WÓJT GMINY
Krościenko nad Dunajcem
Znak: GOZ.6840.7.2024.DJ

Krościenko nad Dunajcem, dnia 06.10.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznacza do zamiany nieruchomość położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem.**

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 10484/185 objęta KW NS1T/00142776/1 na nieruchomość położoną w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 3219/1 i 3219/2 objęte KW NS1T/00020921/2;

2. **opis nieruchomości:**
nieruchomości będące przedmiotem zamiany usytuowane w Krościenku nad Dunajcem, przy ulicy Zdrojowej, w otoczeniu terenów niezabudowanych lub w biskim sąsiedztwie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z usługami, w pobliżu rzeki Dunajec. Lokalizacja działki ewid. nr 10484/185 jest dobra, z przeciętną dostępnością komunikacyjną. Kształt nieruchomości jest korzystny, rodzaj użytkowania, jakość gleby są bardzo dobre. Działka posłuży na powiększenie sąsiedniej przylegającej nieruchomości. Lokalizacja działek ewid. nr 3219/1 i 3219/2 jest korzystna, z dobrą dostępnością komunikacyjną. Kształt nieruchomości jest przeciętny, rodzaj użytkowania, jakość gleby oraz wielkość gruntu są niekorzystne. Działka ewid. nr 3219/2 znajduje się w pasie drogi publicznej, a działka ewid. nr 3219/1 stanowi tereny zielone, nieużytki;

3. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko-Zawodzie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. Nr 376, poz. 2759), działka ewid. nr 10484/185 położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu ZP – tereny zieleni publicznej i US1 – tereny usług sportu i rekreacji, działka ewid. nr 3219/1 położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu ZP – tereny zieleni publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko-Zawodzie 6 zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/523/2024 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 15 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. z 23.02.2024 r., poz. 1358), działka ewid. nr 3219/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu 1KDD – tereny drogi dojazdowej;

4. **cena nieruchomości:**
   a) wartość rynkowa działki ewid. nr 10484/185 wynosi: 12.370,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt zł ^{00}/100) + podatek VAT,
   b) wartość rynkowa działek ewid. nr 3219/1 i 3219/2 wynosi: 9.020,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwadzieścia zł ^{00}/100);

5. **informacje o przeznaczeniu do zamiany:**
   a) działka ewid. nr 10484/185 o pow. 0,0504ha położona w Krościenku nad Dunajcem stanowiąca własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczona jest do zamiany za działki ewid. nr 3219/1 i 3219/2 o łącznej pow. 0,0504ha położone w Krościenku nad Dunajcem stanowiącą współwłasność osób fizycznych,
   b) działki przeznaczone do zamiany nie są zabudowane,
   c) szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew.45.

6. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj.: do dnia 18.11.2026 r.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 07.10.2026 r. do dnia 28.10.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl.

WÓJT GMINY
Krościenko nad Dunajcem
mgr inż. Stanisław Tkaczyk