

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do najmu

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)
Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie
bezpłatnym na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	Nr działki	obręb	KW							
1.	działki ewid. nr 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7	Krościenko nad Dunajcem	NSIT/00001893/7	15 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Esperanto 2 (budynnek SP ZOZ)	Zgodnie z ustaleniami MPZP Krościenko – Toporzysko zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko n.D. z dnia 29.03.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 240, poz.1926) nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne. Wynajęciu podlega lokal użytkowy o pow. 15m ² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu lekarskiego.	najem na okres 12 miesięcy	miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca	400,00 zł + podatek VAT/ miesiecznie	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz najmu waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

II. Warunki najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.

b) W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.

c) Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.

d) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e) Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

f) Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 09.09.2026 r. do 30.09.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: www.kroscienko.pl
- WÓJT GMINY
Krościenko nad Dunajcem

mgr inż. Stanisław Tkaczyk