

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do najmu**

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców:

lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 10474/16	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	130 m <sup>2</sup>	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przed budynkiem Rynek 34A	Gmina Krościenko nad Dunajcem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest działka. Wynajęciu podlega grunt z przeznaczeniem na „ogródek” gastronomiczno-piwny oraz wypożyczalnię rowerów	dzierżawa na okres trzech sezonów od 01.05 do 15.10 roku 2026, 2027 i 2028	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	900,00 zł/miesięcznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

### II. Warunki najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- b) W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- c) Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- d) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- e) Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie dzierżawy.
- f) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.

III. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 02.04.2026 r. do 23.04.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl)