

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do najmu**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

| Lp. | oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | | | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Terminy wnoszenia opłat | Wysokość opłat | Zasady aktualizacji |
|-----|--|-------------------------|------------------|--------------------|---|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| | Nr działki | obręb | KW | | | | | | | |
| 1. | działki ewid. nr 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7 | Krościenko nad Dunajcem | NS1T/0000 1893/7 | 14 m ² | nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Esperanto 2 (budynek SP ZOZ) | Zgodnie z ustaleniami MPZP Krościenko – Toporzysko zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko n.D. z dnia 29.03.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 240, poz.1926) nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne. Wynajęciu podlega lokal użytkowy o pow. 14 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu endokrynologicznego. | najem na okres trzech lat | płatne miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca | 200 zł + podatek VAT/ miesięcznie | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego czynsz najmu waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. |

I. Warunki najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
- b) W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- c) Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- d) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- e) Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- f) Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 08.06.2026 r. do 29.06.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: www.kroscienko.pl