

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KROŚNICA 1”**

Opracowanie:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

NOWY SĄCZ – październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu mpzp.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych projektem mpzp oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie mpzp.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Krośnica 1”, opracowywanym w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 2”, na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.

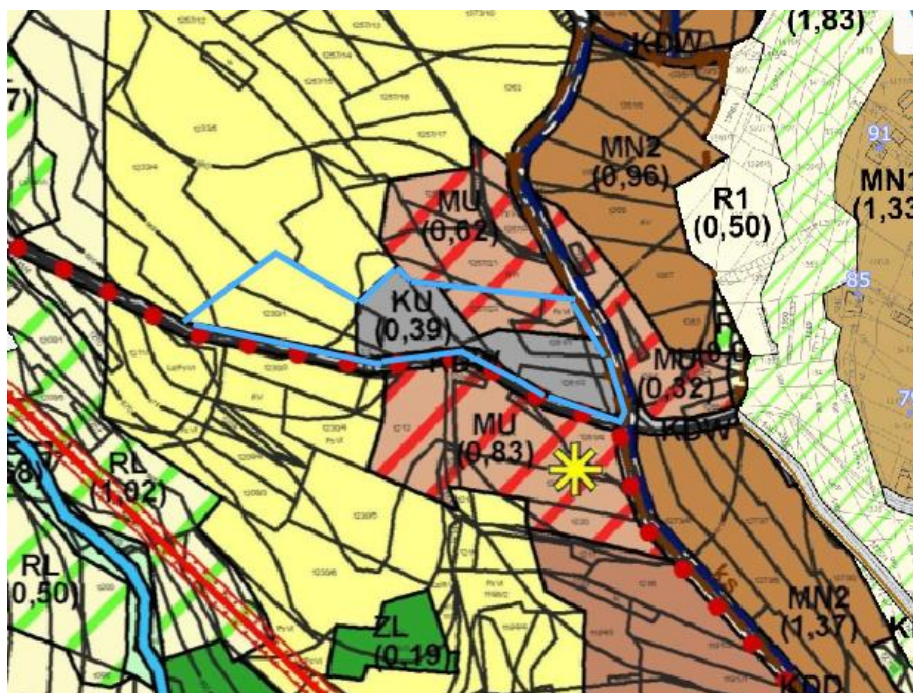
Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krośnica 1”, opracowywanym w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 2” (przyjętego Uchwałą Nr XX/162/2012 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 16 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 04.09.2012 r. poz. 4277 z późn zm.) zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/169/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r., w sprawie przystąpienia do jego opracowania.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Krośnica 1”, opracowywany w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Grywałd-Krośnica 2”** (przyjęty Uchwałą Nr XX/162/2012 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 16 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 04.09.2012 r. poz. 4277 z późn zm.), obejmuje działki o nr: o nr ewid.: 1261/1, 1261/2, 1257/22, 1230/1 i części działki 1233/4, położone w zachodniej części miejscowości Krośnica, przy istniejących drogach o nawierzchni żwirowej i gruntowej. Teren jest niezainwestowany pozostając podobnie jak działki sąsiednie w użytkowaniu rolnym.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie części objętych opracowaniem działek na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem w ramach przeznaczenia uzupełniającego usług turystyki.

Zgodnie z obowiązującym na terenie opracowania mpzp **"Grywałd-Krośnica 2"** z 2012 roku, dla przedmiotowych terenów przyjęto następujące przeznaczenia i zasady zagospodarowania:



Wrys z obowiązującego planu miejscowego z zaznaczoną granicą obszarów objętych planem

- w części obejmującej część działki nr 1257/22 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (teren oznaczony symbolem MU),
- w części obejmującej części działek nr 1257/22, 1233/4, 1230/1 oraz działki o nr 1261/1, 1261/2 w terenach parkingu (teren oznaczony symbolem KU),
- w części obejmującej części działek nr 1230/1, 1233/4 w terenach rolnych oznaczonych symbolem R 2,
- w części obejmującej części działek nr: 1233/4, 1230/1, 1261/1, 1261/2 w terenach drogi wewnętrznej (teren oznaczony symbolem KDW),
- w części obejmującej części działek nr: 1261/1, 1261/2, 1257/22 w terenach drogi dojazdowej (teren oznaczony symbolem KDD) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów.

Dla terenów MU, w planie obowiązującym ustalono następujące zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, hotelarstwa, obsługi komunikacji,
- c) obiekty usług publicznych,
- d) obiekty rzemiosła usługowego i wytwórczości,
- e) obiekty i urządzenia usług turystyki,
- f) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
- g) parkingi

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty infrastruktury technicznej,

- b) obiekty gospodarcze,
 - c) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - d) zieleń urządzone;
3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1.2;
 4. Minimum 50% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 5. Nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MU nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m², a w przypadku wydzielania działki pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje;
 6. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w pkt. 2 nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
 7. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne;
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, a usługowych i gospodarczych 7 m;
 - c) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30° ÷ 45° stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach;
 - d) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
 - f) obiekty usługowe i gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
 - g) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych;
 - h) zakaz otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
 8. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy;

Dla terenów KU w planie obowiązującym ustalono następujące zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: parkingi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty zaplecza, w tym sanitariaty, obiekty małej architektury, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.
3. Zakaz lokalizacji nowych budynków niezwiązanych z usługą podstawową

Dla terenów R2 w planie obowiązującym ustalono następujące zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: grunty orne, trwałe użytki zielone;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z lokalizacją wyciągów i obsługą tras narciarskich, z wyłączeniem możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem stacji dolnej wyciągu,
 - b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) drogi do pól, ścieżki piesze, trasy rowerowe i konne oraz szlaki turystyczne po istniejących drogach polnych,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej.

Dodatkowo na obszarze całego terenu objętego analizą, zgodnie z ustaleniami ogólnymi mpzp „Grywałd – Krośnica 2”, obowiązuje:

- zakaz wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów głębszych niż 1,0 m;
- do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek;
- głównym źródłem zasilania terenów w wodę może być istniejąca sieć wodociągowa funkcjonująca w oparciu o gminne ujęcia wód powierzchniowych oraz ujęcia wód podziemnych prywatnych spółek wodnych;
- źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie;
- w zakresie miejsc postojowych dla samochodów, spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe lub garaż na jeden budynek mieszkalny,
 - dla obiektów usług komercyjnych – średnio 3 m.p./10 użytkowników,
 - obiektów gastronomicznych – min. 1 miejsce na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - hoteli, moteli i pensjonatów – min. 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,
 - obiektów handlowych – 3 m.p./100 m² powierzchni handlowej, na terenie zajmowanym przez daną inwestycję.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, zmienione w 2019 roku, przyjęte w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 27 czerwca 2019 r., zakłada aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokim wskaźnikiem uzbrojenia, dobrą dostępnością komunikacyjną, usytuowaniem w bliskim sąsiedztwie terenów o tradycyjnie rozwijających się funkcjach.

W ww. dokumencie, obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w **Strefie II – „Osadniczo - rolniczej”**, która obejmuje swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki oraz innych funkcji wraz z otaczającymi terenami otwartymi użytkowymi rolniczo, enklawami leśnymi, zadrzewieniami śródpolnymi i terenami wód. W strefie II będą realizowane m.in. następujące zadania polityki przestrzennej:

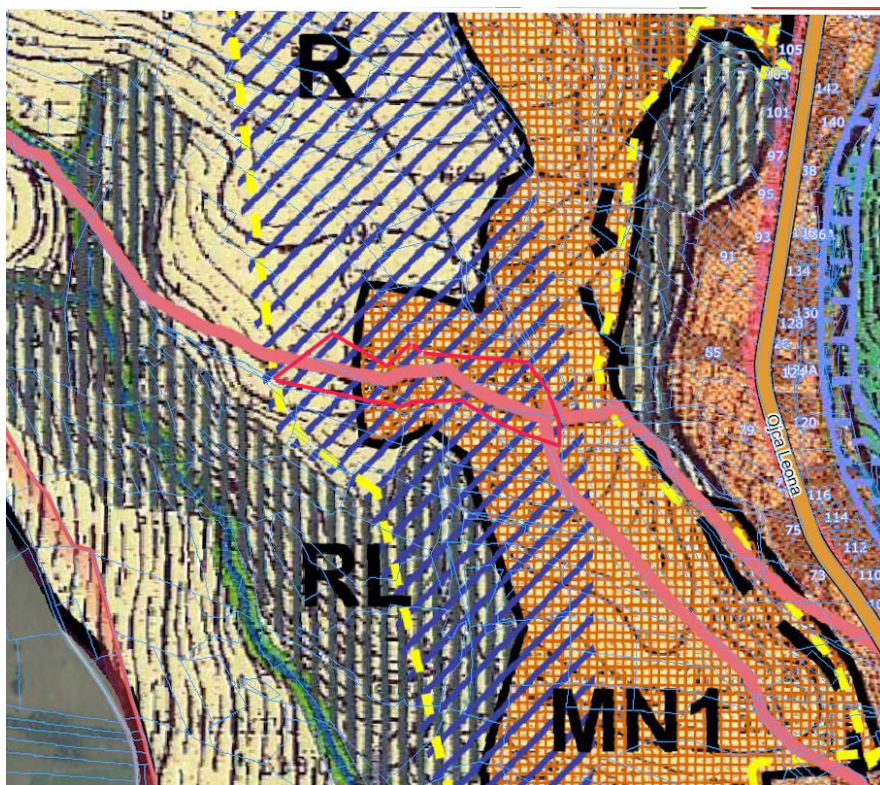
- tworzenie warunków dla rozbudowy i modernizacji istniejących układów osadniczych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb całorocznej turystyki i wypoczynku,
- tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej i usług.

W granicach strefy II wydziela się obszary objęte zakazem zabudowy oraz obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania, w tym: **obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczony symbolem MN1, w obrębie którego zlokalizowane są tereny przeznaczone w projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.**

Zgodnie z ustaleniami Studium, zagospodarowanie przestrzenne obszarów **zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczonych symbolem MN1**, wymaga m.in.:

- kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych nawiązującej charakterem do budownictwa regionalnego,
- uzupełniania i porządkowania istniejącej zabudowy oraz wykorzystania rezerw terenowych pod nową zabudowę,

- niedopuszczania do lokalizacji obiektów i urządzeń stałych i tymczasowych o niskich walorach estetycznych, pogarszających warunki wypoczynku i obniżających atrakcyjność turystyczną obszaru,
- obiekty usług, rzemiosła nie mogą powodować uciążliwości dla środowiska, pogarszania jakości życia mieszkańców i warunków odpoczynku,
- wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- programu usług, w szczególności handlu, gastronomii i rekreacji, ograniczonego tylko do potrzeb turystów i mieszkańców, niepowodującego uciążliwości zwłaszcza w zakresie jakości powietrza, hałasu, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych.



Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem z zaznaczoną granicą obszarów objętych planem

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18).

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Krościenko n/D znajduje się w obszarze funkcjonalnym "Park Górski", który obejmuje ponad 1/4 województwa małopolskiego. Stanowi on najcenniejszy w kraju kompleks przyrodniczo - krajobrazowy i ważny element europejskiego systemu biosfery. Głównym wyzwaniem rozwojowym ww. obszaru jest utrzymanie atrakcyjności turystycznej jako najważniejszego w kraju terenu rekreacji zimowej i turystyki górskiej oraz osiągnięcie standardu usług turystycznych, konkurencyjnego do regionów zagranicznych. Wymaga to znalezienia równowagi pomiędzy rozwojem turystyki, a koniecznością ochrony najcenniejszych krajobrazów i przyrody przed przeobrażeniami. Cała gmina znajduje się w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki.

III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowych przeprowadzonych w 2025 roku oraz analizy materiałów studialnych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne – dla potrzeb dokumentów planistycznych Gminy Krościenko nad Dunajcem – 2024 r. BUMM Nowy Sącz;
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce (pr. zb.) Instytut Nauk o Środowisku UJ, Instytut Ochrony Przyrody PAN. Kraków 2005;
- www.natura2000.mos.gov.pl;
- www.wrotamalopolski.pl;
- www.przyroda.polska.pl;
- Bank danych o lasach- www.bdl.lasy.gov.pl;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10. 2016 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- mapa Osuwisk i Terenów Zagrożonych (MOTZ) opracowana dla gminy Krościenko n/D w ramach projektu SOPO;
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 ws. Południowomałopolskiego Obszarze Chronionego Krajobrazu;

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym ich powiązaniu.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza jego granice. Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, stąd diagnoza stanu środowiska oraz identyfikacja jego zagrożeń została oparta o wyniki wizji terenowych, badań porównawczych oraz dane interpolacyjne.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te, wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu, proponuje się dokonywanie (przez osobę wyznaczoną przez Wójta Gminy), wizji terenowych w rejonie objętym ustaleniami planu. Wskazane jest, by wizje terenowe były przeprowadzane raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków

realizacji studium na środowisko). Celem wizji terenowych powinno być określenie skutków wywołanych w środowisku realizacją ustaleń planu miejscowego.

Ponadto, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu są ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji określonej działalności.

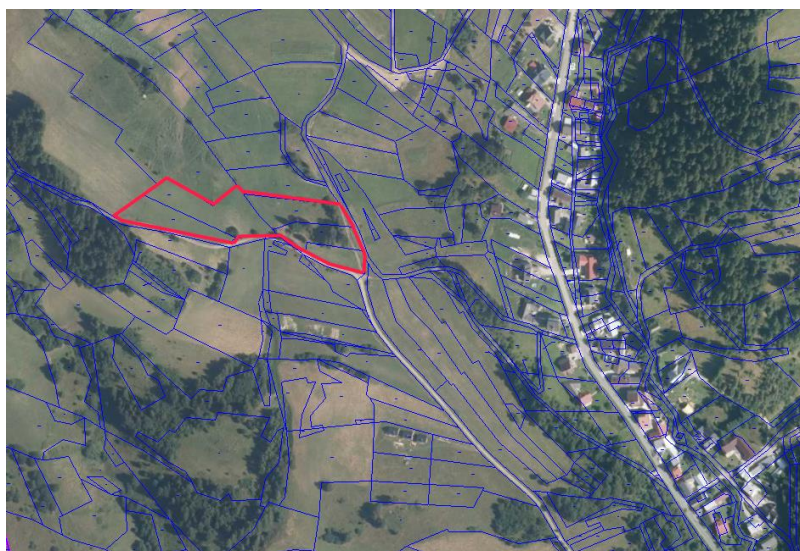
V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 6 km od granicy państwa ze Słowacją. Z uwagi na przewidywane kategorie przeznaczenia terenów oraz ich powierzchnie, przewiduje się, iż charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PROJEKTEM MPZP ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Teren objęty opracowaniem, obejmujący działki o nr: ewid.: 1261/1, 1261/2, 1257/22, 1230/1 i części działki 1233/4, położony jest w zachodniej części miejscowości Krośnica w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg. Działki pozostają niezabudowane, w użytkowaniu rolniczym, stanowiąc użytki zielone (R V, Ł V).

Obszar opracowania sąsiaduje od południowego zachodu z terenami zadrzewionymi, a najbliżej położony ciek wodny (potok Krośnica) znajduje się w odległości min. 220 metrów od wschodniej granicy obszaru opracowania. Najbliżej położone tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową, zlokalizowane są wzdłuż ulicy Ojca Leona, w odległości ok. 120 metrów na wschód od granic opracowania. Wzdłuż ww. ulicy przebiega też sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.



Teren objęty opracowaniem znajduje się w całości w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 05.08. 2020 roku, poz. 5061 ze zmianami),
- w udokumentowanym **GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)**,
- w biocentrum i obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym – 43 M Obszar Sądecki wg **ECONET**,
- w strefie brzeżnej Korytarza Karpackiego **GKK-5 Gorce**.

Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe

Budowa geologiczna przedmiotowego obszaru, podobnie jak całych Karpat, ukształtowana została w trzeciorzędzie i czwartorzędzie. Sedymentacja naprzemianległych warstw piaskowców i łupków, wzbogaconych wkładkami margli i mułowców doprowadziła do wytworzenia kompleksu skał – fliszu karpackiego. W trakcie orogenezy alpejskiej obszar został sfaldowany i wypiętrzony.

Obszar opracowania znajduje się w Karpatach Zewnętrznych, Beskidach Zachodnich, mezoregionie Gorce. Obszar opracowania znajduje się w obrębie płaszczowiny magurskiej, w obrębie podjednostki (strefy facjalnej) krynickiej, zbudowanej prawie w całości z utworów fliszowych, które tworzą naprzemianległe piaskowce i łupki. W rejonie opracowania skały fliszowe są pocięte mioceńskimi intruzjami andezytów (rejon góry Wdżar)

Obszar opracowania obejmuje stok o ekspozycji południowo wschodniej i niewielkim spadku. Wg opracowania SOPO nie jest zagrożony ruchami masowymi.

Warunki glebowe obszaru opracowania są wypadkową budowy geologicznej, warunków morfologicznych, pokrycia terenu oraz warunków klimatycznych i hydrologicznych.

Na obszarze objętym planem, użytki rolne posiadają średnie i niskie klasy bonitacyjne gruntów (dominuje klasa V i VI). Użytkowane są głównie jako użytki zielone, które ze względu na wysokość n.p.m. należą do kompleksu owsiano – ziemniaczanego i owsiano – pastewnego górskiego.

Większość gleb na charakteryzowanym terenie, podobnie jak w całej Gminie posiada odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny, co wymaga prowadzenia intensywnego wapnowania gleb. Zawartość fosforu, potasu i magnezu przyjmuje wartości średnie i jest porównywalna z glebami w terenach sąsiednich.

Warunki klimatyczne

Obszar objęty opracowaniem, ze względu na wyniesienie nad poziom morza oraz karpackie położenie, znajduje się w **piętrze klimatycznym**: umiarkowanie ciepłym (do wys. ok. 700 m n.p.m.).

W ciągu roku udział poszczególnych **mas powietrza** napływających w rejon obszaru opracowania przedstawia się następująco:

- powietrze arktyczne - 7,0%,
- powietrze polarno -kontynentalne - 24,9%,
- powietrze polarno-morskie — świeże - 28,4%,
- powietrze polarno-morskie — stare - 31,8%,
- powietrze zwrotnikowe - 7,9%.

Specyficznym elementem klimatycznym terenów górskich, w tym charakteryzowanego obszaru, są **inwersje termiczne**, które pojawiają się stosunkowo rzadko w porze jesiennej i zimowej, przy pogodzie antycyklonalnej. Mocno wychłodzone powietrze spływa adiabaticznie z otaczających dolinę Dunajca i dolinę potoku Krośnica grzbietów oraz stoków i zalega (w zależności od warunków pogodowych) od kilku do kilkunastu godzin (ekstremalnie wyjątkowo do kilku dni). Inwersja sprzyja tworzeniu się w dolinach **zastoisk chłodnego powietrza**. Skutkami inwersji są m.in.: częstsze przymrozki późnowiosenne;

wcześniejsze przymrozki jesienne; spadki temperatur w okresie zimowym poniżej -25°C , co jest m.in. przyczyną wymarzania roślin; dłuższe zaleganie mgieł. Zasięg pionowy inwersji termicznych może wynosić do 40 m nad dno rzeki Dunajec.

W sezonie jesienno – zimowym występuje wiatr halny, wiejący z kierunku południowego, osiągający znaczne prędkości (powyżej 25 m/s w partiach grzbietowych), powodujący szkody gospodarcze oraz obniżający zdecydowanie warunki agrometeorologiczne (gwałtowne topnienie lub wywiewanie śniegu – skutkujące przemarzaniem gruntu i roślin) oraz bioklimatyczne wynikające z gwałtownie obniżającego się ciśnienia atmosferycznego.

Maksymalne temperatury dobowe, przekraczające $+30^{\circ}\text{C}$ pojawiają się jedynie w okresie lipiec-sierpień (średnio 0,5 dnia w ciągu miesiąca), zaś minimalne temperatury dobowe odnotowywane są w styczniu i lutym, gdzie temperatura może spadać poniżej -15°C . Pierwsze dni z mrozem pojawiają się średnio w II połowie września, zaś ostatnie – średnio w I połowie maja.

Miesiące najbardziej słoneczne to: październik (średnio 7,6 słonecznych dni), wrzesień (średnio 5,0 słonecznych dni) i sierpień (średnio 5,0 słonecznych dni), zaś najbardziej pochmurne to: grudzień, styczeń i luty (średnio ponad połowa miesiąca z dużym zachmurzeniem).

Okres wegetacyjny (średnia dobowa temperatura $>+5^{\circ}\text{C}$) rozpoczyna się średnio w II dekadzie kwietnia i trwa ok. 190 dni (w najniższych położeniach). Ostatnie przymrozki pojawiają się średnio w I połowie maja, zaś pierwsze w II dekadzie września.

Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

W rejonie opracowania, sieć hydrograficzną reprezentuje potok Krośnica. **Potok Krośnica**, którego źródła znajdują się w partiach podszczytowych Lubania, na wysokości ok. 1050 m n.p.m., ma długość 12,35 km i średni spadek 48‰ . Łączna powierzchnia jego zlewni wynosi 37,08 km². Jest lewym dopływem Dunajca. W dolnym odcinku ujęty w antropogeniczne koryto. W odcinku środkowym i dolnym zrealizowano liczne jazy, progi oraz odcinkową zabudowę hydrotechniczną brzegu. Jego lewymi dopływami są m.in.: potok Zagronie, Glebiarz, Lubański Potok, Czarna Krośnica z potokiem Dziadowe Kąty, Międzygórski Potok. Główne prawe dopływy to m.in: Bałuchów, Hałuszowski Potok, Potoczyny, Biały Potok z Zagrońskim Potokiem, Łonny Potok.

Obszaru opracowania znajduje się poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego od potoku Krośnica, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%.

Według **podziału hydrogeologicznego** (Paczyński 1993), charakteryzowany obszar znajduje się w Prowincji Górskiej, Regionie Karpackim (XV), subregionie Karpat zewnętrznych. Prawie w całości znajduje się w obrębie **JCWPd 166**, o całkowitej powierzchni ok. 1184 km², którego granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych pokrywających się z działami wód powierzchniowych. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują w horyzontach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

Ponad połowę powierzchni JCWPd 166 zajmują tereny leśne i zielone, a ponad 45% - tereny rolne. Obszary antropogeniczne stanowią jedynie ok. 4% powierzchni. Występują tu **2 piętra wodonośne**:

- piętro czwartorzędowe, w którym wody gromadzą się w ośrodku porowym - żwiry, piaski, otoczaki. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, pojawia się na głębokościach od 0,3 do 15,8 m p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i wynosi 0,4-10,6 m. Współczynnik filtracji – od 0,4 do 0,0004 m/h;
- piętro fliszowe (paleogeńsko - kredowe), w którym wody gromadzą się w ośrodku szczelinowo – porowym (piaskowce, łupki). Zwierciadło wody ma charakter napięty, pojawia się na głębokościach od 1,5 do 60,0 m p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i wynosi od 2,1 m do 76 m. Współczynnik filtracji jest tu niższy niż w piętrze czwartorzędowym i wynosi od 0,004 do 0,04 m/h.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornika warstw Magura (Gorce)** – zbiornik wód trzeciorzędowych (Pg) o charakterze porowo – szczelinowym i całkowitej powierzchni 618,6 km². Związany jest z występowaniem fliszowego poziomu wodonośnego w piaskowcach i łupkach warstw magurskich. Lokalnie, w dolinach głównych rzek i ich większych dopływów, występują wody podziemne w utworach czwartorzędowych. Poza terenami dolin rzecznych poziom fliszowy stanowi jedyne źródło wody pitnej. Poziom ten charakteryzuje się mocno zróżnicowanymi parametrami hydrogeologicznymi. Współczynnik filtracji wynosi 0,48–7,92 m/d, co wyróżnia zbiornik na tle ogólnie niekorzystnych warunków hydrogeologicznych fliszu karpackiego. Parametry hydrogeologiczne obydwu poziomów wodonośnych, fliszowego i czwartorzędowego, są zasadniczo różne, całość jednak wykazuje ściśle współzależności przejawiające się w więzi hydraulicznej wód porowych czwartorzędu z wodami szczelinowymi fliszowego podłoża. Wody tego zbiornika zasilane są głównie przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Najkorzystniejsze warunki infiltracji są w obrębie dolin rzecznych oraz płaskich grzbietów. Zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą 43 300 m³/d.

Zasoby wód tego zbiornika są wykorzystywane dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, regionie wodnym Górnej Wisły, zlewni bilansowej Dunajec, Ekoregionie Karpaty (10), **w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** (Średnia rzeka wyżynna – wschodnia). Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły PLRW2000152419937 **Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** a klasyfikacja z punktu pomiarowo – kontrolnego „Dunajec – Jazowsko” przedstawia się następująco:

- * typ jcw – 15;
 - * fitoplankton – klasa 1 (2017);
 - * fitobentos – klasa 1 (2017);
 - * elementy biologiczne – klasa 4 (ichtiofauna – klasa 4);
 - * elementy hydromorfologiczne: elementy fizykochemiczne (grupa 3.1-3.5) -klasa 2; elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (grupa 3.6) – klasa 2;
 - * stan/potencjał ekologiczny: klasa 4; słaby potencjał ekologiczny;
 - * stan chemiczny: poniżej dobrego (podwyższona zawartość ołowiu i jego związków- klasa >1, benzo(α)pirenu klasa >1);
- ocena stanu jcw – zły stan w.

Świat biotyczny

Zgodnie z **podziałem geobotanicznym** (Matuszkiewicz 2008) przedmiotowy obszar położony jest w Prowincji Karpackiej, Dziale Zachodniokarpackim, Krainie Karpat Zachodnich, Podkrajnie Zachodniobeskidzkiej, Okręgu Beskidzkim Gorczańsko – Sądeckim, **Podokręgu Gorców**

Na przedmiotowym obszarze oraz w jego sąsiedztwie występują siedliska nieleśne, których wartość biotyczna w znacznym stopniu zależy od charakteru i intensywności użytkowania. Są to w zdecydowanej większości ekosystemy półnaturalne, szybko ulegające zmianom w przypadku zmiany kierunku lub intensywności użytkowania. Na obszarze opracowania występują agrocenozy. Charakterystyczne dla terenów wypasowych w sąsiedztwie terenów osiedleńczych. Ich skład gatunkowy jest w znacznym zakresie skutkiem obecnego lub dawnego użytkowania rolniczego. Ich wartość biotyczna oraz zróżnicowanie florystyczne są znacznie uboższe niż mezofilnych łąk i pastwisk. Do grupy tej należą m.in.:

- agrocenozy łąkowe regularnie koszone lub spasane. W ich składzie gatunkowym można wyróżnić trawy miękkolistne (m. in. kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata*, owsicę omszoną *Avenula pubescens*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*), rośliny motylkowe, w tym: koniczynę *Trifolium*, marchew zwyczajną *Daucus carota*, barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium*, bodziszka łąkowego *Geranium pratense*, świerzbnicę polną *Knautia arvensis*, dzwonka rozpięzchłego *Campanula patula*. Na niekoszonych obrzeżach pojawia się m. in. skrzyp polny *Equisetum arvense*. W części seminaturalnych zespołów łąkowych i pastwiskowych występuje obfitość traw i ziół, w tym m. in.: mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum*. W miejscach przenawożonych rozwija się zespół szczawiu alpejskiego *Rumicetum alpini*. Agrocenozy te charakteryzują się znacznym uproszczeniem pod względem składu gatunkowego w porównaniu z biocenozą naturalną;
- agrocenozy w terenach koszonych sporadycznie, które charakteryzują się najczęściej zdegradowaną runią, ubogim składem gatunkowym i nadmiernym zachwaszczeniem typowymi gatunkami roślin dwuliściennych, w tym mniszkiem lekarskim *Taraxacum officinale*. Częściej pojawiają się takie gatunki jak: ostrożeń polny *Cirsium arvense*, bodzisek łąkowy *Geranium pratense*, zwarte kępy barszczu zwyczajnego *Heracleum sphondylium*, płaty pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica* i jeżyny popielicy *Rubus caesius*. Występuje również: chaber łąkowy *Centaurea jacea*, wyka ptasia *Vicia cracca*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*. W terenach o podwyższonej wilgotności podłoża pojawia się m.in. mięta długolistna *Mentha longifolia*, szczaw kędzierzawy *Rumex crispus*, sit rozpięzchły *Juncus effusus*;
- agrocenozy skrajnie ubogie, które występują na polach uprawnych (grunty orne), gdzie zbiorowiska zdominowane zostały praktycznie przez jeden gatunek. Wśród tych zbiorowisk segetalnych pojawiają się m.in. mak polny *Papaver rhoeas*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, kurzyślak polny *Anagallis arvensis*, ostrożeczka polna *Consolida regalis*, które uznawane są za chwasty.

Na polanach wypasowych, w zbiorowiskach wtórnych powielane są gatunki drzew występujących w otoczeniu oraz pojawiają się gatunki pionierskie. Na przedmiotowym obszarze są to najczęściej: buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, jodła pospolita *Abies alba*, świerk pospolity *Picea abies*, modrzew europejski *Larix decidua*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, topola osika *Populus tremula*, grab pospolity *Carpinus betulus*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*.

Pokrycie terenu, duże zróżnicowanie siedliskowe, przewaga ekstensywnego użytkowania rolniczego, sprawia, że na terenie pojawiają się różne gatunki zwierząt związane z siedliskami leśnymi, leśno – rolnymi, rolno – zadrzewieniowymi i osadniczymi. Z **ssaków** występują: **kopytne**: jeleń europejski *Cervus elaphus*, sarna *Capreolus capreolus*, dzik *Sus scrofa*; **drapieżniki**: borsuk *Meles meles*, wydra *Lutra lutra*, bóbr europejski *Castor fiber*, kuna leśna *Martes martes*, kuna domowa *Martes foina*, tchórz zwyczajny *Mustela putorius*, gronostaj *Mustela erminea*, łasica łąska *Mustela nivalis*, najpospolitszy drapieżnik – lis *Vulpes vulpes*, a także wilk *Canis lupus*, ryś *Lynx lynx*; **gryzonie**: wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*, nornica ruda *Clethrionomys glareolus*, mysz leśna *Apodemus flavicollis*, mysz zaroślowa *Apodemus sylvaticus*, popielica *Glis glis*, orzesznica *Muscardinus avellanarius*, koszatka *Dryomys nitedula*, w terenach rolniczych – badyłarka *Micromys minutus*, darniówka zwyczajna *Pitymys subterraneus*, nornik bury *Microtus agrestis*, mysz polna *Apodemus agrarius*, mysz domowa *Mus musculus*, szczur wędrowny *Rattus norvegicus*; **owadożerne**: ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, ryjówka malutka *Sorex minutus*, ryjówka alpejska *Sorex alpinus*, rzęsorek mniejszy *Neomys anomalus*, rzęsorek

rzeczek *Neomys fodiens* oraz nietoperze (karlik większy *Pipistrellus nathusii*, mroczek posrebrzany *Vespertilio murinus*, mroczek poźlocisty *Eptesicus nilssoni*, podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*, nocek duży *Myotis myotis*, nocek orzęsiony *Myotis emarginatus*, nocek Bechsteina *Myotis bechsteini*, nocek Brandta *Myotis brandti*, nocek wąsatek *Myotis mystacinus*, nocek rudy *Myotis daubentoni*, nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*, nocek Natterera *Myotis nattereri*, gacek brunatny *Plecotus auritus*).

Na obszarze opracowania można spotkać różne gatunki **płazów**, w tym: charakterystyczną dla lasów górskich salamandrę plamistą *Salamandra salamandra*; spośród **gadów** na przedmiotowym terenie występują m.in.: zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, gniewosz plamisty *Coronella austriaca*, żmija zygzakowata *Vipera berus* oraz jaszczurki: padalec zwyczajny *Anguinus fragilis*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*.

Walory krajobrazowe

O atrakcyjności walorów krajobrazowych obszaru opracowania oraz jego bezpośredniego otoczenia zdecydowało m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie roślinne oraz kierunki i intensywność dotychczasowego użytkowania.

Teren objęty opracowaniem obejmuje teren, eksponowany w krajobrazie, zlokalizowany w obrębie łagodnych, połączonych grzbietów o niewielkich kątach nachylenia. W związku z powyższym w projekcie planu ograniczono wysokość budynków, wprowadzono szczegółowe zapisy w zakresie zasad kształtowania architektury obiektów oraz wprowadzono wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE MPZP

Teren objęty opracowaniem położony jest:

1. **w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (zgodnie Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.), ustanowionym w celu zachowania wysokich wartości biotycznych, ekologicznych i krajobrazowych.
2. w korytarzu ekologicznym pn. **Graniczny Korytarz Karpacki, wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** (cała gmina Krościenko n/D), **w strefie brzeżnej korytarza ekologicznego GKK- 5 Gorce**.

W szerszym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są:

- **Pieniński Park Narodowy** (obejmujący Pieniny Właściwe z Masywem Trzech Koron, Pieniny Czorsztyńskie, Małe Pieniny, Zielone Skałki) który **znajduje się** w odległości min 2,2 km na południe od granic obszaru opracowania;
- **Obszar Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002**, który znajdują się w odległości min 2,2 km na południe od granic obszaru opracowania.

W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące: czynnej ochrony ekosystemów leśnych oraz ekosystemów nieleśnych. **Z uwagi na położenie obszaru opracowania w terenach otwartych rolno – zadrzewieniowych w ustaleniach projektu planu uwzględniono cele czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych, które obejmują m.in.:**

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno – błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną obszarów źródliskowych

- cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, łąk, płatów wieloletnich ziółorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Uwzględniono też określone w § 3 Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakazy tj.:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji ww. przedsięwzięć. Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni 87 arów, z czego pod tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, przeznacza się powierzchnię 64 arów. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, zabudowa realizowana będzie na powierzchni nieprzekraczającej 40% powierzchni działki budowlanej, a tereny biologicznie czynny stanowiąc będą nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

*2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo – krajobrazowej;
- wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;
- gatunków inwazyjnych i obcych,
- wycinania drzew i krzewów podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem;
- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
 - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
 - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- terenów, na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich

podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego, **przyjętym przed wejściem w życie uchwały ws. POChK**, teren objęty opracowaniem, w części przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, wskazany jest w Studium do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego. W projekcie planu, tereny zlokalizowane poza ww. obszarem wskazanym w studium do zabudowy, pozostawiono w przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy. W terenach MNW-ML, w projekcie planu uwzględniono ustalony w planie obowiązującym dla terenów MU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyznaczone na części działki o nr 1257/22 oraz na działkach bezpośrednio sąsiadujących z obszarem opracowania planu), wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% działki budowlanej. W obrębie ww. terenów, ochronie mogą podlegać pojedyncze zadrzewienia zlokalizowane na działkach nr 1261/1 i 1257/22.

*4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- *terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:*
 - ✓ *pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;*
 - ✓ *które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;*
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- *terenów, na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.*

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Teren opracowania obejmuje stok o niewielkim spadku, a w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, 50% powierzchni działki budowlanej pozostanie w terenach biologicznie czynnych. Prace budowlane, w tym w szczególności związane z realizacją obiektów budowlanych, ograniczone będą do niezbędnego minimum, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego (również w trakcie budowy), a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego.

*5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- *terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:*
 - ✓ *pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;*
 - ✓ *które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;*

- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- **terenów, na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;**

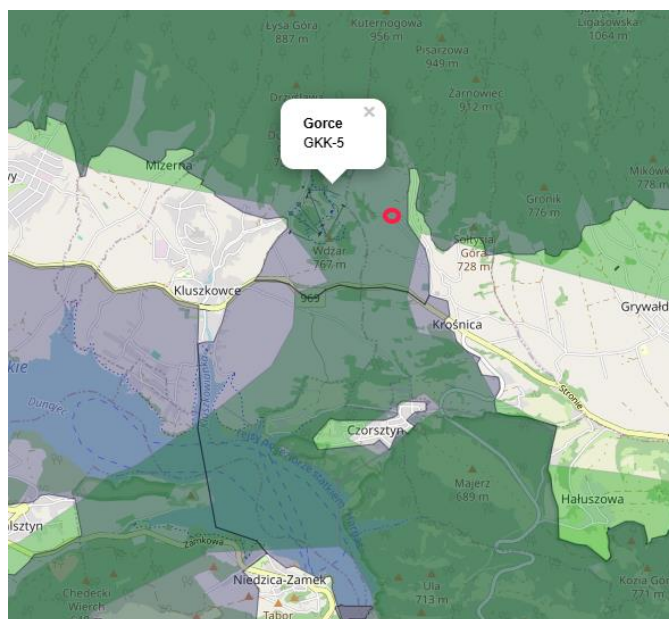
Projektowane w planie przeznaczenie terenu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na obszarze objętym opracowaniem. Wskaźnik spływu powierzchniowego na charakteryzowanym obszarze jest stosunkowo niewielki z uwagi na niewielki spadek terenu. Planowany zakres prac związanych z realizacją obiektów kubaturowych, nie będzie powodował ingerencji w środowisko gruntowo - wodne, w sposób, który wpłynąć może na poziom i stan sanitarny zarówno wód podziemnych. W sąsiedztwie obszaru opracowania nie przepływają żadne ciek wodne, a w terenach przeznaczonych do zabudowy, ustalono wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 50%.

Na obszarze opracowania:

- nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne,
- nie występują strefy wskazane na załączniku nr 2 do uchwały ws POChK oraz rzeki wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do ww. uchwały,
- nie przeznacza się terenów dla wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,

w związku z powyższym nie zostaną złamane zakazy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, 6 i 7.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w Granicznym Korytarzu Karpackim oraz w strefie brzeżnej ww. korytarza ekologicznego GKK-5 Gorce. Graniczny Korytarz Karpacki o znaczeniu ponadregionalnym wg PZPWM obejmuje m.in korytarz ekologiczny Gorce GKK-5 wg. RDOŚ i na całej swojej długości łączy się z karpackimi strukturami przyrodniczymi leżącymi po stronie słowackiej.



Przebieg korytarzy ekologicznych w rejonie obszaru opracowania (wg GDOŚ) - lokalizacji obszaru objętego planem oznaczona na czerwono

W ustaleniach projektu planu, część terenów objętych opracowaniem, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu jako tereny łąk i pastwisk, objętych zakazem zabudowy. Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizacje terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, na terenach przeznaczonych w planie obowiązującym dla lokalizacji zabudowy mieszkalno – usługowej (MU) oraz na terenach parkingu (KU) i na fragmencie terenów rolnych przylegających do ww. terenów parkingu (teren o powierzchni 11 arów). Tereny przeznaczone do zainwestowania zostały ograniczone w projekcie planu do terenów wskazanych do zabudowy mieszkalno – usługowej w obowiązującym Studium. Zachowanie istniejących walorów korytarza ekologicznego, powinny zapewnić ustalenia planu, wprowadzające na terenach RNL zakaz zabudowy, a w terenach MNW-ML, obowiązek zachowania min. 50% powierzchni działki budowlanej w terenach biologicznie czynnych.

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też:

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 16 grudnia 2016 r. - Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz.2183) oraz Rozp. Ministra Klimatu z 18 grudnia 2019r, zmieniające rozp. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2020 poz.26).

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Najbliższe punkty pomiarowe, których wyniki wykorzystano w *Raporcie* znajdują się w Nowym Targu i Nowym Sączu.

Prezentowane poniżej dane pochodzą z opracowania *Stan środowiska w województwie małopolskim - Raport 2020* (GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie).

DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO w ocenie ochrony zdrowia ludzi:

- **stężenia dwutlenku siarki** w strefie małopolskiej nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych wynoszących 350 µg/m³ (uśredniony czas 1 godziny) i 125 µg/m³ (uśredniony czas 24 godzin). Dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym nie została przekroczona. Wszystkie strefy na terenie województwa zostały zakwalifikowane do **klasy A**. W latach 2013-2018 można zaobserwować spadek stężeń dwutlenku siarki. Na ich wysokość miały wyraźny wpływ warunki meteorologiczne, szczególnie epizody inwersji temperatury w mroźnych okresach sezonu zimowego;
- **roczne poziomy stężeń NO₂** w strefie małopolskiej nie przekroczyły wartości dopuszczalnej – 40 µg/m³. Strefa ta otrzymała **klasę A**. Najniższe stężenia dwutlenku azotu mierzone są na stanowiskach oddalonych od źródeł emisji liniowej;
- **wielkości stężeń CO** na obszarze całego województwa były znacznie mniejsze od poziomu dopuszczalnego (10 mg/m³), wyrażonego wartością stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Wszystkie strefy w województwie zostały zakwalifikowane do **klasy A**;
- **roczne stężenia benzenu** nie wykazały przekroczeń wartości kryterialnych w całym województwie. Wszystkie strefy zostały zakwalifikowane do **klasy A**. W skali wielolecia, na większości stanowisk pomiarowych roczne stężenia benzenu w powietrzu maleją i

- utrzymują się na poziomie ok. 50% wartości dopuszczalnej;
- w strefie małopolskiej, w prawie wszystkich punktach pomiarowych, dla **pyłu zawieszonego PM10** przekroczona była dopuszczalna częstość dopuszczalnego poziomu stężeń dobowych (35 dni w roku kalendarzowym) oraz norma roczna (wynosząca 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). W klasyfikacji łącznej strefa ta otrzymała **klasę C**. Powyższy wskaźnik nie został przekroczony jedynie w kilku punktach (m.in. Gorlice, Szymbark, Muszyna – Złockie), co może sugerować, iż na przedmiotowych obszarach może być podobnie;
 - roczne **stężenia pyłu zawieszonego PM2,5** w strefie małopolskiej były podstawą do zaliczenia strefy do klasy C, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnych norm – 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Roczne stężenie pyłu pM2,5 na niemal wszystkich stacjach przekroczyło lub było poziomowi docelowemu. W wieloleciu 2013-2018 trend spadkowy jest wyraźnie widoczny;
 - **stężenia metali ciężkich: ołowiu, arsenu, kadmu i niklu** w pyłe zawieszonym PM10 utrzymuje się na bardzo niskim poziomie na wszystkich stanowiskach w województwie małopolskim. Dodatkowo, w wieloleciu odnotowuje się tendencję spadkową;
 - **stężenia roczne zawartości benzo(α)pirenu w pyłe zawieszonym PM10** na wszystkich stanowiskach pomiarowych przekraczały normy roczne (1 ng/m^3). Stąd – **klasa C**. Najwyższe stężenia benzo(α)pirenu w pyłe PM10 występowały głównie w miastach położonych w kotlinach śródgórskich, gdzie zasadniczy wpływ na jakość powietrza ma emisja powierzchniowa pochodząca ze spalania paliw stałych.

DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO pod kątem ochrony roślin:

Dla kryterium ochrony roślin, ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostaje niezmienna – **klasa A** dla wszystkich substancji (SO_2 , NO_x , O_3).

Ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej, od wielu lat, wypada niekorzystnie, a ten stan rzeczy determinuje zawartość takich substancji w powietrzu jak: pył PM10 (pył o stopniu uziarnienia do 10 μm), PM2,5 (pył o stopniu uziarnienia do 2,5 μm), B(α)P (benzapiren).

Aktualna klasyfikacja strefy małopolskiej (w tym powiatu nowotarskiego) wskazuje:

- **klasę A dla: SO_2 , NO_2 , CO , C_6H_6 , O_3 , Pb , As , Cd , Ni ;**
- **klasę C dla: PM10, PM2.5, B(α)P.**

Podstawowymi **źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego** w rejonie obszaru opracowania są:

- emisja związana z **energetyką cieplną na potrzeby grzewcze**, szczególnie w sezonie zimowym. Jest to emisja niska, ma charakter lokalny (indywidualne paleniska domowe, lokalne kotłownie). Niskotemperaturowe spalanie paliw stałych, wykorzystanie zasiarczonego węgla powoduje m.in. emisję szkodliwego benzo(α)pirenu. Szacuje się, że udział tej emisji kształtuje się na poziomie ok. 80% udziału w emisji całkowitej. Ten rodzaj emisji jest największym zagrożeniem dla całego regionu nowotarskiego szczególnie w kwestii przekraczania wartości dopuszczalnych przewidzianych dla ochrony zdrowia;
- **emisja substancji z pojazdów samochodowych** napędzanych silnikami spalinowymi (emisja komunikacyjna – emisja liniowa). Nabiera coraz większego znaczenia ze względu na wzrost ilości poruszających się pojazdów;
- **napływ zanieczyszczonych mas powietrza** (znad bardziej uprzemysłowionych części województwa małopolskiego, województwa śląskiego oraz zanieczyszczeń transgranicznych). Wraz z opadami atmosferycznymi na obszar powiatu nowotarskiego wnoszone są ładunki zanieczyszczeń (2015):
 - azot amonowy: 4,14 – 4,73 kg/ha ;
 - jon wodorowy: 0,0201 – 0,0335 kg/ha ;
 - kadm: 0,00122 – 0,00182 kg/ha ;
 - ołów: 0,0105 – 0,0187 kg/ha .

Wniesiony wraz z opadami w 2018 roku ładunek zanieczyszczeń, w porównaniu do średniego z lat 1999-2017, w przypadku siarczanów był niższy o 41,6%, chlorków o 5,2%, azotu azotynowego i azotanowego o 22,8%, azotu ogólnego o 33,1%, fosforu ogólnego o

21,7%, wapnia o 19,0%, magnezu o 9,4%, cynku o 18,8%, miedzi o 33,3%, ołowiu o 62,7%, kadmu o 30,5%, niklu o 45,6%, chromu ogólnego o 42,9% oraz wolnych jonów wodorowych o 82,0%. Natomiast wzrost ładunku zanieczyszczeń, w porównaniu z lat 1999-2017 stwierdzono w przypadku sodu o 4,7% i potasu o 17,2%.

- **emisja niezorganizowana**, której potencjalnymi źródłami mogą być składy materiałów sypkich, powierzchnie terenu nie pokryte roślinnością (erozja wietrzna), czy wtórne zanieczyszczenie powietrza pochodzące z utwardzonych placów, parkingów czy dróg.

Położenie obszarów objętych opracowaniem w dolinie o relatywnie korzystnych warunkach wentylacyjnych powoduje, że jedynie w przypadku specyficznych warunków pogodowych, przy inwersji termicznej i ograniczonej wentylacji (co zdarza się stosunkowo rzadko), może dochodzić do krótkookresowej koncentracji ww. zanieczyszczeń w przypowierzchniowych warstwach troposfery.

DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Poniższe dane pochodzą z GIOŚ: „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu”; oraz „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia”.

Dla **PLRW 20001521419937 – Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku**.

Klasyfikacja z punktu pomiarowo – kontrolnego „Dunajec – Jazowsko”:

- typ jcwp – 15;
- fitoplankton – klasa 1 (2017);
- fitobentos – klasa 1 (2017);
- elementy biologiczne – klasa 4 (ichtiofauna – klasa 4);
- elementy hydromorfologiczne: elementy fizykochemiczne (grupa 3.1-3.5) -klasa 2; elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (grupa 3.6) – klasa 2;
- stan/potencjał ekologiczny: klasa 4; słaby potencjał ekologiczny;
- stan chemiczny: poniżej dobrego (podwyższona zawartość ołowiu i jego związków- klasa >1, benzo(α)pirenu klasa >1);
- ocena stanu jcwp – zły stan wód.

Potencjalnymi **źródłami zanieczyszczeń** wód powierzchniowych (wód Dunajca) w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru mogą być m.in.:

- zanieczyszczenia bytowe z terenów nie włączonych w sieć wodno – kanalizacyjną (spływ powierzchniowy i śródpokrywowy);
- nieefektywne nawożenie w rolnictwie, spływ związków biogenych z terenów hodowlanych;
- chemiczne środki ochrony roślin oraz nawozy sztuczne stosowane niezgodnie z instrukcjami;
- drogi kołowe o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego;
- dzikie wysypiska odpadów w korytach cieków oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- substancje ropopochodne;
- kwaśne opady atmosferyczne.

DLA WÓD PODZIEMNYCH

Obszary objęte opracowaniem stanowią fragment JCWPd – PLGW 2000166, który obejmuje powierzchnię 1184,4 km². Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także, w niewielkim stopniu, poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych.

Obszary objęte niniejszym opracowaniem wykazują zróżnicowaną odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji.

Wg **Karty Informacyjnej JCWPd 166:**

- nie występują tu leje depresyjne (regionalne i lokalne) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji, itp.;
- współwystępowanie w strefie przypowierzchniowej wód zwykłych z wodami mineralnymi (w rejonie Szczawnicy i Krościenka);
- pobór wód (2011) wynosił 2038,66 tys.m³/rok;
- zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania – 171 917 m³/d;
- % wykorzystania zasobów – 3,2;
- nie występują obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (obszarowe źródła zanieczyszczeń);
- ocena stanu JCWPd (2012); stan ilościowy – dobry; stan chemiczny – dobry; ogólna ocena stanu JCWPd – dobry; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

Zdiagnozowana presja na stan ilościowy JCWPd uwzględnia: ujęcia wód podziemnych, eksploatacja kruszyw naturalnych, zaś presja na stan chemiczny uwzględnia: miasta, rolnictwo, zakłady przemysłowe -przemysł budowlany i przemysł spożywczy, brak kanalizacji na obszarach wiejskich, wysypiska śmieci – potencjalnie.

W opracowaniu pn. *Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu* (PIG 2016), na obszarze JCWPd 166: w dwóch punktach monitoringu chemicznego zidentyfikowano znaczący trend rosnący, a w jednym – malejący. **Ogólna ocena – stan dobry.** Znaczący wpływ na jakość wód podziemnych (dla całej JCWPd 166), ma obecność utworów słabo przepuszczalnych w nadkładzie warstwy wodonośnej.

DLA GLEB

Na obszarze objętym opracowaniem nie prowadzi się monitoringu jakości gleb. Program „*Monitoring chemizmu gleb ornych Polski*”, stanowiący element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. W jego ramach, najbliższemu obszarowi opracowania funkcjonują 3 punkty monitoringowe w: Sromowcach Wyżnych, Tymbarku, Nowym Sączu – Biegonice. Nie są to jednak punkty, które można by było uznać za reprezentatywne dla przedmiotowego obszaru.

Gleba jest głównym biorcą zanieczyszczeń i może działać albo jako filtr chroniący przed zanieczyszczeniami migrującymi do wód powierzchniowych i podziemnych, albo w razie przekroczenia progu odporności, stanowić zagrożenie dla roślin, zwierząt i ludzi. Szczególnie wrażliwe na oddziaływanie zanieczyszczeń są gleby piaszczyste i gleby kwaśne o niskim pH. Najszybciej ulegają degradacji biocenozy ubogie w gatunki i żyjące na ubogich siedliskach. Najbardziej odporne są zaś biocenozy bogate w gatunki, głównie są to lasy liściaste, łąki i pastwiska.

Na obszarach opracowania i ich bezpośrednim sąsiedztwie **podstawowymi źródłami zanieczyszczeń gleb** mogą być:

- nieefektywne nawożenie w terenach rolnych (nawozy sztuczne, związki biogenne). Nadmiar nawozów azotowych w glebie może zanieczyścić wody powierzchniowe nadmierną ilością substancji odżywczych. Niezgodne z zasadami agrotechniki nawożenie gnojowicą – przenawożenie może spowodować zmianę właściwości chemicznych i biologicznych gleby oraz np. skażenie gleb, roślin i wód bakteriami chorobotwórczymi;
- niewłaściwe stosowanie chemicznych środków ochrony roślin (warunki meteorologiczne oraz warunki wilgotnościowe gleby), które może prowadzić do nadmiernej koncentracji substancji chemicznych w glebie (nawet przez wiele lat) oraz stanowić zagrożenie dla żerujących w terenach rolnych zwierząt;
- napływ zanieczyszczeń atmosferycznych z terenów silnie zurbanizowanych oraz ich

depozycja (mokra i sucha) na powierzchni gleby i roślin. Z opadami oraz wiatrem przynoszone są pyły, kwasy, a także metale ciężkie i wiele innych związków chemicznych. M.in. zakwaszaniu mogą ulegać gleby ubogie w wapń. Mniejszej depozycji sprzyjają korzystniejsze warunki wentylacyjne;

- dzikie wysypiska odpadów.

DLA KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie prowadzi się monitoringu hałasu.

Za najbardziej uciążliwe akustycznie dla mieszkańców uznaje się oddziaływanie hałasu drogowego. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w znacznej odległości od DW 969 Nowy Targ – Nowy Sącz, na której natężenie ruchu pojazdów szacuje się na ok. 9000-10000 pojazdów na dobę. Brak jest też w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru zakładów przemysłowych oraz innych obiektów, które mogłyby generować uciążliwy hałas.

DLA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Według opracowania „Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie małopolskim” (GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie), pomimo ciągłego wzrostu ilości stacji bazowych telefonii komórkowej, wyniki pomiarów wskazują, że od 2008 roku w 45 punktach pomiarowych na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono znacznego pogorszenia się stanu środowiska. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Małopolski utrzymuje się na niskim poziomie, średnia wartość PEM (łącznie z wszystkich obszarów) dla województwa wyniosła w 2020 roku 0,37 V/m. Na terenach wiejskich obserwowaliśmy **średnie wartości od 0,09 V/m do maksymalnie 0,25 V/m.**

Od 1 stycznia 2020 r. obowiązuje rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Określiło ono dla częstotliwości z zakresu 2-300 GHz dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego (PEM) do 10 W/m² (gęstość mocy) i 61 V/m (składowa elektryczna).

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie gminy Krościenko jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz nieuregulowana (na większości obszaru gminy) gospodarka wodno - ściekowa. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, gdyż oparty jest głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE MPZP

Projekt mpzp jest zgodny z celami ochrony środowiska określonymi w nadrzędnych i równorzędnych dokumentach, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym.

Poniżej wymieniono najważniejsze z nich:

Szczebel międzynarodowy:

- VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002r ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego) oraz VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. „Dobrze żyć w granicach naszej planety”, kierującego uwagę na potrzebę opracowania programu działań w dziedzinie środowiska, stanowiącego przedłużenie prac nad rozwojem europejskiej polityki ochrony środowiska),
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992),
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (ratyfikowana przez Polskę w 2005 r.).

Szczebel krajowy:

- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** – która przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń.
- **Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.**, przyjmująca za główną zasadą zrównoważony rozwój rozumiany jako "takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia". Dokument określa zasady prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:
 - ✓ zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego – traktowaną jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej;
 - ✓ zasadę prewencji, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko;
 - ✓ zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju.

Szczebel regionalny:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa. „Małopolska 2030” - Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20. Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.,

-----23

- Program strategiczny Ochrona środowiska dla województwa małopolskiego, stanowiący aktualizację Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014., do realizacji w latach 2014-2020,
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Strategia rozwoju społeczno - gospodarczego Powiatu Nowotarskiego na lata 2015-2022.

Szczebel lokalny:

- Strategia Rozwoju Gminy Krościenko nad Dunajcem na lata 2015 – 2022 przyjęta Uchwałą Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 22 grudnia 2015 r.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Obszar objęty opracowaniem w znajduje się poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Najbliżej granic obszaru opracowania, w odległości min. 2,2 km na południe, zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002, którego granice pokrywają się z przebiegiem granicy Pienińskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z zamieszczonymi w rozdziale 7 Planu Ochrony zaleceniami do ustaleń planów miejscowych obejmujących obszar otuliny Parku, a dotyczącymi eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych, w projekcie mpzp, uwzględniono:

- *dążenie do koncentracji zabudowy i miejsc usługowych, w powiązaniu z istniejącą zabudową, oraz w nowych zespołach zabudowy wyznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego,*
- *nieprzeznaczanie pod zabudowę terenów znajdujących się w odległości mniejszej niż 100 m od granicy Parku,*
- *dążenie do wyłączenia z zagospodarowania turystycznego terenów o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, z uwzględnieniem wielkości ruchu turystycznego na danym obszarze,*
- *wznoszenie obiektów, z uwzględnieniem tradycyjnych form budownictwa,*

Tereny objęte opracowaniem planu zlokalizowane są w odległości minimum 2,2 km metrów od granic PPN-u i znajdują się w strefie brzeżnej wskazanego w planie ochrony PPN korytarza ekologicznego nr 4 od Koziej Góry, Gronia i Płaśni w kierunku pasma Lubania. W związku z powyższym w projekcie planu wyłączono z zainwestowania zachodnią część obszaru opracowania, sąsiadującą z terenami zadrzewionymi, pozostawiając ją w terenach łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy. W terenach przeznaczonych do zabudowy ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 50% oraz wykluczono możliwość lokalizacji usług jako przeznaczenia podstawowego. Na obszarze opracowania przewiduje się ekstensywne zagospodarowania związane z realizacją na powierzchni 64 arów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszczono jedynie usługi turystyki.

Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Ustalenia projektu planu, **umożliwiające lokalizację w terenach o łącznej powierzchni 64 arów** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej..

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane z realizacją na terenie oznaczonym w planie symbolem MNW-ML zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Z uwagi na fakt, iż obszar opracowania obejmuje tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w obowiązującym mpzp dla zabudowy mieszkalno - usługowej, realizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, przy uwzględnieniu zasad kształtowania zabudowy ustalonych w projekcie planu nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Stosunkowo niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinien spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Obszar opracowania nie sąsiaduje z żadnym ciekim naturalnym, a ustalenia planu wprowadzają obowiązek docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem bezodpływowych zbiorników jako rozwiązanie docelowego w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Szata roślinna i zwierzęca.

Zagospodarowanie związane z realizacją, zabudowy, w części przeznaczonej do zabudowy obejmuje agrocenozy. Ochronie podlegają tereny rolne sąsiadujące z terenami istniejących zadrzewień, a w terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej ustalono wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Główne przeobrażenia szaty roślinnej istniejącej na terenach oznaczonych symbolem MNW-ML związane z likwidacją roślinności w miejscu powstania budynków, spowodowane będą z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.

Powietrze atmosferyczne.

Ze względu na charakter zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych związanych z ogrzewaniem budynków.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Klimat akustyczny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na obszarze opracowania wprowadzono ustalenia zobowiązujące do przestrzegania w terenach MNW-ML dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, nie spowoduje bowiem ponadnormatywnego wzrostu hałasu, zanieczyszczenie wód i powietrza.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

Krajobraz

Projekt planu dopuszcza na terenach o powierzchni 64 arów lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zgodnie z ustaleniami planu, w terenach dla dopuszczonych ustaleniami planu budynków, których powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej wprowadza następujące zasady kształtowania architektury:

- 1) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usług turystyki do 10 metrów,
- 1) wysokość zabudowy budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej do 7 metrów;
- 2) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży do 6 metrów;
- 3) wysokość zabudowy wiat, altan do 5 metrów;
- 4) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 50° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - b) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - c) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - d) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
 - e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi deskami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej ściany nie może być większy niż 1:2,
- 6) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: różne odcienie brązu, szarości, kolor: grafitowy, czarny. Ww. nie dotyczy dachów oraz ich

- części stanowiących powierzchnie biologicznie czynną lub z materiałów przezroczystych. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,*
- 7) *materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;*

Ponadto wprowadzono ustalenie zobowiązujące do lokalizacji wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt planu wprowadza następujące zasady zaopatrzenia terenów w wodę oraz odprowadzenia ścieków:

- *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęcia indywidualnego;*
- *odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;*
- *dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

W zakresie gospodarki odpadami na obszarze opracowania obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem.

Szata roślinna i zwierzęca.

W projekcie planu uwzględniono położenie terenów w sąsiedztwie terenów zadrzewionych, przeznaczając część terenów dla objętych zakazem zabudowy łąk i pastwisk. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, obowiązuje zachowanie w terenach biologicznie czynnych min. 50% powierzchni działki budowlanej.

Powietrze atmosferyczne

Z uwagi na kategorię przeznaczenia terenów jak i ich powierzchnię, nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu, ogrzewanie budynków odbywać się będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Klimat akustyczny.

Z uwagi na kategorię przeznaczenia terenów, jak i ich powierzchnię, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego. W planie, dla ochrony terenów o funkcji mieszkaniowej, zlokalizowanych po zachodniej stronie granicy obszaru opracowania planu, wprowadzono obowiązek realizacji, w ramach terenów biologicznie czynnych, pasa zieleni izolacyjnej o strukturze gatunkowej i przestrzennej, optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem, o szerokości 1.5 metra.

Zdrowie ludzi.

W projekcie planu wprowadzono w ustaleniach ogólnych projektu planu następujące

zapisy:

- 1) *Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z położenia terenów:*
 - a) *w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,*
- 2) *docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;*
- 3) *dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej*
- 4) *w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko n/D, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D;*
- 5) *W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;*
- 6) *W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami: MNW-ML, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną*

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwiająca realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, na terenach przeznaczonych w planie obowiązującym dla lokalizacji zabudowy mieszkalno – usługowej (MU) oraz na terenach parkingu (KU) i na fragmencie terenów rolnych, przylegających do ww. terenów parkingu (teren o powierzchni 11 arów). Ww. zmiana przeznaczenia terenu jest niesprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wywołana została wnioskiem właściciela działek.

W związku z powyższym nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

XV. STRESZCZENIE

MPZP „Krośnica 1”, opracowywany w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 2” (przyjęty Uchwałą Nr XX/162/2012 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 16 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 04.09.2012 r. poz. 4277 z późn zm.), obejmuje działki o nr: o nr ewid.: 1261/1, 1261/2, 1257/22, 1230/1 i części działki 1233/4, położone w zachodniej części miejscowości Krośnica, przy istniejących drogach o nawierzchni żwirowej i gruntowej. Teren jest niezainwestowany, pozostając, podobnie jak działki sąsiednie, w użytkowaniu rolnym. Najbliżej położone tereny, zabudowane zabudową mieszkaniową

jednorodzinną oraz zabudową zagrodową, zlokalizowane są wzdłuż ulicy Ojca Leona, w odległości ok. 120 metrów na wschód od granic opracowania. Wzdłuż ww. ulicy przebiega też sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

Celem opracowania planu jest przeznaczenia części objętych opracowaniem działek na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem w ramach przeznaczenia uzupełniającego, usług turystyki oraz z zachowaniem przebiegu dróg (dojazdowej i wewnętrznej), ustalonego w obowiązującym mpzp „Grywałd-Krośnica 2”.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w odległości min. 2,2 km od granic PPN-u oraz obszaru Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002. Podobnie jak cały obszar gminy Krościenko nad Dunajcem, zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w strefie brzeżnej korytarza ekologicznego GKK-5 Gorce oraz korytarza ekologicznego nr 4 wskazanego w Planie Ochrony PPN.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem, obszary objęte opracowaniem nowego planu, w części przeznaczonej do zabudowy, znajdują się w Strefie II – „Osadniczo - rolniczej”, obejmującej swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki, w oznaczonych w ww. strefie symbolem MN1 obszarach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Z uwagi na odległość od granicy państwa, powierzchnię terenów przeznaczonych do zabudowy oraz projektowaną klasę przeznaczenia terenów, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, dopuszczonego w planie zainwestowania.

Nie przewiduje się złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach wskazanych w Studium do mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz wyłączeniem z możliwości zainwestowania pozostałych terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zadrzewionych. Teren opracowania zlokalizowany jest w obrębie łagodnych, połogich grzbietów o niewielkich kątach nachylenia. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja projektowanych budynków spowodowała trwałe przekształcenia rzeźby terenu. Prace budowlane, w tym w szczególności związane z realizacją obiektów budowlanych, ograniczone będą do niezbędnego minimum, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego (również w trakcie budowy), a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego.

Obszar opracowania obejmuje tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w obowiązującym mpzp dla zabudowy mieszkalno - usługowej, w związku z powyższym realizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, przy uwzględnieniu zasad kształtowania zabudowy ustalonych w projekcie planu, nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych.

Zachowanie istniejących walorów korytarza ekologicznego GKK-5 Gorce oraz korytarza ekologicznego nr 4 wskazanego w Planie Ochrony PPN, powinny zapewnić ustalenia planu wprowadzające na terenach RNL zakaz zabudowy, a w terenach MNW-ML obowiązek zachowania min. 50% powierzchni działki budowlanej w terenach biologicznie czynnych. W ustaleniach projektu planu, część terenów objętych opracowaniem, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu jako tereny łąk i pastwisk, objęte zakazem zabudowy.

Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizacje terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, na terenach przeznaczonych w planie obowiązującym dla lokalizacji zabudowy mieszkalno – usługowej (MU) oraz na terenach parkingu (KU) i na fragmencie terenów rolnych przylegających do ww. terenów parkingu (teren o powierzchni 11 arów). Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko związany z przeznaczeniem terenów dla dopuszczonej ustaleniami projektu planu funkcji, będzie ograniczony praktycznie do terenu, na którym ww. zabudowa będzie realizowana, a z uwagi na dopuszczoną w planie klasę przeznaczenia terenów (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem w ramach przeznaczenia uzupełniającego usług turystyki) oraz ich powierzchnię nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, pogorszenia klimatu akustycznego oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi