

**WÓJT GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM – ZAWODZIE 4**

**PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM**  
(do wyłożenia do wglądu publicznego)  
zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego oznaczone czerwoną czcionką

**NOWY SĄCZ – listopad 2023 r.**

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**  
projektu zmiany

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM – ZAWODZIE 4**

***Generalny projektant:***

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

***Z-ca generalnego projektanta:***

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

***Zespół projektowy:***

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr ...../23  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia ..... 2023r.,**

**w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 4**, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/412/2023 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 26 stycznia 2023 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2023r., poz. 1276).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

**§ 1.** uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 4, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie 4 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 4, obejmuje tereny w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, których granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 4, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 4, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1 Ustalania porządkowe:

1) w §3 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu w tym: **dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, urządzenia sportowo – rekreacyjne**”;

2) w §4 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami **MN-UT-UA** obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”;

3) w §5 pierwsze zdanie ust.2 otrzymuje brzmienie:

„W terenach oznaczonych symbolem **MN-UT -UA**, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości”.

2. W Rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe, w §7. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług:

1) pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie :

„Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub **usług turystyki lub usług biurowych i administracji** oznaczone symbolem: **MN-UT-UA – pow. 0,24 ha**”;

2) pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) **teren zabudowy** mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **teren usług turystyki**, w tym wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

c) **teren usług biurowych i administracji**;

2) przeznaczenie uzupełniające: **teren usług handlu detalicznego**”.

3. W Rozdziale 3 Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, §8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10% dla terenów **MN-UT-UA**”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.