

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

**I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym

| oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: |                         |                  | pow. nieruchomości | opis nieruchomości   | przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | termin zagospodarowania nieruchomości                | terminy wnoszenia opłat   | cena wywoławcza            | zasady aktualizacji  |
|--|-------------------------|------------------|--------------------|--|---|--|---|----------------------------|--|
| nr działki   | obręb                   | KW               |                    |  |   |  |   |                            |  |
| część działki ewid. nr 10484/171   | Krościenko nad Dunajcem | NS1T/000 94155/0 | ok. 2ha            | nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Zdrojowej | teren przeznaczony na prowadzenie pola namiotowego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko-Zawodzie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 376, poz. 2759) działka leży w terenie usług sportu i rekreacji (symbol planu: US1) | dzierżawa na okres: od 01.08.2023 r. – 31.12.2025 r. | za okres 01.08.-31.12.2023 r. płatne do 15.10.2023, w latach następnych w IV ratach/rocznie płatne w wysokości i terminach określonych w umowie | 25.000,00 zł + podatek VAT | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni |

### Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi DZIERŻAWCA.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie DZIERŻAWCA zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 14.06.2023 r. do 05.07.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl).