

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

USTALENIA STUDIUM

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XX/138/2000
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 28 lutego 2000 roku
zmieniony
Uchwałą nr XL/250/2006
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 30 czerwca 2006 roku
zmieniony
Uchwałą nr XXXVII/270/2010
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 maja 2010 roku

PROJEKT ZMIANY STUDIUM – TYLKA BALARÓWKA

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIV/134/2020
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 6 lutego 2020 r., w sprawie
„zmiany Studium uwarunkowań i kierunków za-
gospodarowania przestrzennego”

– zgodnie z Uchwałą Nr VIII/62/2019 Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem (dla obszaru, obejmującego tereny w miejscowości Tylka), zmiany wprowadzono czcionką „arial” kolorem czerwonym.

Kraków/Krościenko listopad 2022 r.

PROJEKT ZMIANY STUDIUM – KROŚNICA

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia, w sprawie
„zmiany Studium uwarunkowań i kierunków za-
gospodarowania przestrzennego”

– zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/325/2022 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 22 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem (dla obszaru, obejmującego tereny w miejscowości Krośnica), zmiany wprowadzono czcionką „arial” kolorem zielonym.

Kraków/Krościenko, maj 2023 r.

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	1
2.	Cele rozwoju	2
3.	Uwarunkowania realizacji celów	3
3.1.	Uwarunkowania sprzyjające realizacji celów	3
3.2.	Uwarunkowania ograniczające realizację celów	3
3.3.	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium (Tylka).	6
3.4.	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium (Krośnica).	10
4.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy	14
4.1.	Zasady zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy	14
4.2.	Wizja jakościowych zmian w strukturze przestrzennej	14
4.3.	Standardy	18
5.	Polityka przestrzenna	19
5.1.	Strefy polityki przestrzennej	19
5.2.	Polityka w zakresie ochrony wartości przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego	29
5.3.	Polityka w zakresie rozbudowy systemu transportowego	35
5.4.	Polityka w zakresie rozwoju sportu i turystyki	37
5.5.	Polityka w zakresie infrastruktury społecznej i kulturalnej	40
5.6.	Polityka w zakresie modernizacji i rozwoju systemów infrastruktury technicznej	41
5.7.	Polityka ograniczenia negatywnych i umocnienia pozytywnych uwarunkowań	44
6.	Inwestycje publiczne i instrumenty realizacji polityki przestrzennej	46
6.1.	System instrumentów	46
6.2.	Planowanie miejscowe	47
6.3.	Inwestycje publiczne	48
6.4.	Marketing	49

1. WPROWADZENIE

Na sesji Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem w dniu 21 maja 1998 r. podjęto Uchwałę nr XLVII/322/98 o przystąpieniu do opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem”. Realizując tę Uchwałę Zarząd Gminy zlecił w 1999 r. Instytutowi Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie opracowanie „Studium”. Celem tego dokumentu jest określenie uwarunkowań, kierunków zagospodarowania i polityki przestrzennej gminy uwzględniających możliwości realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W trakcie prac przeprowadzono:

- warsztaty strategiczne gminy dla opracowania strategii rozwoju,
- postępowanie dotyczące przekazania przez jednostki administracji rządowej i samorządowej, instytucje i przedsiębiorstwa, organizacje społeczne, gospodarcze i wyznaniowe, wniosków dotyczących rozwoju oraz zamierzeń inwestycyjnych w odniesieniu do całej gminy.

Dokument końcowy, jakim są „Ustalenia Studium”, obok uchwały zatwierdzającej, obejmuje niniejszy załącznik nr 1, załącznik nr 2 zawierający wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz załączniki graficzne w skali 1:10 000 – 1A, 1B i 1C:

- Załącznik nr 1A – zawiera ustalenia dotyczące struktury przestrzennej, w tym trans-portu,
- Załącznik nr 1B – zawiera ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej,
- Załącznik nr 1C – zawiera ustalenia dotyczące głównych instrumentów realizacji polityki przestrzennej, tj. inwestycji publicznych i planów miejscowych.

Problematyka „Studium” dotyczy najważniejszych aspektów rozwoju przestrzennego gminy, których rozwiązywanie należy do zadań władz gminy. Służy temu wskazana w „Studium” polityka zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące tej polityki będą wprowadzane do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na obszarze gminy, a także brane pod uwagę przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia „Studium” są wykładnią polityki przestrzennej władz gminy w odniesieniu do całego jej obszaru.

Ustalenia te sformułowano w odniesieniu do wyznaczonych stref i obszarów, które uznano za szczególnie ważne dla rozwoju przestrzennego gminy.

Wyznaczone strefy i obszary posiadają zróżnicowane zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia „Studium” obejmują:

- cele rozwoju przestrzennego gminy,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- polityki rozwoju przestrzennego umożliwiające realizowanie nakreślonych celów,
- politykę osłabiania czynników negatywnie wpływających na rozwój przestrzenny,
- instrumenty realizacji polityki przestrzennej,
- przebieg opiniowania i konsultacji społecznych.

2. CELE ROZWOJU

Określone w Strategii cele rozwoju gminy uwzględniają:

- walory i potencjalne możliwości rozwoju,
- występujące problemy i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy,
- zamierzenia władz gminy,
- społeczne dążenia do poprawy jakości życia.

Ustalony i zaakceptowany społecznie główny cel gminy to:

**PIENIŃSKA GMINA KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
MIEJSCEM AKTYWNEGO CAŁOROCZNEGO WYPOCZYNKU**

Osiągnięcie głównego celu rozwoju wiąże się z realizacją celu strategicznego, który zawiera szerzej sformułowaną intencję:

**WSZECHSTRONNY ROZWÓJ GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
POPRAZ WYKORZYSTANIE MIEJSCOWYCH WALORÓW KRAJOBRA-
ZOWO-KULTUROWYCH, BAZY TURYSTYCZNEJ ORAZ POTENCJAŁU
ZINTEGROWANEJ SPOŁECZNOŚCI GMINY.**

Realizacja celu strategicznego będzie osiągnięta przez cele operacyjne, a w szczególności:

- Czyste środowisko naturalne na terenie gminy.
- Zdrowe i wykształcone społeczeństwo gminy.
- Wysoki poziom aktywności gospodarczej na terenie gminy zapewniający miejsca pracy dla jej mieszkańców.
- Wysoki poziom ładunku przestrzennego.
- Ochrona i kształtowanie wartości przyrody, kultury i krajobrazu decydujących o turystycznej atrakcyjności gminy.
- Zintegrowane społeczeństwo gminy.
- Wysokie poczucie bezpieczeństwa na terenie gminy.
- Rolnictwo dostosowane do specyfiki gminy – baza pod usługi agroturystyczne.
- Wysokie dochody z turystyki uzyskane dzięki wykorzystaniu miejscowych walorów krajobrazowych, kulturowych oraz bazy turystycznej.

W ramach tych celów wypracowane zostały w konsultacjach społecznych zadania polityki przestrzennej, których szczegółowy zakres zawiera Strategia.

3. UWARUNKOWANIA REALIZACJI CELÓW

Realizacji celów rozwoju gminy towarzyszyć będzie szereg okoliczności sprzyjających bądź utrudniających ich osiągnięcie. Tworzą je uwarunkowania obejmujące zespół cech stanów i zjawisk przestrzennych, gospodarczych, społecznych, przyrodniczych itp. o istotnym wpływie na zakres i tempo realizacji celów rozwoju.

Szczególnie istotne na tym obszarze są uwarunkowania prawne dotyczące ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego, które z jednej strony są czynnikiem sprzyjającym utrzymaniu atrakcyjności turystycznej, a z drugiej ograniczają nadmierny liberalizm w zarządzaniu rozwojem gminy.

Stąd też zadaniem władz samorządowych będzie:

- wykorzystanie i utrwalenie uwarunkowań sprzyjających realizacji celów,
- minimalizowanie oddziaływania uwarunkowań ograniczających realizację celów.

3.1. Uwarunkowania sprzyjające realizacji celów

Za najistotniejsze uwarunkowania sprzyjające uznaje się:

- postrzeganie Krościenka nad Dunajcem jako atrakcyjnego miejsca wypoczynku, rekreacji i turystyki, z dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi,
- korzystne warunki do zorganizowania turystyki zimowej,
- rezerwę chłonności turystycznej w rejonie Gorców i Beskidu Sądeckiego umożliwiającą rozwój całorocznej turystyki i rekreacji,
- nasilenie ruchu pielgrzymkowego do rozbudowywanego Centrum Ruchu „Światło-Życie”,
- wysoką rangę unikalnego dziedzictwa kulturowego,
- wielowiekową fascynację ludzi tradycją ludową, kulturą, sztuką rzemiosłem,
- wysoki stopień naturalności środowiska przyrodniczego i bogactwa jego zasobów nieożywionych i ożywionych,
- korzystne warunki aerosanitarnie i bioklimatyczne,
- bogate zasoby wód podziemnych i powierzchniowych (źródłowe części zlewni znajdują się na terenach chronionych),
- występowanie źródeł wód mineralnych i leczniczych,
- bogate zasoby wód powierzchniowych umożliwiające zaopatrzenie ludności w wodę,
- zmniejszenie zagrożenia powodziowego na terenie gminy w wyniku redukcji fali wezbraniowej przez zespół zbiorników Czorsztyń-Niedzica i Sromowce Wyżne,
- wprowadzony system ostrzegania na wypadek awarii zapory,
- korzystne warunki rozwoju handlu i usług,
- zwartość zabudowy w jednostkach osadniczych.

3.2. Uwarunkowania ograniczające realizację celów

Za najistotniejsze uwarunkowania ograniczające realizację celów uznaje się:

- mały udział gruntów komunalnych w strukturze własności gruntów, uniemożliwiający elastyczne reagowanie gminy na potrzeby inwestycyjne,
- duże rozdrobnienie i rozproszenie własności, utrudniające gromadzenie gruntów pod inwestycje,
- brak możliwości bezpośrednich, krótkich powiązań komunikacyjnych wsi z gminy Krościenko z sąsiednimi wsiami np. Ochotnicą i Obidzą,
- brak pieszo-drogowych przejść granicznych,
- nieuporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową,
- brak pełnego pokrycia potrzeb w zakresie elektroenergetyki,

- brak gazu ziemnego,
- nie rozwiązany w pełni problem gospodarki odpadami komunalnymi,
- ograniczone rezerwy terenu dla potrzeb cementarnictwa w Krościenku,
- ograniczenia w użytkowaniu drzewostanów leśnych pełniących funkcje glebo-, wodochronne, nasienne i stref ochrony uzdrowisk,
- duży udział terenów położonych powyżej 700 m n.p.m., osuwiskowych i podatnych na erozję,
- małą odporność wód podziemnych na zanieczyszczenia,
- brak stref ochrony ujęć wód,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
- brak wałów przeciwpowodziowych wzdłuż Dunajca,
- ograniczenia prawne dla lokalizacji funkcji gospodarczych,
- niewystarczającą promocję walorów turystyczno-wypoczynkowych i kulturowych,
- zły stan techniczny nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych oraz mostu na Dunajcu,
- występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią) oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3.3. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium.

1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia.

Obszar objęty zmianą studium tworzą głównie łąki i pastwiska. Na obszarze opracowania zlokalizowane są trzy siedliska, w obrębie których znajdują się budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarsko – składowe. Od północy granicą terenu jest ciek wodny - Biały Potok, a granicę zachodnią wyznacza istniejąca droga dojazdowa. Obszar zmiany studium posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz drogi publicznej – ulica Biały Potok. Obszar objęty zmianą studium objęty jest ustaleniami planu miejscowego – obszaru Krościenko – Tylka przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/243/2006 z dnia 31 maja 2006r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 28.08.2006 r. poz. 3283 z późn. zmianami). Zgodnie z ustaleniami ww. planu tereny objęte zmianą studium stanowią w większości tereny rolne przeznaczone pod trwale użytki zielone oraz tereny zieleni o funkcji ekologicznej (obudowa ekologiczna cieków wodnych pn. Biały Potok). W zachodniej części wyznaczono w planie tereny drogi publicznej – ulica Biały Potok oraz tereny zabudowy zagrodowej, w północno zachodniej natomiast w części znajduje się fragment terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/Dunajcem przyjętym Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku, obszar objęty zmianą studium zaliczony został do oznaczonych symbolem ZL terenów lasów i polan śródleśnych oraz terenów rolnych R, objętych zakazem lokalizacji zabudowy, zlokalizowanych w strefie II „Osadniczo – rolniczej”.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą studium w bezpośrednim sąsiedztwie granicy PPN-u, w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, należy ograniczyć możliwość lokalizacji nowej zabudowy do bezpośredniego sąsiedztwa istniejącej tradycyjnej zabudowy przysiółka Balarówka oraz dostosować architekturę budynków do lokalnych tradycji budowlanych.

3. Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Tereny rolne na obszarze opracowania to łąki i pastwiska położone na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. Sieć hydrograficzną reprezentuje Biały Potok płynący wzdłuż południowo – wschodniej granicy opracowania zmiany studium, dla którego należy uwzględnić i zachować obudowę ekologiczną. W granicach opracowania nie ma terenów leśnych. Kompleks leśny sąsiadujący poprzez potok i drogę dojazdową z obszarem opracowania w Planie ochrony Pienińskiego Parku Narodowego, zaliczony jest do obszarów ochrony czynnej.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (Uchwała nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dn. 25.03.2013 roku - Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130) ustanowionym w celu zachowania wysokiej wartości biotycznych, ekologicznych i krajobrazowych;
- w **biocentrum i obszarze węzłowym 43M – Obszar Sądecki**, wyznaczonym w ramach sieci ekologicznej ECONET, który charakteryzuje się wysokimi wartościami biotycznymi środowiska, dużą różnorodnością form krajobrazowych i siedliskowych;
- w **otulinie Pienińskiego Parku Narodowego** (Rozp. Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r.), w **bezpośrednim sąsiedztwie granicy Pienińskiego Parku Narodowego wraz z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Pieniny” (PLB 120008) oraz Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013)**. Obszar objęty opracowaniem zmiany studium nie jest wymieniony w zamieszczonych w Planie Ochrony PPN-u (zatwierdzony Rozp. Ministra Środowiska 1 lipca 2014r., Dz.U. z 31 lipca 2014 r. poz. 1010), wskazaniach do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, jeżeli zmiany są niezbędne do utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszary Natura 2000 o wspólnej nazwie Pieniny (kody obszarów: PLB120008 i PLH120013). Obszar opracowanie nie jest też położony na terenie korytarzy ekologicznych wskazanych w planie ochrony, łączących obszar Parku Narodowego z innymi obszarami.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt granice krajobrazów priorytetowych.

Dla województwa małopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia.

Występująca na obszarze objętym zmianą studium zabudowa posiada dostęp do drogi publicznej oraz sieci infrastrukturalnych (sieć elektroenergetyczna, własne ujęcia wody, zbiorniki bezodpływowe okresowo wybieralne). Podstawą obsługi mieszkańców w zakresie usług będą podmioty, w tym publiczne, zlokalizowane poza granicami zmiany Studium, zlokalizowane na obszarze sołectwa Tylka – Biały potok oraz miejscowości Krościenko n/Dunajcem.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia należy do obowiązków policji oraz straży pożarnej. Na obszarze objętym zmianą studium i w jego otoczeniu nie ma uciążliwej działalności gospodarczej, w tym zakładów zakwalifikowanych do grupy o dużym ryzyku i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy. Wyniki analiz służących określeniu potrzeb rozwojowych obszaru sporządzonych zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dla jednostki osadniczej Tylka – Biały Potok.

Prognoza demograficzna do roku 2030 dla gminy Krościenko nad Dunajcem **przewiduje wzrost ogólnej liczby mieszkańców gminy o 50-182 osób** (w zależności od wariantu) oraz przy utrzymaniu się istniejących tendencji ruchu naturalnego i wędrownego. Przy utrzymaniu się tendencji demograficznych z ostatnich 5-ciu lat (2014-2018), **dynamika zmian liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach** gminy może ulegać dalszemu różnicowaniu. Zjawisko **depopulacji wystąpiło już w Hałuszowej**, a w najbliższych latach zagrożone tym zjawiskiem może być Krościenko nad Dunajcem. **Największą dynamiką przyrostu rzeczywistego w w/w okresie charakteryzowało się sołectwo Tylka – Biały Potok, a w dalszej kolejności Krośnica oraz Grywałd.**

Chłonność terenów zainwestowanych w terenach zwartej zabudowy, w stanie istniejącym wynosi dla zabudowy mieszkaniowej: 14.543,83 m² powierzchni użytkowej, natomiast dla zabudowy usługowej jedynie 11,70 m² powierzchni użytkowej. Niezabudowane działki, w terenach zwartej zabudowy, po przeprowadzonej analizie i wyselekcjonowaniu terenów wyłączonych z zabudowy, z powodu uwarunkowań środowiskowych, w tym przyrodniczych i prawnych, zajmują łącznie powierzchnię około 9,85 ha.

Chłonność niezabudowanych terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zainwestowanie wynosi:

- a) dla funkcji mieszkaniowej: 8400 m²;
- b) dla funkcji zabudowy letniskowej: 2550 m²;
- c) dla funkcji usługowej: 800 m².

Chłonność **terenów dla funkcji mieszkaniowej zabezpiecza zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową jedynie na okres najbliższych 10 lat**. W związku z czym będzie ona niewystarczająca dla potrzeb mieszkańców Tylki, po okresie 2030 r., dlatego też niezbędna jest zmiana studium w zakresie dotyczącym wyznaczenia nowych terenów dla relacji zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem realizacji zabudowy pensjonatowej. Specyfika wsi Tylka, charakteryzuje się niską zasobnością portfela rdzennych mieszkańców. Skutkuje to rozwojem osadnictwa w oparciu o zasoby nieruchomości będące już w posiadaniu osób fizycznych, tzw. ojcowizny. Tym samym **mieszkańcy wsi są zainteresowani wydzielaniem nowych działek i realizacją zabudowy w ramach istniejących siedlisk**, a nie inwestowaniem i zakupem działki budowlanej w terenach wyznaczonych uprzednio pod zabudowę w planach miejscowych, w innych obszarach gminy.

Wraz z rozwojem wsi Tylka, charakteryzującej się w gminie największym potencjałem demograficznym, należy przewidzieć na jej terenie realizację przestrzeni publicznych umożliwiających integrację lokalnej społeczności, typu miejsca do grillowania, ogólnodostępne boiska sportowe, plac zabaw dla dzieci, siłownia napowietrzna, ścieżki rowerowe. W okresie od 2020 do 2025 gmina przewiduje przebudowę istniejącej drogi gminnej prowadzącej z osiedla Pod Tylką do Tylki, z wykorzystaniem nowego mostu na potoku Krośnica, natomiast w latach 2025-2030 przebudowę kanalizacji sanitarnej w ul. Biały Potok (realizacja zadania PPK sp. z o. o. w Nowym Targu). Umiejętne rozmieszczenie nowo planowanych zadań inwestycyjnych w czasie, daje gwarancję, iż ciężar wysokich kosztów ponoszonych z tytułu ich realizacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczonego ustawą o finansach publicznych limitu zadłużenia. Niezależnie od wysokości kosztów ponoszonych przez gminę na realizację zadań własnych, w tym inwestycji infrastrukturalnych związanych z lokalizacją nowej zabudowy, podstawowym celem gminy jest takie gospodarowanie podległymi jej zasobami, które sprzyjać będzie poprawie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz odwiedzających ją turystów, generujące rozwój lokalnej przedsiębiorczości, co może przynieść efekt dla budżetu gminy w postaci wzrostu jej dochodów w dłuższej perspektywie czasowej.

9. Stan prawny gruntów.

Na obszarze objętym zmianą studium występują grunty stanowiące własność osób prywatnych.

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar objęty zmianą studium zlokalizowany jest w granicach **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (Uchwała nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dn. 25.03.2013 roku - Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130) oraz otulinie PPN- u (Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r.).

11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze zmiany studium nie udokumentowano występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych wg map SOPO.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych.

Na obszarze objętym zmianą nie występują udokumentowane złoża kopalin, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz tereny górnicze. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o numerze: 165 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000165) oraz w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000721419729 Krośnica (typ – potok wyżynny węglanowy z substratem gruboziarnistym -7; status - silnie zmieniona część wód; cel środowiskowy - dobry potencjał wód).

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia napięcia. Obszar opracowania przylega do istniejącej drogi publicznej - ulica Biały Potok. Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego oraz gminnych przepisów porządkowych. Woda dostarczana jest z własnych ujęć a ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Dla obszaru objętego zmianą studium w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego nie przewiduje się żadnych zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

3.4. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium.

1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia.

Obszar objęty zmianą studium zlokalizowany jest w miejscowości Krośnica, po wschodniej stronie drogi lokalnej (ulicy Ojca Leona). Przez obszar przebiega działka drogowa, zapewniająca obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu. W stanie obecnym obszar objęty zmianą studium jest niezabudowany, pozostaje w użytkowaniu naturalnym, głównie jako łąki i pastwiska.

Obszar zmiany studium (bez jego wschodniej części) objęty jest ustaleniami miejscowego planu – obszaru Grywałd – Krośnica 1, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem Nr XXXVII/269/10 z dnia 27 maja 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 lipca 2010r. Nr 366 poz. 2536) z późn. zmianami. Zgodnie z ustaleniami ww. planu obszar objęty zmianą studium jest w znacznej części położony w terenach rolnych przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze jako grunty orne, trwałe użytki zielone, sady, ogrody. Niewielki fragment obszaru (w południowo – zachodniej części) znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej - z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące oraz budynki mieszkalno-pensjonatowe. Przedmiotowy obszar w całości położony jest Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W obowiązującej edycji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem przyjętej Uchwałą nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 lutego 2000 roku z późniejszymi zmianami; obszar objęty zmianą studium został w części włączony do, w oznaczonych symbolem R, terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz do obszarów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczonych symbolem MN1, zlokalizowanych w strefie II „Osadniczo – rolniczej”.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą studium w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy przestrzegać nakazy i zakazy oraz zalecenia zawarte w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482).

3. Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Tereny rolne, na obszarze zmiany studium, to łąki i pastwiska położone na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. W granicach opracowania nie ma terenów leśnych.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482) ustanowionym w celu zachowania wysokich wartości biotycznych, ekologicznych i krajobrazowych;
- korytarzu ekologicznym pn. **Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** (cała gmina Krościenko n/Dunajcem);
- w **biocentrum i obszarze węzłowym 43M – Obszar Sądecki**, wyznaczonym w ramach sieci ekologicznej ECONET, który charakteryzuje się wysokimi wartościami biotycznymi środowiska, dużą różnorodnością form krajobrazowych i siedliskowych.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

Dla województwa małopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia.

Na obszarze objętym zmianą studium nie występuje zabudowa, obszar posiada dostęp do drogi publicznej oraz sieci infrastrukturalnych położonych w sąsiedztwie obszaru zmiany studium. Podstawą obsługi potencjalnych użytkowników i mieszkańców terenu zmiany studium w zakresie usług będą podmioty, w tym publiczne, zlokalizowane poza granicami terenu zmiany Studium, zlokalizowane np. na obszarze sołectwa Krośnica i miejscowości Krościenko n/Dunajcem.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia należy do obowiązków policji oraz straży pożarnej. Na obszarze objętym zmianą studium i w jego otoczeniu nie ma uciążliwej działalności gospodarczej, w tym zakładów zakwalifikowanych do grupy o dużym ryzyku i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, po przeprowadzeniu analiz służących określeniu potrzeb rozwojowych obszaru sporządzonych zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla jednostki osadniczej Krośnica.

Prognoza demograficzna GUS do roku 2030 dla gminy Krościenko nad Dunajcem **przewiduje niewielki wzrost ogólnej liczby mieszkańców gminy** Jest to przyrost niewielki, ale założone tempo przyrostu jest zróżnicowane. W opracowanej prognozie GUS przewidywany jest okresowy wzrost liczby ludności w latach 2016-2023 i 2028-2029, jak i stagnacja oraz spadek (lata 2025-2028). Analiza porównawcza danych wykazała znaczące różnice pomiędzy prognozowaną liczbą ludności GUS a rzeczywistą liczbą ludności wykazując jej dość nagły spadek. Obecny przyrost naturalny oraz saldo migracji są ujemne w ostatnich trzech latach – tym samym przyrost rzeczywisty dla Gminy Krościenko n/Dunajcem wykazuje tendencję spadkową. Należy jednak zwrócić uwagę, iż dane GUS zakładały podobną tendencję na lata 2025-2028. Należy założyć, iż obecnie obserwowany spadek, mimo iż wystąpił wcześniej był przewidziany w prognozie GUS. **Podsumowując ostrożne analizy prognostyczne**, oparte o szacunki GUS dotyczące rozwoju demograficznego gminy Krościenko nad Dunajcem, ze względu na przewidziane zmiany liczebności populacji na tle kraju, **są umiarkowanie optymistyczne** i jest to konsekwencja obserwowanych dotychczas procesów demograficznych, przy założeniu aktualnego pozytywnego wpływu ruchów migracyjnych zewnętrznych na populację kraju, w tym Gminy.

Należy podkreślić, iż szansą dla rozwoju populacji gminy jest stworzenie warunków przyciągnięcia ludności do gminy, w tym poprzez wyznaczanie nowych obszarów dla rozwoju funkcji atrakcyjnych dla ludności i poprawę warunków życia mieszkańców.

Prognoza ludności gminy do roku 2030 zakłada optymalny wariant wzrostu liczby ludności w Gminie w kolejnych latach i ustala liczbę mieszkańców na poziomie 6'786 osób.

Dynamika zmian liczby mieszkańców Gminy będzie zróżnicowana, będzie się to objawiać w ilościach mieszkańców w poszczególnych miejscowościach Gminy oraz wpływ na dynamikę będzie zależał m.in. od poziomu migracji, sytuacji na rynku pracy, wskaźnika bezrobocia, mobilności mieszkańców, aktywizacji lokalnych podmiotów gospodarczych, dostępności komunikacyjnej, a także od atrakcyjności Gminy w aspekcie możliwości osiedlenia się oraz korzystania z zasobów przyrodniczych i kulturowych Gminy.

Przeprowadzona analiza zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie wykazała iż :

- pod nową zabudowę mieszkaniową wraz z drogami i infrastrukturą konieczne jest zarezerwowanie gruntów o powierzchni ok. 262 ha, co umożliwi budowę 1452 nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, potrzebnych do polepszenia warunków życia mieszkańców i osiągnięcia założonych standardów;
- pod nową zabudowę usługową wraz z drogami i infrastrukturą konieczne jest zarezerwowanie gruntów o powierzchni ok. 210 ha;
- pod nową zabudowę produkcyjną wraz z drogami i infrastrukturą konieczne jest zarezerwowanie gruntów o powierzchni ok. 52 ha.

Oszacowane potrzeby terenowe dla realizacji zabudowy usługowej, w tym związanej ze turystyką i rekreacją, przy założeniu intensywności zabudowy usługowej na poziomie 0,5 (przy maksymalnej wielkości 0,9 ustalonej w obowiązujących MPZP Krośnica), wykazało potrzebę realizacji obiektów o powierzchni użytkowej wynoszącej około 1'050'000 m².

Opracowany w oparciu o art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie przedmiotowej zmiany studium przedstawia się następująco:

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową (w m ² powierzchni użytkowej zabudowy)	Chłonność terenów w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz w planach miejscowych (w m ² powierzchni użytkowej zabudowy)	Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a możliwością jej lokalizacji (w m ² powierzchni użytkowej zabudowy)
1'050'000 m²	84 681,80 m ²	965318,20 m²

W aspekcie przedmiotowej zmiany studium, z powyższego zestawienia tabelarycznego założone maksymalne zapotrzebowanie w skali gminy na nową zabudowę usługową jest znacznie większe niż tereny przewidziane we wsi Krośnica pod nową zabudowę związaną z turystyką, tym samym stwierdzono na podstawie uzyskanych wyników, że w zgodności z potrzebami i ustalonymi kierunkami rozwoju gminy celowe jest wyznaczenie nowego obszaru turystyki i rekreacji w obszarze objętym zmianą studium.

9. Stan prawny gruntów.

Na obszarze objętym zmianą studium występują wyłącznie grunty stanowiące własność osób prywatnych.

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar objęty zmianą studium zlokalizowany jest w granicach **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482).

11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze zmiany studium nie udokumentowano występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych wg map SOPO.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych.

Na obszarze objętym zmianą nie występują udokumentowane złoża kopalin, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz tereny górnicze. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 166 Europejski kod JCWPd PLGW2000166) oraz w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000721419729 Krośnica (typ – potok wyżynny węglanowy z substratem gruboziarnistym -7; status - silnie zmieniona część wód; cel środowiskowy - dobry potencjał wód). Obszar zmiany studium położony jest w granicach GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce).

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Przez obszar opracowania przebiega droga, zapewniająca obsługę komunikacyjną obszaru zmiany studium.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego oraz gminnych przepisów porządkowych.

Obszar posiada dostęp do sieci infrastrukturalnych położonych w sąsiedztwie obszaru zmiany studium. Rozdzielcze sieci wodociągowe, kanalizacyjne znajdują się w drodze publicznej ul. Ojca Leona. Na działce sąsiedniej, poza obszarem opracowania przebiega linia energetyczna 15kV."

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Dla obszaru objętego zmianą studium w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętym Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r. nie przewiduje się żadnych zadań o znaczeniu ponadlokalnym.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zakłada, iż celem generalnym zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego jest harmonijne gospodarowanie przestrzenią jako podstawa dynamicznego i zrównoważonego rozwoju województwa. W dokumencie ustalono nową strukturalizację przestrzeni województwa. Wprowadzono podział na obszary funkcjonalno–krajobrazowe – terytoria. Obszar objęty zmianą studium, położony w miejscowości Krośnica, znajdują się w terytorium "Park Górski" w którym obowiązują kierunki działań wskazane w dokumencie.

Rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach planistycznych i strategicznych gmin:

- wprowadzenie lokalnych przepisów w zakresie kodeksu dotyczącego umieszczania reklam,
- wyznaczenie granic stref parków kulturowych i ich zakresu ochrony,
- uchwalenie planów ochrony i towarzyszących im planów chronionego krajobrazu tworzonego parków krajobrazowych,
- zapisy dotyczące powiązań pomiędzy obszarami chronionymi i cennymi przyrodniczo (korytarze ekologiczne).

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Realizacja celów rozwoju wymaga sformułowania wizji przemian jakościowych w strukturze przestrzennej gminy uwzględniając zasady równoważenia rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.

Proponuje się stosowanie w przyszłości następujących zasad:

4.1. Zasady zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy

1. Nienaruszalność najcenniejszych elementów systemu przyrodniczego opartego w szczególności na obszarach przyrodniczych prawnie chronionych oraz dolinach Dunajca i Krośnicy.
2. Ochrona i kształtowanie układu terenów otwartych dla zachowania ich bioróżnorodności, walorów krajobrazowych i wykorzystania dla rozwoju agroturystyki i innych form turystyki, zwłaszcza narciarskiej i rowerowej.
3. Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, przede wszystkim średniowiecznych układów zabudowy miejskiej w Krościenku i wiejskiej w Grywałdzie oraz obiektów zabytkowych na terenie całej gminy.
4. Uwzględnianie w zagospodarowaniu potrzeb ochrony zasobów wód podziemnych i mineralnych.
5. Nierozpraszcianie zabudowy dla ochrony przed degradacją terenów otwartych w gminie.
6. Zapewnianie sprawnej obsługi komunikacyjnej i technicznej równoległe do zagospodarowania nowych terenów zabudowy.
7. Kształtowanie przestrzeni publicznych, szczególnie w centrach miejscowości i nad rzekami w strefach zabudowy, jako form zagospodarowania gminy, zwiększających atrakcyjność miejsc zamieszkania, turystyki i wypoczynku.
8. Ochrona obszaru gminy przed wprowadzaniem na jej obszar uciążliwych gałęzi działalności gospodarczej.

4.2. Wizja jakościowych zmian w strukturze przestrzennej

Realizacja celów zgodnie z ww. zasadami zrównoważonego rozwoju uwidoczni się w przestrzeni gminy:

- znacznym przyrostem terenów zabudowy w polu wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i Studium,
- zmianami w układzie komunikacyjnym,
- wzrostem usług i urządzeń rekreacyjnych, a także poprawą jakości przestrzeni publicznych, szczególnie w strefie nad Dunajcem oraz w centrum Krościenka i wzdłuż rzeki Krośnicy.

Istotne zmiany jakościowe nastąpią także w warunkach zamieszkania (lepsze dojazdy i uzbrojenie techniczne zabudowy) oraz w warunkach funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

■ Tereny zabudowy

W poszczególnych wsiach powierzchnia terenów dla zainwestowania wynosi:

Krościenko -	ok. <u>301 ha</u> ,
Grywałd -	ok. <u>295 ha</u> ,
Krośnica -	ok. <u>107 ha</u> ,
Hałuszowa -	ok. <u>27 ha</u>
Tylka -	<u>ok. 59 ha</u>

- na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winny być ustalone szczegółowe granice i sposoby zagospodarowania obszarów uwzględniające zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia obowiązujące, zgodnie z przepisami odrębnymi, na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych w zlewni górnego Du-

najca do ujścia Popradu" oraz na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

■ Transport

- przewiduje się zmiany w ponadlokalnym układzie komunikacyjnym w rejonie centrum Krościenka, m.in.:
 - budowę mostu na Dunajcu na przedłużeniu ul. Kościuszki,
 - budowę trasy i mostu drogowego przez Krośnicę w ciągu ulic Kościuszki – Jagiellońska, pozwalającą na zmianę organizacji ruchu na kierunkach Nowy Sącz – Krościenko – Nowy Targ i odciążenie ul. Jagiellońskiej,
 - budowę obwodnicy Krościenka,
- rozbudowana i zmodernizowana zostanie sieć ulic i dróg lokalnych w obszarach przewidzianych do zainwestowania,
- zwiększona będzie liczba przystanków „na żądanie”,
- podejmie się starania zmierzające do budowy heliportu w rejonie Łąkcicy,
- przygotowanie, wyznaczenie i oznakowanie sieci ścieżek rowerowych na terenie gminy, w tym najbardziej potrzebnych:
 - Krościenko – Tylka (szkoła) – głównie dla uczniów i młodzieży szkolnej; trasa przebiegu do ustalenia: brzegiem potoku Krośnica lub częściowo wzdłuż szosy,
 - sezonowa ścieżka rowerowa: Krościenko – ul. Św. Kingi (lub droga nad Dunajcem) – Kras – przeprawa przez Dunajec – punkt graniczny na „Drodze Pienińskiej” (w okresie chłodnej pory roku brak przeprawy przez Dunajec),
- realizacja kładek pieszo-rowerowych przez koryto Dunajca, w tym najpilniejsze:
 - ul. Św. Kingi – Piaski (włączenie w ciąg drogi do Szczawnicy Niżnej, i dalej do uzdrowiska lub „Drogą Pienińską” do punktu granicznego) – może być wykorzystana także jako całoroczna ścieżka pieszo-rowerowa,oraz
 - rejon Księżego Lasu (Zakrętki) – Kładka – ul. Zdrojowa (Zawodzie) – np. przy wykorzystaniu uzbrojenia ciągu instalacji kanalizacji do oczyszczalni w Krościenku,
- budowa i modernizacja parkingów:
 - w rejonie baru „U Walusia”,
 - na lewym brzegu Dunajca, poniżej nowego kościoła parafialnego,
 - likwidacja parkingu autokarów i samochodów ciężarowych oraz ograniczenie powierzchni parkingowej dla samochodów osobowych w Rynku, w Krościenku – z uwagi na ochronę jakości przestrzeni Rynku,
 - przygotowanie nowych powierzchni parkingowych przy projektowanych wyciągach narciarskich i dolnej stacji kolejki gondolowej.

■ Sport i turystyka

Proponowane inwestycje w tej dziedzinie to:

- obiekty budowlane i inżynierskie:
 - schronisko na Lubaniu,
 - kolej gondolowa na Lubań z Grywałdu (np. Podłazie, 614 m) lub Krośnicy,
 - wyciągi narciarskie z infrastrukturą: Toporzysko, Łąkcica, Zawodzie, Krośnica, Grywałd, Tylka.
- nowe szlaki i tereny narciarskie:
 - szlaki dla narciarstwa biegowego,

- tereny do uprawiania narciarstwa zjazdowego,
- ścieżki rowerowe lokalne i tranzytowe, np. Krościenko – zbocza Lubania – Krośnica – Czorsztyn – przystań spływu,
- ścieżki spacerowe:
 - do źródeł mineralnych – dojście z ul. Zdrojowej:
 - ul. Źródłana – „dzikie” źródło i Maria,
 - ul. Polna – źródła Stefan i Michalina,
 - do „Zerwanego Mostu” – ul. Św. Kingi,
- ścieżka dydaktyczna – ścieżki edukacyjno-informacyjne o treści dostępnej dla przeciętnego turysty młodzieżowego:
 - o charakterze przyrodniczo-kulturowym: Potoczki-Grywałd,
 - o charakterze historyczno-kulturowym zabytkowy układ dróg i centrum Krościenka,
- ruch pielgrzymkowy – Centrum Ruchu „Światło-Życie”
 - szlak turystyczny im. Jana Pawła II na Dzwonkówkę (Prehyba – dolina Popradu),
 - rozwój ruchu pielgrzymkowego, który zawiera także treści krajoznawcze,
- zorganizowane place zabaw dla dzieci oraz urządzone tereny plażowo-kąpieliskowe: na obu brzegach Dunajca w Krościenku,
- budowa boiska sportowego we wsi Krośnica oraz Grywałd,
- budowa trawiastego toru jazdy na sankach (w letniej porze roku).

■ Środowisko wodne

- poprawa warunków retencji naturalnej oraz jakości wód powierzchniowych i estetyki otoczenia cieków,
- przeciwdziałanie degradacji wód podziemnych na całym obszarze gminy,
- zapewnienie szczególnej ochrony na obszarze występowania wód mineralnych,
- dbałość o racjonalne wykorzystywanie zasobów wodnych gminy nie kolidujących z wymaganiami ochrony wód,
- budowa wałów przeciwpowodziowych chroniących m.in. oczyszczalnię ścieków i północne tereny Zawodzia przewidziane do zabudowy.

■ Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

- konieczne jest uporządkowanie stanu formalno-prawnego wszystkich ujęć wód w zakresie:
 - pozwoleń wodnoprawnych,
 - ustanowienia stref ochronnych ujęć,
- poprawa warunków zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków obejmuje dwa główne kierunki działań:
 - dostarczenie odpowiedniej ilości wody o odpowiedniej jakości, o właściwym ciśnieniu, zapewniającym zaopatrzenie w wodę,
 - zapewnienie odbioru ścieków od użytkowników sieci wodociągowej.

W tym celu niezbędne są:

- rozbudowa sieci wodociągowej,
- budowa centralnego systemu odbioru ścieków,
- wybudowanie oczyszczalni dla zapewnienia wysokich parametrów wód po oczyszczeniu.

■ Elektroenergetyka

Osiągnięcie przyjętych celów rozwoju gminy w sferze zaopatrzenia w energię elektryczną wymagać będzie działań organizacyjnych i technicznych oraz zaangażowania środków na te działania.

- Zapewnienie obecnym i przyszłym odbiorcom niezbędnych dostaw mocy i energii elektrycznej o obowiązujących standardach będzie wymagało zwiększenia dotychczasowego poziomu zaopatrzenia w energię elektryczną, skorelowanego z potrzebami zgłaszanymi przez mieszkańców gminy i inwestorów spoza gminy. W rezultacie ustaleń studium przewiduje się dwójakiego rodzaju wzrost zapotrzebowania na dostawy mocy i energii elektrycznej:
 - o dużej dynamice wzrostu – na terenach dotychczas niezainwestowanych, które do zainwestowania zostały wyznaczone w niniejszym studium,
 - bardziej równomierny – na terenach już istniejącego zainwestowania, na których kontynuowane i uzupełniane będą dotychczasowe formy zainwestowania.

Dynamicznego wzrostu zapotrzebowania na dostawy mocy i energii można oczekiwać przede wszystkim:

- na terenach dotychczas niezainwestowanych, w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym (Zawodzie, Krościenko – w kierunku południowo-wschodnim od centrum, w górę biegu Dunajca),
- w wyniku realizacji inwestycji związanych z uprawianiem turystyki i rekreacją (schronisko, wyciągi narciarskie),
- w rezultacie kompleksowej realizacji większych zespołów zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła, oraz
- do zasilania urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

Bardziej równomiernego, stopniowego wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną należy oczekiwać na terenach intensyfikacji już istniejącego zainwestowania.

- Ograniczanie niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych napowietrznych linii i stacji transformatorowo-rozdzielczych na walory krajobrazowe gminy będzie wymagane na obszarach:
 - historycznej zabudowy centrum Krościenka,
 - historycznej zabudowy Grywałdu,
 - Pienińskiego Parku Narodowego,
 - podlegających ochronie jako przestrzeniach otwartych eksponujących widok.
- W celu minimalizacji kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie gminy, należy racjonalnie zaplanować, zorganizować i eksploatować system oświetlenia.

■ **Telekomunikacja**

Realizacja głównego celu rozwoju infrastruktury telekomunikacji, którym jest:

- zapewnienie współczesnych, europejskich standardów
 - dostępu do usług telekomunikacji każdemu mieszkańcowi gminy, wyrażającemu taką potrzebę,
 - niezawodności, jakości i prędkości transmisji, w tym także transmisji cyfrowych,
 - czasu potrzebnego na przyłączenie nowego abonenta do sieci telekomunikacyjnej,

oraz

- ograniczenie niekorzystnego wpływu napowietrznych linii telekomunikacji przewodowej i wież stacji radiowych telefonii bezprzewodowej na atrakcyjność krajobrazu gminy będzie wymagała działań:

- na rzecz rozwoju infrastruktury telekomunikacji – we wszystkich strefach osadniczych,
 - związanych z osłabieniem negatywnego oddziaływania linii i obiektów telekomunikacji na atrakcyjność krajobrazu na obszarach:
 - ✓ historycznej zabudowy Krościenka i Grywałdu,
 - ✓ Pienińskiego Parku Narodowego,
 - ✓ wymagających ochrony jako przestrzeni otwartej eksponującej widok.
- **Zaopatrzenie w gaz**
- przewiduje się budowę gazociągu wysokoprężnego Stopnice-Krościenko oraz sieci gazociągów średniego ciśnienia, która umożliwi dostawę gazu do wszystkich wsi,
 - wykorzystanie gazu do celów grzewczych, co ograniczy poziom zanieczyszczenia powietrza.
- **Gospodarka odpadami**
- podstawowe działania w zakresie segregacji odpadów, wydzielenia odpadów niebezpiecznych, gromadzenia innych jako surowców wtórnych, co spowoduje zmniejszenie ilości odpadów i możliwości ich utylizacji,
 - przygotowanie procedur i regulaminów dla zbierania, segregacji, transportu, utylizacji i wywozu odpadów z terenu gminy na miejsce składowania; szczególnie dotyczy to odpadów niebezpiecznych,
 - działania proekologiczne w tym zakresie należy uzupełniać edukacją ekologiczną społeczeństwa oraz staraniami o dofinansowanie segregacji odpadów z budżetu Gminy, jako formy zachęty i promocji tego typu działań.

4.3. Standardy

Standardy urbanistyczne służą realizacji polityki przestrzennej w części dotyczącej ochrony interesu publicznego, a także zwiększeniu skuteczności koordynacyjnych działań administracji. W Studium standardy te są ustalane jako wytyczne do planów miejscowych i tam, po ich uchwaleniu, są częścią przepisów gminnych.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania każdego planu miejscowego Urząd określi i wprowadzi do projektu uchwały zakres i poziom ochrony interesu publicznego dotyczącego co najmniej:

- zakresu ochrony lokalnych (występujących na obszarze planu) wartości i przyrodniczych i kulturowych,
- programu inwestycji publicznych, dla których w planie miejscowym powinny być ustalone rezerwacje terenów,
- sposobu rozstrzygania konfliktów.

Kalkulacja dostępności usług publicznych powinna być dokonywana w obrębie każdej ze stref, tj. Strefy I – „Osadniczej Krościenka” i Strefy II – „Osadniczo-rolnej”.

Standardy dotyczące wielkości działek i kształtowania zabudowy powinny być określone w planach miejscowych z uwzględnieniem odrębnie określonego zakresu ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych, i wytycznych architektonicznych.

Minimalny zakres standardów dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów ustanowionych w planach miejscowych obejmuje:

- zakaz zabudowy na stokach o nachyleniu powyżej ... (% do ustalenia w planie),
- wielkość działek,
- procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej,
- gabaryt budynków liczony w metrach od najniższej usytuowanego narożnika budynku,
- kształt dachu (usytuowanie kalenicy w stosunku do drogi, ilość połąci, spadek w %),
- wytyczne dotyczące ogrodzeń,
- zakres dopuszczalnych zmian w naturalnym ukształtowaniu powierzchni terenu.

5. POLITYKA PRZESTRZENNA

5.1. Strefy polityki przestrzennej

Realizacja celów rozwoju zgodnie z nakreślonymi zasadami wymagać będzie przyjęcia odpowiedniej polityki przestrzennej. Główne zadania tej polityki to:

- osłabienie uwarunkowań negatywnych,
- stworzenie warunków dla wielokierunkowego rozwoju,
- usprawnienie funkcjonowania i zwiększenie efektywności obecnego zagospodarowania gminy,
- poprawienie standardów jakości życia mieszkańców, turystów i wczasowiczów,
- chronienie wartości przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego.

Ze względu na zróżnicowanie gminy i specyficzne warunki realizacji ww. zadań wyznacza się następujące strefy i obszary polityki przestrzennej (zał. graficzny 1A):

- **Strefa I – „Osadnicza Krościenka”**
obejmująca tereny zwartej historycznej zabudowy centrum, jednorodzinnej o charakterze pensjonatowym, usług administracyjnych, publicznych, zagospodarowania dla potrzeb turystyki i wypoczynku, infrastruktury wraz z otaczającymi terenami rolnymi i zadrzewieniami.
- **Strefa II – „Osadniczo-rolnicza”**
obejmująca tereny zamieszkania, usług, intensyfikacji zagospodarowania dla potrzeb turystyki i wypoczynku wraz z otaczającymi terenami rolnymi i zadrzewieniami.
- **Strefa III – „Pienińskiego Parku Narodowego”**
obejmująca tereny Pienińskiego Parku Narodowego oraz bezpośrednio przyległe kompleksy leśne.
- **Strefa IV – „Leśna Popradzkiego Parku Krajobrazowego”**
obejmująca południowo-zachodnie stoki Dzwonkówki położone w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego wraz z otaczającymi terenami leśnymi, polan śródleśnych i użytków rolnych.
- **Strefa V – „Leśna Pasma Lubania”**
obejmująca zwarte kompleksy leśne, polany śródleśne oraz przyległe użytki rolne położone na południowych stokach Lubania.

Dla każdej strefy określa się zasady zagospodarowania, kierunki działania oraz wydziela się obszary o istotnym, dominującym lub specyficznym charakterze i znaczeniu, dla rozwoju i realizacji polityki przestrzennej gminy Krościenko nad Dunajcem.

Strefa I – „Osadnicza Krościenka”

Obejmuje swym zasięgiem tereny zwartej historycznej zabudowy centrum, jednorodzinnej, pensjonatowej, zagrodowej i rekreacyjnej, usług administracyjnych, publicznych, zagospodarowania dla potrzeb turystyki i wypoczynku, infrastruktury wraz z otaczającymi terenami otwartymi użytkowymi rolniczo, enklawami leśnymi, zadrzewieniami i terenami wód.

W tej strefie będą realizowane następujące zadania polityki przestrzennej:

- ochrona zabytkowych walorów zabudowy,
- ukształtowanie struktury przestrzennej o wysokich walorach funkcjonalnych i standardzie w oparciu o plany miejscowe,
- tworzenie warunków do rozbudowy i modernizacji istniejących układów osadniczych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb całorocznej turystyki i wypoczynku,
- tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej i usług,

- ochrona przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska.
W granicach strefy wydziela się następujące obszary dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania:
 - Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami (oznaczony symbolem MU),
 - Obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego (oznaczony symbolem MN1),
 - Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług (oznaczony symbolem MN2),
 - Tereny proponowane dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną,
 - Tereny wielofunkcyjnych usług turystycznych,
 - Tereny proponowane dla rozwoju usług turystycznych i rekreacji nadwodnej,
 - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych (oznaczone symbolem R),
 - Tereny lasów i polan śródleśnych (oznaczone symbolem ZL) i oraz tereny proponowane do zalesień (oznaczone symbolem RL).

W ramach wydzielonych obszarów wyodrębniono rejon koncentracji usług i rzemiosła o istotnym znaczeniu dla rozwoju przestrzennego gminy.

Dla wydzielonych obszarów określa się następujące zasady zagospodarowania:

- **Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami MU**
Obejmuje obszar historycznej zabudowy oraz centrum usługowo-kulturalne Krościenka wskazane do zainwestowania w sposób kompleksowy według ustaleń planu miejscowego.
Rozwój obszaru wymaga:
 - przestrzegania zaleceń konserwatorskich dotyczących stref ochrony elementów środowiska kulturowego gminy,
 - adaptacji i modernizacji zabudowy, z zachowaniem wytycznych konserwatora zabytków, dla potrzeb informacji regionalnej, kultury, wypoczynku i turystyki,
 - zakazu lokalizacji usług uciążliwych i nie związanych z szeroko rozumianą obsługą ruchu turystycznego,
 - uzupełnienia uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - modernizacji i reorganizacji układu ulic w Krościenku z zachowaniem historycznej sieci dróg i placów,
 - zapewnienia ochrony panoram i osi widokowych zabytkowego układu wsi i kościoła w Krościenku.
- **Obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego MN1**
Obejmuje obszary wskazane do zainwestowania w sposób zorganizowany według ustaleń planów miejscowych (Łąkcica, Juraszowa, Stodółki).
Rozwój zabudowy w tych obszarach wymaga:
 - kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych nawiązującej charakterem do budownictwa regionalnego,
 - uzupełniania i porządkowania istniejącej zabudowy oraz wykorzystania rezerw terenowych pod nową zabudowę,
 - kształtowania zespołu obiektów i urządzeń obsługi turystyki i wypoczynku o kompleksowym charakterze i wysokim standardzie funkcjonalnym i estetycznym,
 - niedopuszczania do lokalizacji obiektów i urządzeń stałych i tymczasowych o niskich walorach estetycznych, pogarszających warunki wypoczynku i obniżających atrakcyjność turystyczną obszaru,

- standardu obiektów usług, rzemiosła, które nie powodują uciążliwości dla środowiska, pogarszania jakości życia mieszkańców i warunków odpoczynku,
 - wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego, zapewniającego dostęp do terenów zabudowy,
 - zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
 - ochrony istniejących zbiorowisk zieleni urządzonej oraz wzdłuż cieków i ciągów komunikacyjnych.
- W obszarze tym wyznacza się **Teren koncentracji usług i rzemiosła**, który wymaga:
- intensyfikacji zabudowy,
 - koncentracji wielofunkcyjnych usług o charakterze publicznym, komercyjnym w obiektach specjalistycznych lub z wykorzystaniem parterów w budynkach mieszkalnych,
 - szczegółowych regulacji dotyczących zasad kształtowania zabudowy, gabarytów, estetyki,
 - niedopuszczenia do lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących uciążliwości dla środowiska i jakości życia mieszkańców.
- **Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług MN2: Zawodzie, Kingi.**
Zagospodarowanie przestrzenne tych obszarów wymaga:
 - ustalenia warunków kształtowania form zabudowy, w szczególności wielkości działek, udziału powierzchni biologicznie czynnych, gabarytu zabudowy, formy i kolorystyki,
 - rozbudowy układu komunikacyjnego zapewniającego dostęp do nowych terenów wraz z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych,
 - uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - programu usług, w szczególności handlu, gastronomii i rekreacji, ograniczonego tylko do potrzeb turystów i mieszkańców, nie powodującego uciążliwości zwłaszcza w zakresie jakości powietrza, hałasu, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
 - niedopuszczenia do lokalizacji obiektów tymczasowych o niskich walorach estetycznych,
 - ochrony istniejących zbiorowisk zieleni,
 - tworzenia ogólnodostępnych miejsc odpoczynku z dużym udziałem zieleni urządzonej, stanowiących ciągły system powiązań z terenami zewnętrznymi.
 - **Tereny proponowane dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną – Pole Łąkcica**
Kształtowanie zagospodarowania tych obszarów wymaga:
 - tworzenia warunków do powstania kompleksowego zagospodarowania i wyposażenia w obiekty i urządzenia potrzebne dla rozwoju różnych dyscyplin sportów zimowych i rekreacji obejmującego m.in. wyciągi, sztuczne naśnieżanie i oświetlenie stoków, oznakowane trasy zjazdowe, biegowe i saneczkowe, naturalne lodowiska, miejsca zabaw na śniegu i imprez towarzyszących ogólnodostępnych,
 - zapewnienia wyposażenia w usługi związane z obsługą terenów narciarskich (wypożyczalnie sprzętu sportowego, handel, gastronomia itp.),
 - niedopuszczenia do lokalizacji obiektów, urządzeń tymczasowych o niskich walorach estetycznych oraz powodujących uciążliwości dla środowiska,
 - wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - zapewnienia dostępności komunikacyjnej i niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
 - ochrony istniejących zbiorowisk zieleni,
 - utrzymania stoków jako terenów otwartych.

- **Tereny wielofunkcyjnych usług turystycznych: Toporzysko**
Kształtowanie zainwestowania w tym obszarze wymaga:
 - tworzenia warunków do powstania całorocznego centrum sportu i turystyki opartego na bazie obiektów i urządzeniach sportowych o wysokim standardzie funkcjonalnym i estetycznym, w szczególności dla potrzeb sportów zimowych,
 - wyposażenia obszaru w usługi, handel, gastronomię, informację turystyczną itp. z zachowaniem wysokiego standardu funkcjonalnego i estetycznego obiektów,
 - niedopuszczenia do lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska,
 - opracowania w planie miejscowym koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania obszaru z etapowaniem jego realizacji, przy ścisłej współpracy z Dyrekcją Pieńńskiego Parku Narodowego,
 - wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - zapewnienia dostępności komunikacyjnej i odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

- **Tereny proponowane dla rozwoju usług turystycznych i rekreacji nadwodnej**
Obejmuje obszary wskazane do zainwestowania w ramach ustaleń planów miejscowych: **Krościenko-Cypel, Kingi**.
Rozwój tych obszarów wymaga:
 - tworzenia atrakcyjnego zagospodarowania brzegów Dunajca – plaże, kąpieliska i place zabaw wyposażone w urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne,
 - dopuszczenia do lokalizacji usług „małej gastronomii” oraz obiektów kubaturowych tymczasowych o wysokich walorach estetycznych, stanowiących zaplecze obsługi obszaru,
 - dopuszczenia do lokalizacji – na specjalnych warunkach – pola namiotowego na Cyplu oraz wyznaczenia terenu dla potrzeb imprez ogólnodostępnych o charakterze: sportowym, kulturalnym lub promującym gminę,
 - wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną, a zwłaszcza w system odprowadzenia ścieków,
 - zapewnienia dostępności komunikacyjnej (drogi, ścieżki rowerowe) wraz z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych,
 - ochrony walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza wód i powierzchni terenu.

- **Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych R**
W Strefie I tereny te zajmują stosunkowo małą powierzchnię, w ramach której wyznaczony został obszar planu miejscowego **Piaski** położony wzdłuż drogi do Szczawnicy, w bezpośrednim sąsiedztwie Dunajca i oczyszczalni ścieków dla miasta Szczawnicy (poza terenem gminy).
Zagospodarowanie tego obszaru wymaga:
 - wykluczenia zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i gospodarczej,
 - zakazu lokalizowania obiektów usług i rzemiosła za wyjątkiem terenu objętego planem,
 - wspierania dążeń do scaleń gruntów,
 - zachowania istniejących zadrzewień, zakrzewień śródpolnych oraz zieleni wzdłuż cieków i dróg,
 - przystosowania i oznakowania dróg śródpolnych dla potrzeb turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej,
 - na obszarze planu miejscowego Zawodzie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury narciarskiej,
 - na obszarze planu miejscowego Piaski dopuszcza się lokalizację obiektów usług, rzemiosła i technicznej przystani flisackiej pod warunkiem ścisłego przestrzegania przepisów ochrony środowiska i ochrony przyrody, zapewnienia wysokiego standardu funkcjonalnego, estetycznego i z zachowaniem form i cech tradycyjnego budownictwa.

- **Tereny lasów i polan śródleśnych ZL oraz tereny proponowane do zalesień RL**
Zagospodarowanie tych obszarów wymaga:
 - zachowania istniejących terenów leśnych z możliwością ich powiększenia na obszarach powyżej 600 m n.p.m. i na wszystkich terenach osuwiskowych,
 - zalesień i dolesień na obszarach o nachyleniu powyżej 20 stopni i zagrożonych powstawaniem osuwisk,
 - prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
 - możliwości lokalizacji urządzeń i obiektów obsługi ruchu turystycznego i gospodarki leśnej,
 - na obszarach dolesień możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej na warunkach określonych w planie miejscowym, jednak bez pomniejszenia powierzchni.

Strefa II – „Osadniczo-rolnicza”

Obejmuje swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki oraz innych funkcji wraz z otaczającymi terenami otwartymi użytkowymi rolniczo, enklawami leśnymi, zadrzewieniami śródpolnymi i terenami wód.

W tej strefie będą realizowane następujące zadania polityki przestrzennej:

- tworzenie warunków dla rozbudowy i modernizacji istniejących układów osadniczych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb całorocznej turystyki i wypoczynku,
- tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej i usług,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej,
- ochrona przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska.

W granicach strefy wydzielą się następujące obszary dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania:

- Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami (oznaczony symbolem MU),
- Obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego (oznaczony symbolem MN1, MN1a),
- Obszar turystyki i rekreacji (oznaczony symbolem UT),
- Tereny proponowane dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych (oznaczone symbolem R),
- Tereny lasów i polan śródleśnych (oznaczone symbolem ZL) oraz tereny proponowane do zalesień (oznaczone symbolem RL).

W ramach wydzielonych obszarów wyodrębniono rejony kształtujących się centrów usługowych wskazanych dla koncentracji obiektów i urządzeń użyteczności publicznej o istotnym znaczeniu dla rozwoju przestrzennego gminy:

- Teren koncentracji usług i rzemiosła.

Dla wydzielonych obszarów określa się następujące zasady zagospodarowania:

- **Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami MU**
Obejmuje dwa obszary położone w centrum Grywałdu, wchodzące w skład terenu przewidzianego do objęcia planem miejscowym. Ustalenia dla rozwoju tego obszaru wymagają:
 - przestrzegania zaleceń konserwatorskich dotyczących stref ochrony elementów środowiska kulturowego gminy,
 - adaptacji i modernizacji zabudowy, z zachowaniem wytycznych konserwatora zabytków,

- zakazu lokalizacji usług uciążliwych i nie związanych z szeroko rozumianą obsługą ruchu turystycznego,
 - uzupełnienia uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - zapewnienia ochrony zabytkowego średniowiecznego układu wsi oraz panoramy i osi widokowych zabytkowego kościoła w Grywałdzie.
- **Obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego MN1 i MN1a**
 Obejmuje obszary wskazane do zainwestowania według ustaleń planów miejscowych: Krośnica-Nadzamcze, Krośnica, Hałuszowa, Hałuszowa-Pustki, Grywałd, Tylka, Biały Potok, Potoczki, Dziadowe Kąty i Niwki.
 Rozwój zabudowy w tych obszarach wymaga:
 - kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych nawiązującej charakterem do budownictwa regionalnego, *w tym w terenach oznaczonych symbolem MN1a budynków o wysokości nieprzekraczającej w kalenicy 10 m;*
 - uzupełniania i porządkowania istniejącej zabudowy oraz wykorzystania rezerw terenowych pod nową zabudowę,
 - *uwzględnienia w obszarach oznaczonych symbolem MN1a, minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;*
 - dla terenów rolnych, gdzie dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów i uzgodnieniu planu realizacyjnego, dodatkowo obowiązuje zakaz:
 - lokalizacji usług i rzemiosła,
 - wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i ziemi,
 - budowy eksponowanych obiektów powyżej 2,5 kondygnacji nadziemnej,
 - budowy na spadkach powyżej 25% i na terenach osuwiskowych.

Zabudowa na nowo wydzielanych działkach powinna być realizowana na nieruchomościach z dużym udziałem zieleni o minimalnej powierzchni dla:

 - zabudowy jednorodzinnej – 700 m²,
 - zabudowy jednorodzinnej z usługami, zagrodowej – 1000 m²,
 - zabudowy jednorodzinnej o podwyższonym standardzie, zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1200 m²,
zgodnie z zasadami:
 - preferowania zabudowy i obiektów z przeznaczeniem dla agroturystyki,
 - kształtowania zespołu obiektów i urządzeń obsługi turystyki i wypoczynku o kompleksowym charakterze i wysokim standardzie funkcjonalnym i estetycznym,
 - niedopuszczania do lokalizacji obiektów i urządzeń stałych i tymczasowych o niskich walorach estetycznych, pogarszających warunki wypoczynku i obniżających atrakcyjność turystyczną obszaru,
 - obiekty usług, rzemiosła nie mogą powodować uciążliwości dla środowiska, pogarszania jakości życia mieszkańców i warunków odpoczynku,
 - wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego zapewniającego dostęp do terenów zabudowy,
 - zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
 - ochrony istniejących zbiorowisk zieleni urządzonej oraz zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - ochrony zbiorowisk zieleni nad ciekami, *w tym w terenie MN1a obowiązku uwzględnienia odległości obiektów budowlanych od linii brzegowej cieków naturalnych, wynikającej ze stosownej uchwały w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*

- **Obszar turystyki i rekreacji UT**

Podstawowym kierunkiem działań w obszarze turystyki i rekreacji oznaczonym na rysunku studium symbolem UT jest realizacja obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu turystycznego i wypoczynku indywidualnego lub grupowego, w tym: pensjonaty, zajazdy, schroniska, domy wypoczynkowe, campingi, camper campingi, budynki rekreacji indywidualnej; wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i komunikacyjnym.

Uzupełniającym kierunkiem działań w obszarach turystyki i rekreacji jest zieleni urządzonej, realizowana poprzez utrzymanie, porządkowanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni.

Dopuszczalnym kierunkiem działań w obszarach turystyki i rekreacji jest możliwość prowadzenia innej działalności usługowej, ale bezpośrednio związanej z turystyką i rekreacją wraz z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli lub obsługi obiektów turystycznych i wypoczynkowych.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla nowej zabudowy:

- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1400m²,
- c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%,
- e) podstawową zasadą dotyczącą kształtu budynków, w tym ich dachów jest harmonijne wpisanie obiektów w lokalny krajobraz oraz dostosowanie do tradycji miejsca. Zasady te winny być szczegółowo ustalone na etapie sporządzania miejscowego planu i powinny obejmować ustalenia dotyczące: sytuowania budynków, wielkości i proporcji ich brył, podziału elewacji i kształtu, w tym dachu oraz detalu architektonicznego,
- f) wskaźniki miejsc do parkowania dla poszczególnych rodzajów zabudowy winne zostać ustalone indywidualnie na etapie sporządzania projektu miejscowego planu.

Na obszarze tym wyznacza się **Teren koncentracji usług i rzemiosła – centra usługowe poszczególnych wsi.**

Obejmuje wskazane do zainwestowania w sposób zorganizowany tereny, m.in. centralnych części jednostek skupiających życie mieszkańców wsi, które wymagają:

- intensyfikacji zabudowy,
- koncentracji wielofunkcyjnych usług o charakterze publicznym, komercyjnym w obiektach specjalistycznych lub z wykorzystaniem parterów w budynkach mieszkalnych,
- szczegółowych regulacji dotyczących zasad kształtowania zabudowy, gabarytów, estetyki, niedopuszczenia do lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących uciążliwości dla środowiska i jakości życia mieszkańców.

- **Tereny proponowane dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną**

Kształtowanie zagospodarowania tych obszarów wymaga:

- tworzenia warunków do powstania kompleksowego zagospodarowania i wyposażenia w obiekty i urządzenia potrzebne dla rozwoju różnych dyscyplin sportów zimowych i rekreacji, obejmującego m.in. wyciągi, sztuczne naśnieżanie i oświetlenie stoków, oznakowane trasy zjazdowe, biegowe i saneczkowe, naturalne lodowiska, miejsca zabaw na śniegu i ogólnodostępnych imprez towarzyszących,
- zapewnienia wyposażenia w usługi związane z obsługą terenów narciarskich (wypożyczalnie sprzętu sportowego, handel, gastronomia itp.),
- niedopuszczenia do lokalizacji obiektów, urządzeń tymczasowych o niskich walorach estetycznych oraz powodujących uciążliwości dla środowiska,

- wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - zapewnienia dostępności komunikacyjnej i niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
 - ochrony istniejących zbiorowisk zieleni,
 - utrzymania stoków jako terenów otwartych.
- **Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych R**
Kształtowanie zagospodarowania tego obszaru wymaga:
 - zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej oraz obiektów usług, rzemiosła i obiektów gospodarczych,
 - zachowania istniejących zadrzewień, zakrzewień śródpolnych oraz zieleni wzdłuż cieków i dróg,
 - wspierania dążeń do scaleń gruntów,
 - zmiany sposobu użytkowania terenów położonych powyżej 600 m n.p.m. z rolniczego na trwałe użytki zielone lub zalesienia,
 - ochrony punktów i panoram widokowych, zwłaszcza poprzez ograniczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - dopuszczenia w uzasadnionych przypadkach lokalizacji:
 - dróg lokalnych umożliwiających połączenia alternatywne między poszczególnymi wsiami,
 - pojedynczych obiektów-pawilonów z zakresu usług infrastruktury społecznej o wysokim standardzie estetycznym, nawiązujących charakterem do budownictwa regionalnego, lokalizowanych w obszarach mało eksponowanych,
 - obiektów i urządzeń sportowych z ograniczonym zapleczem gospodarczym (magazyny, szatnie, biotoalety),
 - parkingów w punktach widokowych wraz z informacją turystyczną.

Zagospodarowanie tego obszaru wymaga także przystosowania i oznakowania dróg śródpolnych dla potrzeb turystyki pieszej, konnej, rowerowej, narciarskiej oraz dydaktyki wraz systemem informacji edukacyjnej.
 - **Tereny lasów i polan śródleśnych ZL i oraz tereny proponowane do zalesień RL**
Zagospodarowanie tych obszarów wymaga:
 - zachowania istniejących terenów leśnych z możliwością ich powiększenia na obszarach powyżej 600 m n.p.m. i na wszystkich terenach osuwiskowych,
 - zalesień i dolesień na obszarach o nachyleniu powyżej 20 stopni i zagrożonych powstawaniem osuwisk,
 - prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
 - możliwości lokalizacji urządzeń i obiektów obsługi ruchu turystycznego i gospodarki leśnej.

Strefa III – „Pienińskiego Parku Narodowego”

Obejmuje swym zasięgiem tereny Pienińskiego Parku Narodowego oraz bezpośrednio przyległe części kompleksów leśnych, które nie wchodzą w skład Parku.

Na terenie Pienińskiego Parku Narodowego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego, dotyczące sposobów użytkowania oraz zagospodarowania PPN. Szczegółowe wytyczne w powyższym zakresie będzie zawierał opracowywany „Plan Ochrony Parku”.

Ustanowiona otulina PPN stanowi pas zabezpieczający teren Parku przed oddziaływaniem antropogenicznych czynników zewnętrznych. Na terenie otuliny obowiązuje zakaz montowania urządzeń nagłaśniających za wyjątkiem dolnych stacji wyciągów narciarskich, zakaz

używania urządzeń oświetleniowych po godz. 20-tej, zakaz lokalizacji obiektów z handlem, gastronomią i usługami za wyjątkiem dolnych stacji wyciągów narciarskich, zakaz lokalizacji innych obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska za wyjątkiem urządzeń do utrzymania i naśnieżania tras narciarskich na terenach przewidzianych dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego.

Usytuowane poza Parkiem inne kompleksy leśne położone w granicach otuliny mogą być użytkowane w dotychczasowym zakresie, w ramach ustaleń jak dla terenów Strefy II.

Na terenie Strefy III dopuszcza się po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją PPN:

- modernizację dróg,
- lokalizację tras nowych ścieżek turystycznych i dydaktycznych,
- lokalizację tras ścieżek rowerowych,
- lokalizację przepompowni i stacji uzdatniania wody związanych z polem infiltracji wód na Krasie.

Strefa IV – „Leśna Popradzkiego Parku Krajobrazowego”

Obejmuje zwarte kompleksy leśne wraz z polanami śródleśnymi, niezalesione stoki przylegające do lasów, użytkowane rolniczo lub jako trwałe użytki zielone.

W strefie tej będą realizowane następujące zadania polityki przestrzennej:

- ochrona unikalnych wartości środowiska przyrodniczego pasma Dzwonkówki,
- istniejących kompleksów leśnych,
- zasobów wód powierzchniowych, terenów źródłiskowych i obszarów zasilania wód podziemnych,
- zasobów wód mineralnych,
- gruntów przed erozją i degradacją,
- walorów krajobrazowych.

Na terenie Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują liczne zakazy szczególne, m.in.:

- lokalizacji nowych i rozbudowy zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska przyrodniczego,
- prowadzenia prac powodujących wzrost erozji gleby, zmianę stosunków wodnych i zabudowy technicznej koryt potoków, w sposób powodujący utratę ich naturalnego charakteru i otoczenia,
- prowadzenia bezściółowej hodowli zwierząt gospodarskich, ferm drobiowych i tuczu trzody, prowadzenia hodowli zwierząt futerkowych,
- organizacji imprez sportowych z użyciem pojazdów spalinowych (bez zgody Dyrektora Parku).

W celu zachowania i wykorzystania obszaru Strefy IV zgodnie z przyrodniczymi i prawnymi uwarunkowaniami wyodrębnia się obszary o zróżnicowanych kierunkach działania i zasadach zagospodarowania:

- Tereny lasów i polan śródleśnych ZL,
- Tereny proponowane do zalesień RL.

Dla wydzielonych obszarów określa się następujące zasady zagospodarowania:

- **Tereny lasów i polan śródleśnych ZL**
 - zachowanie wytycznych „Planu urządzania lasów Nadleśnictwa Krościenko nad Dunajcem”, ustaleń „Programu ochrony przyrody Nadleśnictwa Krościenko nad Dunajcem”, a także wniosków „Planu Ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego”, będącego w fazie opracowywania, a ponadto,
 - zachowanie istniejących terenów leśnych z możliwością ich powiększenia na obszarach powyżej 600 m n.p.m. i na wszystkich terenach osuwiskowych,

- zalesień i dolesień na obszarach o nachyleniu powyżej 20 stopni i zagrożonych powstawaniem osuwisk,
- możliwość lokalizacji schroniska turystycznego oraz urządzeń i obiektów obsługi ruchu turystycznego, gospodarki leśnej i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń w prowadzeniu linii napowietrznych,
- możliwość wprowadzenia zabudowy hydrotechnicznej cieków dla poboru wody na cele konsumpcyjne lub służących ich regulacji,
- ochrona i udostępnienie zasobów wód mineralnych,
- rozpoznanie zasobów wód termalnych i wykorzystanie ich do celów grzewczych,
- możliwość lokalizacji lub modernizacji dróg lokalnych, ścieżek rowerowych, konnych, tras narciarskich oraz szlaków turystycznych.
- **Tereny proponowane do zalesień RL**
- wprowadzenie zalesień z możliwością korekty zasięgu terenów w przypadku budowy dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi usług turystycznych,
- gospodarka leśna dostosowana do warunków przyrodniczych, pozostająca w zgodności z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Krościenko nad Dunajcem oraz „Planem Ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego”.

Strefa V – „Leśna Pasma Lubania”

Obejmuje zwarte kompleksy leśne wraz z polanami śródleśnymi, niezalesione stoki przylegające do lasów użytkowane rolniczo lub jako trwałe użytki zielone.

W strefie tej będą realizowane następujące zadania polityki przestrzennej:

- ochrona unikalnych wartości środowiska przyrodniczego Pasma Lubania, a ponadto:
 - istniejących kompleksów leśnych,
 - zasobów wód powierzchniowych, terenów źródliskowych i obszarów zasilania wód podziemnych,
 - gruntów przed erozją i degradacją,
 - walorów krajobrazowych.

W granicach strefy wydziela się następujące obszary o zróżnicowanych kierunkach i zasadach zagospodarowania:

- Tereny lasów i polan śródleśnych ZL,
- Tereny proponowane do zalesień RL.

Dla wydzielonych obszarów określa się następujące zasady zagospodarowania:

- **Tereny lasów i polan śródleśnych ZL**
 - zasady wynikające z „Planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Krościenko nad Dunajcem” i „Programu ochrony przyrody Nadleśnictwa Krościenko nad Dunajcem”,
 - zachowanie istniejących terenów leśnych z możliwością ich powiększenia na obszarach powyżej 600 m n.p.m. i na wszystkich terenach osuwiskowych,
 - prowadzenie zalesień i dolesień na obszarach o nachyleniu powyżej 20 stopni i zagrożonych powstawaniem osuwisk,
 - możliwość lokalizacji schroniska turystycznego, urządzeń i obiektów obsługi ruchu turystycznego, gospodarki leśnej, infrastruktury technicznej, kolejki gondolowej przy zachowaniu ograniczeń w prowadzeniu linii napowietrznych,
 - możliwość wprowadzenia zabudowy hydrotechnicznej cieków dla poboru wody na cele konsumpcyjne lub służących ich regulacji,
 - dopuszczenie lokalizacji terenów dla potrzeb narciarstwa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - możliwość lokalizacji lub modernizacji dróg lokalnych, tras rowerowych, konnych, narciarskich oraz szlaków turystycznych.
- **Tereny proponowane do zalesień RL**
 - wprowadzenie zalesień z możliwością korekty zasięgu terenów w przypadku budowy dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi usług turystycznych,

- gospodarka leśna dostosowana do warunków przyrodniczych, zgodnie z „Planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Krościenko nad Dunajcem”.

5.2. Polityka w zakresie ochrony wartości przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego

Ochrona wartości przyrodniczych

W polityce ochrony wartości dziedzictwa przyrodniczego gminy należy zapewnić realizację zadań odnośnie do:

- zabezpieczenia unikalnych wartości przyrodniczych terenów objętych ochroną prawną,
- zachowania wybitnych walorów środowiskowych,
- zapewnienia kształtowania równowagi stosunków wodnych i ogólnej poprawy stanu jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- zapewnienia zachowania szczególnej ochrony zasobów wód mineralnych,
- utrzymania wysokiej jakości stanu aerosanitarnego i warunków bioklimatycznych,
- zapewnienia utrzymania braku ogólnego zanieczyszczenia gleb metalami.

Polityka w odniesieniu do terenów i obiektów prawnie chronionych

- **Pieniński Park Narodowy**

Zagospodarowanie przestrzenne oraz sposoby użytkowania terenu Parku regulują odpowiednie przepisy prawne, w tym Rozporządzenie RM z 1996 r. w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego. Bardzo ważne będą ustalenia i za-pisy „Planu Ochrony Parku”.

Północna część otuliny PPN jest terenem zabezpieczającym obszar Parku przed ujemnymi oddziaływaniami zewnętrznych czynników antropogenicznych.

Kształtowanie wzajemnych pozytywnych relacji między władzami gminy i Dy-rekcją Pienińskiego Parku Narodowego wymaga:

- wypracowania systemu konsultacji inicjatyw i zamierzeń dotyczących terenu gminy w zasięgu otuliny Parku,
- konsultowania wniosków Zarządu Gminy w zakresie ustaleń „Planu Ochrony Parku”.

- **Popradzki Park Krajobrazowy**

Zasady użytkowania terenów Popradzkiego Parku Krajobrazowego wynikają z treści zapisu uchwały WRN w Nowym Sączu z 1987 roku powołującej PPK do życia. W uchwale zawarte są również ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni i zasobów Parku, m.in. następujące zakazy:

- lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska przyrodniczego,
- prowadzenia prac powodujących wzrost erozji gleby, zmianę stosunków wodnych i zabudowy technicznej koryt potoków, w sposób powodujący utratę ich naturalnego charakteru i otoczenia,
- prowadzenia bezściółowej hodowli zwierząt gospodarskich, ferm drobiowych i tuczu trzody, prowadzenia hodowli zwierząt futerkowych,
- organizacji imprez sportowych z użyciem pojazdów spalinowych (bez zgody Dyrektora Parku).

Na terenie otuliny PPK obowiązują przepisy dotyczące m.in.:

- zakazu lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- nakazu zmiany – dla ochrony przed erozją – dotychczasowych sposobów użytkowania stromych zboczy górskich.

Użytkowanie terenów włączonych do PPK, przy uwzględnieniu istniejących zakazów, powinno uwzględniać priorytetowe funkcje lasów jako drzewostanów wodo- i glebo-chronnych, i wiązać się z ochroną terenów występowania źródeł wód mineralnych.

- **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Obejmuje cały obszar gminy, a więc także tereny nie objęte innymi formami ochrony, na mocy przepisów Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 806, poz. 4862), [Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dn. 25.03.2013 roku - Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130](#)).

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami), nie dotyczy to realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
zakaz ten nie dotyczy:
 - wydobywania kamienia, żwiru i piasku w związku z utrzymaniem wód, szlaków żeglownych oraz remontem urządzeń wodnych, o którym mowa w art. 124 pkt 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
 - terenów objętych, koncesjami wydanymi na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) lub ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązującymi w dniu 9 grudnia 2006 r.,
 - terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele wydobywania skał i minerałów, w przypadku przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwo-wiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
zakaz ten nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych w Obszarze robót budowlanych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
zakaz ten nie dotyczy:
 - budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach, co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub niniejsze studium

dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w takim zakresie, w jakim budowa została jednoznacznie dopuszczona, obszarów, co do których w dniu 8 grudnia 2006 r. istniały decyzje o warunkach zabudowy, do czasu wykonania na ich podstawie przedsięwzięć inwestycyjnych lub utraty mocy obowiązującej takich decyzji.

Obszar objęty zmianą studium zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/325/2022 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 22 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem; znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują zakazy, nakazy oraz zalecenia zawarte w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482).

- **strefy ochrony głównych zbiorników wód podziemnych nr 438 i 439**

Strefy ochrony głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) nr 438 i 439 oznaczono na rysunku Studium (Załącznik nr 1A). W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględnić następujące zasady:

- dla zabudowy istniejącej i nowej konieczność prowadzenia rygorystycznej gospodarki ściekowej z bezwzględnym zakazem wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę;
- możliwość wprowadzenia zadrzewień;
- nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji na terenie obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych.

Obszar objęty zmianą studium zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/325/2022 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 22 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem; w znacznej części znajduje się w granicy GZWP nr 439 – Zbiornik warstw Magura (Gorce).

- **Pomniki przyrody ożywionej**

Ochrona tych obiektów obejmuje:

- bieżącą pielęgnację drzew-pomników przyrody na terenie Krościenka,
- przeprowadzenie inwentaryzacji starych drzew na całym obszarze gminy, dla zidentyfikowania występowania drzew pomnikowych,
- wystąpienie do Wojewody o uznanie nowych obiektów za pomniki.

- **Stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej**

Ta forma prawnej ochrony przyrody dotychczas nie występuje na terenie gminy Krościenko. Walory środowiskowe terenu pozwalają na wskazanie następujących miejsc, które zasługują na uznanie ich jako stanowiska dokumentacyjne:

- skalna odkrywka geologiczna w korycie Dunajca, na prawym brzegu, naprzeciw Łąki-cy,
- fragment złoża surowców mineralnych w cegielni w Potoczkach, z resztkami flory trzeciorzędowej.

Propozycje wymagają negocjacji z właścicielami terenu lub jego wykupu.

Uznanie za stanowisko dokumentacyjne następuje w drodze uchwały rady gminy lub rozporządzenia wojewody (art. 44 ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004r. - Dz. U. Nr 92, poz. 880).

W tej sprawie będzie przeprowadzone postępowanie decyzyjne.

Polityka gminy w zakresie ochrony elementów środowiska przyrodniczego

Ochrona poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego spełnia podstawowe zadania zabezpieczenia najwyższych jakości walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Polityka gminy w tym zakresie dotyczy:

- **Ochrona powietrza**

Na poziomie lokalnym polityka ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem dotyczy w szczególności:

- niedopuszczania do lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan jakości powietrza,
- redukcji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunalnych przez likwidację starych palenisk domowych,
- poprawy jakości powietrza przez zapobieganie wtórnemu pyleniu z podłoża, sprzątanie ulic, zmianę nawierzchni dróg na bitumiczne itp.,
- tworzenia warunków i zachęt do zmiany paliwa w gospodarstwach domowych, perspektywicznie do korzystania z prądu elektrycznego i gazu ziemnego.

- **Ochrona środowiska wodnego**

Obejmuje działania:

- zmierzające do poprawy retencji naturalnej,
- dla poprawy jakości wód powierzchniowych,
- zapobiegające degradacji wód podziemnych,
- zapewniające szczególną ochronę na obszarze występowania wód mineralnych,
- dla racjonalnego korzystania z zasobów wodnych gminy nie pozostającego w kolizji z wymaganiami ochrony wód,
- zapobiegające zaburzeniom stosunków wodnych.

Powyższe zadania mogą zostać zrealizowane w warunkach podjęcia następujących zamierzeń:

- współpracy z gminami leżącymi w zlewni Dunajca powyżej gminy Krościenko, na rzecz ochrony jego wód,
- rozbudowy systemu kanalizacji oraz budowy oczyszczalni ścieków,
- likwidacji „dzikich” wysypisk odpadów na terenie gminy i rekultywacji wysypiska komunalnego przy ul. Sobieskiego oraz oczyszczanie koryt rzek i potoków z zanieczyszczeń odpadami,
- wprowadzenie ograniczeń w wykorzystywaniu wód źródłanych dla wodociągów lokalnych zgodnie z ustaleniami „Studium”,
- opracowanie i realizacja projektu zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy, uwzględniającego powyższe ograniczenia.

- **Ochrona powierzchni ziemi**

Polityka przestrzenna gminy w tym zakresie polegać będzie na ochronie rzeźby terenu, gleby oraz krajobrazu i będzie zmierzać do:

- ochrony powierzchni gruntów najsilniej narażonych na skutki erozji, przez wprowadzanie nasadzeń,
- wprowadzania nasadzeń drzew i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych dla efektu przeciwoerozyjnego i zwiększającego retencję naturalną,
- zalesiania terenów najmniej przydatnych dla rolnictwa,
- utrwalania i ustabilizowania terenów osuwiskowych przez obsadzenie roślinnością,
- zachowania i wzbogacania zadrzewień stanowiących charakterystyczne elementy w krajobrazie otwartym i otoczeniu siedzib ludzkich (zieleń przy drogach wzdłuż cieków wodnych),

- ograniczenia do niezbędnego minimum zmian w istniejącym ukształtowaniu terenów.
- **Ochrona zbiorowisk roślinnych**
Zbiorowiska roślinne stanowią o wielkiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej terenu gminy. Polityka w zakresie ochrony roślinności powinna obejmować następujące działania (poza terenem PPN):
 - zachowanie kompleksów leśnych, a dla wzmocnienia retencji naturalnej i zapobiegania erozji, prowadzenie dolesień na wszystkich gruntach do tego celu przeznaczonych,
 - właściwe użytkowanie lasów, szczególnie kompleksów drzewostanów ponad stuletnich, oraz nasiennych,
 - pełnienie przez drzewostany w gminie funkcji glebo- i wodochronnych,
 - właściwe użytkowanie polan śródleśnych jako cennego elementu biosfery, często o wyjątkowych walorach krajobrazowych,
 - stała troska o stan zieleni urządzonej, w tym bulwarów nad Dunajcem,
 - ochrona zasobów parku miejskiego w Krościenku (bliska 100 rocznica powstania).
- **Ochrona ciągów ekologicznych**
Polityka w tym zakresie dotyczy:
 - ochrony przed trwałym zainwestowaniem terenów głównych ciągów ekologicznych tego rejonu stanowiących połączenia przyrodnicze między Pieninami i Gorcami (rejon Krośnica – Hałuszowa – Gielniarz – Lubań), Pieninami i Beskidem Sądeckim (rejon Piasków) oraz Beskidem Sądeckim i Gorcami (rejon Wyr – Łąkcica – Zawodzie),
 - ochrony przed zainwestowaniem lub zniszczeniem zadrzewień i zieleni niskiej na terenach mniejszych, lokalnych ciągów ekologicznych związanych zwłaszcza z dolinami potoków i rzek.

Ochrona dziedzictwa kulturowego

Realizacja polityki ochrony dziedzictwa kulturowego związana jest w znacznej mierze z wypełnianiem zaleceń władz konserwatorskich. Dotyczą one wprowadzenia różnych form ochrony.

Polityka dotyczy następujących zadań:

- w strefie ochrony konserwatorskiej w Krościenku – ochrona konserwatorska poszczególnych obiektów i zespołów zabytków wraz z ich otoczeniem przed zmianami, które mogą spowodować degradację ich wartości historycznych i architektonicznych.
W tej strefie dopuszcza się, w porozumieniu z konserwatorem zabytków, modernizację parteru obiektu na cele usług związanych z obsługą turystyczną (np. punkty informacji), nieuciążliwych dla otoczenia i nie powodujących zmian w walorach kulturowych obiektu.
- w strefie ochrony zabytkowej zabudowy pensjonatowej na Zawodziu w Krościenku – ochrona zespołu zabudowy pensjonatowej wzdłuż ulicy Zdrojowej wraz z ciągiem zabudowań stodół na zapleczu budynków, przed przekształceniami powodującymi obniżenie wartości kulturowej tego zespołu zabudowy.
- w strefie ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego w Grywałdzie – ochrona zespołu tradycyjnej zabudowy wiejskiej oraz kościoła w centrum wsi przed dopuszczeniem do takich przekształceń w zabudowie i w przestrzeni, które mogą spowodować wyraźne obniżenie wartości kulturowych w otoczeniu zabytków.
W tej strefie dopuszcza się:
 - rozbudowę lub wymianę a także lokalizowanie nowej zabudowy pod warunkiem odpowiedniego ukształtowania form architektonicznych oraz pełnego zachowania wartości kulturowych obiektów w otoczeniu.
- w zakresie ochrony archeologicznej. Zabytki archeologiczne na terenie gminy Krościenko usytuowane są jako stanowiska i obszar archeologiczny Zamek Pieniński.
Polityka w odniesieniu do zabytków archeologicznych polega na:

- wykluczeniu użytkowania terenu polegającego na działaniach niszczących (głęboka orka, rozkopywanie) stanowiska archeologiczne i obszar archeologiczny wykazane w Studium,
 - wykluczeniu wszelkich przekształceń w obszarze archeologicznym wykazanym w Studium,
 - dopuszczeniu, po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków archeologicznych i na uzgodnionych warunkach, działań zmierzających do zmian dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska „Koci Zamek”.
- W celu realizacji zadań polityki ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z wykazem będącym w posiadaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie działania w w/w obiektach i w obrębie działek, na których są usytuowane, wymagają uzgodnienia WKZ.

5.3. Polityka w zakresie rozbudowy systemu transportowego

Politykę rozbudowy systemu transportowego w gminie należy zrealizować przez uwzględnienie następujących działań:

- **Rozbudowa ciągów komunikacyjnych**, która w gminie powinna obejmować:
 - utrzymanie dotychczasowej rezerwy terenu dla przewidywanego obejścia przez drogę wojewódzką nr 969, centrum Krościenka, od strony północno-zachodniej, na długości ok. 1 km,
 - zmianę przebiegu odcinka obecnej drogi wojewódzkiej dla odsunięcia ruchu kołowego od staromiejskiego chronionego centrum Krościenka, na trasie ul. Sobieskiego – ul. Kościuszki – most na Krośnicy – ul. Jagiellońska,
 - modernizację ciągu dróg gminnych Grywałd – Gielniarz – Krośnica, utwardzenie nawierzchni, utrzymanie przejezdności w zimie celem połączenia centrów Grywałdu i Krośnicy,
 - budowa odcinka drogi Tylka – Górzany,
 - wykonanie nawierzchni bitumicznej na wszystkich gruntowych i tłuczniowych odcinkach dróg gminnych.

Poniższe zestawienie przedstawia zakres potrzeb odnośnie poprawy jakości dróg w gminie.

Struktura nawierzchni dróg gminnych w poszczególnych wsiach gminy Krościenko nad Dunajcem (wg Ewidencji dróg gminnych Gminy Krościenko, 1999).

Wieś	Łączna długość dróg gminnych we wsi [m]	Rodzaj nawierzchni			Długość odcinków dróg do utwardzenia nawierzchni [m]
		bitumiczna klinkier brukowana [m]	tłuczeń [m]	gruntowa [m]	
Grywałd	24 605	11 114	7 182	6 309	13 491
Hałuszowa	5 118	2 568	1 194	1 356	2 550
Krościenko	32 145	13 740	9 718	8 687	18 405
Krośnica	6 257	2 605	0,175	3 477	3 652
Razem gmina	68 125	30 027	18 269	19 829	38 098

- W uzasadnionych przypadkach rekonstrukcja odcinka drogi gminnej może być przeprowadzona równolegle z regulacją odcinka potoku degradującego stan drogi.
- **Budownictwo mostowe**
Dla zrealizowania zadań rozbudowy i modernizacji systemu transportowego należy:
 - zbudować nowy most na rzece Krośnicy w przedłużeniu na zachód ul. Kościuszki, mającej przejąć ruch drogowy odsunięty od centrum,

- zrealizować nową stałą przeprawę przez Dunajec, w rejonie wylotu ul. Kościuszki (lewy brzeg rzeki) i ul. Źródlanej (prawy brzeg rzeki), jako przyszłościowego połączenia drogowego ze Szczawnicą,
- zbudować kładki pieszo-rowerowe: w rejonie Wyr-Zawodzie oraz w rejonie ul. Św. Kingi – Piaski,
- przeprowadzić remont obecnego mostu drogowego przez Dunajec.

- **Budowa nowych ulic w Krościenku**

W obszarze ul. Św. Kingi i Zawodzia:

- wyznaczyć przebieg nowych ulic udostępniając tereny do zainwestowania:
 - ✓ obszar ul. Św. Kingi – łącznie ok. 1100 m ulic,
 - ✓ obszar Zawodzia – łącznie ok. 2800 m ulic,
- przeprowadzić modernizację ul. Kościuszki dla przygotowania do przejęcia ruchu tranzytowego omijającego centrum Krościenka.

- **Budowa ścieżek rowerowych**

Budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych wymaga przeprowadzenia przez Zarząd Gminy konsultacji i uzgodnień z właścicielami terenów, którymi prowadzą proponowane ścieżki. Uzyskanie zgody właścicieli umożliwi realizację ścieżek. Dopuszcza się możliwość modyfikacji przebiegu proponowanych tras, zależnie od wyników konsultacji.

Sieć ścieżek rowerowych obejmuje trasy zlokalizowane we wszystkich Strefach I-V.

Ścieżki rowerowe łączą oba brzegi Dunajca korzystając z mostu drogowego oraz projektowanych kładek pieszo-rowerowych.

W Strefie III – „Pienińskiego Parku Narodowego” dopuszcza się wyznaczenie jezdnej ścieżki rowerowej od ul. Św. Kingi przez Kras do przeprawy na Dunajcu w ok. przejścia granicznego Szczawnica/Lesnica.

Zbiornicze zestawienie zasadniczych elementów systemu komunikacyjnego gminy (bez parkingów) przedstawia poniższy wykaz.

Wyszczególnienie	Liczba	Długość w km
DROGI WOJEWÓDZKIE	-	11,00
DROGI POWIATOWE	-	6,00
DROGI GMINNE*) – ogółem, w tym o nawierzchni:	-	68,12
– utwardzonej	-	30,03
– do utwardzenia	-	38,09
Projektowane obejście drogowe centrum Krościenka	-	0,840
Nowe ulice w Krościenku	-	3,920
Ogólna ilość mostów i przepustów drogowych i łączna ich długość*)	118	0,986
Mosty drogowe do remontu	1	-
Projektowane mosty drogowe	2	-
Projektowane kładki pieszo-rowerowe na Dunajcu	2	-
Projektowane ścieżki rowerowe	-	66,70

*) wg Ewidencji dróg gminnych Gminy Krościenko nad Dunajcem – 1999 r.

- **Lokalizacja parkingów**

W Strefie I należy:

- zlikwidować parking autobusów i samochodów ciężarowych w południowej części Rynku w Krościenku z uwagi na ochronę średniowiecznego układu miasta i zabytkową zabudowę południowej pierzei Rynku,

- w planie miejscowym obszaru Centrum wyznaczyć teren nowego parkingu dla autobusów i pojazdów ciężarowych,
- w planie miejscowym obszaru Łąkcica wyznaczyć teren nowego parkingu. W Strefie II należy wyznaczyć tereny nowych parkingów w planach miejscowych, szczególnie obszaru Grywałdu i Krościcy.
- **Budowa heliportu**
W Strefie I, w obszarze Łąkcica należy:
 - wyznaczyć lądowisko helikopterów – heliport, wyposażony w płytę beto-nową lub asfaltową, bez żadnej zabudowy kubaturowej,
 - zapewnić dostęp do drogi wojewódzkiej.
- **Pozostałe kierunki działań**
W zakresie rozbudowy systemu transportowego gminy poza wcześniej wymienionymi należy podjąć następujące kierunki działań:
 - określenie zasięgu strefy ochronnej w użytkowaniu terenów wzdłuż przewidywanego obejścia centrum Krościenka przez drogę wojewódzką, przy dobowym natężeniu ruchu na (aktualnym) poziomie ponad 2000 pojazdów – obszar Centrum,
 - sukcesywną realizację budowy chodników dla pieszych w terenie zabudowanym przy drogach: wojewódzkiej, powiatowych i ważnych gminnych, m.in. dla poprawy stanu bezpieczeństwa na tych drogach,
 - uporządkowanie lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej, mikrobusów i przewozów sezonowych w Rynku w Krościeniu,
 - realizację budowy wiat dla pasażerów na przystankach komunikacji autobusowej, dla poprawy stanu obsługi podróżnych,
 - poprawę warunków podróżowania w drodze optymalizacji organizacji przewozów środkami komunikacji zbiorowej – ilość i rozkład kursów oraz jakość taboru.

5.4. Polityka w zakresie rozwoju sportu i turystyki

Gwarancją sprawnej i konsekwentnej realizacji nakreślonych poniżej elementów polityki tego rodzaju, poza zadaniami merytorycznymi, jest uwzględnienie udziału gminy w wyprzedzających działaniach, polegających na:

- pozyskiwaniu odpowiednich środków finansowych z rozmaitych źródeł i szerokim sponsoringu,
- wspieraniu lokalnych inicjatyw oraz sprawowaniu opieki organizacyjno-prawnej lokalnych przedsiębiorców,
- udziale wraz z inwestorami miejscowymi i obcymi w udostępnianiu i uzbrojeniu terenów przewidywanych pod zainwestowanie,
- stawianiu wysokich wymagań wykonawczych przy realizacji podejmowanych przedsięwzięć.

Realizacja polityki w powyższym zakresie, ma na celu:

- tworzenie rynku pozarolniczych miejsc pracy,
- wzrost dochodów budżetu gminy,
- wzrost zamożności społeczeństwa gminy.

Osiągnięcie tych celów wymagać będzie realizacji następujących zadań:

- Rozbudowa bazy turystyczno-wypoczynkowej, a w tym:
 - modernizacja dla celów turystycznych wnętrz zabytkowych budynków, przy zachowaniu wskazań konserwatora zabytków
 - ✓ obszary w Krościeniu: Centrum, Kingi, Zawodzie, oraz
 - ✓ Grywałd, Krościca, Hałuszowa, Pustki,

- budowa lub udział w budowie schroniska turystycznego na Lubaniu,
 - wykonanie studium opłacalności ekonomicznej budowy schroniska turystycznego w masywie Dzwonkówki i na tej podstawie zdecydowanie o sposobie ewentualnej realizacji tej inwestycji,
 - uczestnictwo w realizacji obiektów ośrodka narciarskiego na Lubaniu – po uzgodnieniu zakresu i form współpracy oraz nakładów inwestycyjnych z sąsiednimi gminami Czorsztyn i Ochotnica,
 - przygotowanie w Strefie I – obszar Stodółki, terenu pod lokalizację hoteli, domów wypoczynkowych i pensjonatów o podwyższonym standardzie usług,
 - budowa lub udział w budowie zaplecza, o zróżnicowanym programie inwestycyjnym, na terenach przewidzianych dla rozwoju usług dla potrzeb narciarstwa w Strefach I i II, a odnoszących się do obszarów:
 - ✓ Strefa I – Toporzysko, Łąkcica (teren narciarski w Strefie V), Zawodzie,
 - ✓ Strefa II – w rejonie Wielkiego Pola, Hałuszowa Pustki, Tylka, Biały Potok, Grywałd-Podgronie i Wymyśle, Krośnica,
 - budowa nowej technicznej przystani flisackiej nad Dunajcem, na Piaskach.
 - Budowa urządzeń technicznych dla potrzeb turystyczno-wypoczynkowych. Ważnym zadaniem zwiększającym atrakcyjność turystyczno-wypoczynkową gminy będzie realizacja urządzeń wydatnie poprawiających turystyczną dostępność terenów gminy. Służyć temu będzie realizacja:
 - kolei gondolowej w paśmie Lubania – Strefa II i V, przy czym ustalenia odnośnie lokalizacji jednej z dwóch poniższych propozycji zapadną w planach miejscowych. Punkty docelowe kolei to Lubań lub Marszałek na odcinkach: Grywałd-Lubań, Niwki-Marszałek.
 - Rozbudowa wyciągów narciarskich. Przewidywany rozwój zapotrzebowania na usługi turystyczno-wypoczynkowe w gminie, nakłada konieczność przygotowania programu instalowania wyciągów narciarskich, szczególnie w rejonie wskazywanych powierzchni terenów dla narciarstwa rekreacyjnego. Należy wybudować nowe wyciągi narciarskie związane z propozycjami wyznaczenia pól dla narciarstwa rekreacyjnego:
 - wyciąg krzeselkowy – Łąkcica, w masywie Marszałek,
 - wyciągi orczykowe – w rejonach pozostałych pól wyznaczonych dla narciarstwa.
 - Wyznaczenia pól dla uprawiania narciarstwa rekreacyjnego. Dla rozwoju turystyki i wypoczynku w sezonie zimowym na terenie gminy:
 - wyznacza się lokalizację 11 terenów przeznaczonych do uprawiania narciarstwa rekreacyjnego, usytuowanych w Strefach I, II, V a mianowicie:
 - ✓ we wsi Grywałd: Wymyśle, Podgronie – łącznie ok. 7 ha
 - ✓ we wsi Hałuszowa: Hałuszowa-Pustki – łącznie ok. 6 ha
 - ✓ we wsi Krościenko: Tylka, Biały Potok, Toporzysko, Łąkcica, Zawodzie – łącznie ok. 127 ha
 - ✓ we wsi Krośnica: Lubań, w rejonie Wielkiego Pola, Bukowiny – łącznie ok. 32 ha
- Razem powierzchnia pól narciarskich wynosi: 172 ha.
- Uzupełniania sieci szlaków turystycznych. Dążenie do pełniejszego wykorzystania walorów gminy i zaprezentowania ich atrakcyjności powoduje konieczność rozwoju nowych form ruchu turystycznego i sposobów jego usprawniania, a mianowicie:
 - dotychczasową sieć pieszych szlaków turystycznych na obszarze gminy – we wszystkich strefach – uznaje się za wystarczającą, z dopuszczeniem lokalizacji nowych tras w miarę zaistniałych potrzeb po uzgodnieniu z odpowiednimi administratorami,

- sugeruje się wyznaczenie szlaków turystycznych zimowych umożliwiających uprawianie turystyki narciarskiej, w tym rekreacyjnej, o łącznej długości ok. 43 km, na terenach położonych w Strefach I i II oraz IV i V.
- Budowy tras rowerowych.
Należy wprowadzić ułatwienia dla jakościowo nowej w tym rejonie formy turystyki, jaką jest turystyka rowerowa. Oczekiwane efekty osiągnie się przez wyznaczenie na terenie gminy sieci połączonych ścieżek rowerowych o łącznej długości ok. 67 km obejmujących:
 - szlaki rowerowe międzygminne, dalekobieżne i tranzytowe,
 - szlaki o charakterze lokalnych sięgaczy,
 - szlaki wyznakowane w terenie jako pętle,
 - ścieżkę rowerową z Rynku w Krościenku przez Kras, do przejścia granicznego Szczawnica/Lesnica w dolinie Dunajca – jedyna ścieżka rowerowa na terenie Pienińskiego Parku Narodowego,
 - ścieżkę rowerową od szkoły w Białym Potoku do Krościenka (pomnik Jagiełły), usytuowaną wzdłuż południowej krawędzi drogi lub nad brzegiem Krościcy – o długości ok. 2,6 km.
Przebieg ścieżek rowerowych wymaga wcześniejszego pełnego uzgodnienia z właścicielami terenów.
- Wyznaczenie ścieżek dydaktycznych.
Dla zwiększenia oferty dostępności atrakcji krajobrazowych, walorów przyrodniczych i dziedzictwa przyrodniczego w gminie należy wyznaczyć i zagospodarować ścieżki edukacyjne (spacerowo-dydaktyczne), a mianowicie:
 - ścieżka Krościenko Potoczki – cegielnia – Grywałd o długości ok. 3,8 km – przyrodniczo-kulturowa. Umożliwia zapoznanie się z kopalnymi resztkami roślinności trzecieorzędowej, zabytkami kultury materialnej: dawna cegielnia, zabytkowy kościół w Grywałdzie, nowoczesna stacja gospodarki odpadami w gminie,
 - ścieżka „Wokół średniowiecznego miasta Krościenka” o długości ok. 4,4 km – kulturowa. Służy poznaniu planu przedlokacyjnego miasta, średniowiecznego układu ulic, zabudowy pensjonatowej Zawodzia.
Wyznaczone ścieżki zostaną wyposażone w stanowiska informacyjne dla objaśnień prezentowanych zagadnień.
Przebieg ścieżek i lokalizacja punktów informacyjnych dla poszczególnych obiektów wymaga uzgodnień Zarządu Gminy z właścicielami gruntu i obiektów.
- Wyznaczenie ścieżek spacerowych.
Planuje się wyznaczyć i zagospodarować (ławy, zadaszenia) popularne wśród turystów i wycieczkowiczów, a także ludności miejscowej, łatwo dostępne ścieżki spacerowe w Krościenku, w Strefie I, o łącznej długości ok. 5 km:
 - ścieżka Rynek – ul. Św. Kingi – rejon „zerwanego mostu”.
Ścieżka, po modernizacji nawierzchni dostępna będzie także dla osób niepełnosprawnych,
 - ul. Zdrojowa – ul. Źródlana – źródło „Maria” i „dzikie”,
 - ul. Zdrojowa – ul. Polna – źródła „Stefan” i „Michalina”.
 Uzupełnienie funkcjonujących w gminie szlaków turystycznych o nowe rodzaje szlaków – narciarstwa rekreacyjnego, rowerowe, spacerowe i edukacyjne oraz pola dla narciarstwa rekreacyjnego, ogólnie obejmuje:

– tereny do uprawiania narciarstwa rekreacyjnego	ok. <u>172 ha</u> ,
– szlaki narciarskie rekreacyjne – długość łączna	ok. 43 km,
– szlaki rowerowe	ok. 67 km,
– szlaki spacerowe	ok. 5 km,
– ścieżki edukacyjne	ok. 8 km.
- Budownictwo sportowe

- W tym zakresie wymagana będzie realizacja następujących zadań:
- budowa pełnowymiarowego boiska sportowego we wsi Krośnica, z zespołem drobnej zabudowy typu szatnia, WC – do rozwiązania w ramach planu miejscowego obszaru Krośnica,
 - budowa pełnowymiarowego boiska sportowego we wsi Grywałd, z zespołem drobnej zabudowy typu szatnia, WC – do rozwiązania w ramach planu miejscowego wsi Grywałd do objęcia obszarem nr 14.
 - budowa placów bezpiecznych zabaw dla dzieci oraz urządzonych terenów kąpielisko-wo-plażowych nad Dunajcem, w obszarze Cypel i Kinga,
 - budowa kortów tenisowych oraz ew. boiska do gry w golfa – do rozwiązania w planach miejscowych, np. Łąkcica obszar nr 1 lub obszar nr 3 – Zawodzie.
 - Edukacja społeczna w zakresie turystyki
Realizacja tego typu edukacji obejmuje następujące zadania:
 - stworzenie podstaw organizacyjnych stałej współpracy z Dyrekcją PPN w zakresie rozwoju promocji unikalnych wartości turystycznych i krajoznawczych gminy, z wykorzystaniem bazy edukacyjnej Parku,
 - sfinansowanie przez władze gminy budowy dużej makiety przestrzennej Pienin, z funkcjonującym przepływem wody przez przełom oraz zainstalowanie tego modelu na terenie przy siedzibie Dyrekcji Parku. Umożliwi to edukację dzieci, młodzieży i osób niepełnosprawnych w zakresie problematyki środowiska i turystyki w Pieninach.

5.5. Polityka w zakresie infrastruktury społecznej i kulturalnej

Polityka w zakresie poprawy dostępności i jakości podstawowych usług oświatowych i ochrony zdrowia, spełniania potrzeb kulturalnych i intelektualnych, a także poprawy komunikowania się ze społeczeństwem i promocji walorów gminy Krościenko przedstawia się następująco:

- **Oświata**
W zakresie szkolnictwa podstawowego przewiduje się utrzymanie, a w miarę potrzeb modernizację istniejących szkół w Krośnicy, Hałuszowej, Grywałdzie, Tylce i Krościenku.
Otwarta pozostaje kwestia dalszego funkcjonowania Punktu Gimnazjalnego w Grywałdzie, na rozstrzygnięcie której będzie wpływać zainteresowanie młodzieży.
Na terenie gminy, w Krościenku działa również Liceum Ogólnokształcące oraz Zasadnicza Szkoła Zawodowa.
- **Kultura**
 - przewiduje się utrzymanie dotychczasowych obiektów i funkcjonowania Gminnego Centrum Kultury w Krościenku,
 - niezbędne jest dalsze funkcjonowanie gminnej biblioteki publicznej w Krościenku,
 - w miarę potrzeb będzie możliwe lokalizowanie obiektów kultury w kształtujących się centrach wsi, m.in. przez adaptację obiektów zabytkowych.
- **Ochrona tradycji i kultury ludowej**
 - niezbędne jest podtrzymywanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych społeczeństwa lokalnego, m.in. kultywowanie tradycji ludowych tej ziemi przez:
 - ✓ sprzyjanie dalszemu funkcjonowaniu zespołu regionalnego „Pieniny”,
 - ✓ wspieranie działalności Cepelii,
 - ✓ wspieranie działalności twórców ludowych, m.in. przez organizowanie wystaw prac, kiermaszów wyrobów ludowych itp.,
 - na podstawie dotychczasowych doświadczeń oraz istniejących możliwości organizacyjno-finansowych przygotowanie organizacji od 2001 roku, corocznego przeglądu osiągnięć kultury ludowej gmin leżących w otoczeniu Pienin – Krościenko, Szczawnica,

Czorsztyń – jako „PIENINALIA 2001” – z możliwością zaproszenia gmin leżących po słowackiej stronie Pienin, w ramach współpracy Euroregionu „Tatry”.

- **Centrum Ruchu „Światło-Życie”**
Konieczna jest współpraca władz gminnych dla stworzenia warunków ułatwiających działalność Centrum Ruchu.
- **Służba zdrowia**
Opiekę zdrowotną nad ludnością gminy pełnią dwa ośrodki zdrowia: Gminny Ośrodek Zdrowia w Krościenku i Wiejski Ośrodek Zdrowia w Grywałdzie. Stan aktualny zapewnia dostęp do podstawowych usług opieki medycznej.
- **Bezpieczeństwo pożarowe**
Zapewnia je 6 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, ale niezbędne jest ich doposażenie techniczne oraz mundurowe,
Należy kontynuować już rozpoczęte budowy remiz strażackich oraz rozbudowę istniejących, a OSP w Krościenku doposażyć w sprzęt przeciwpożarowy poza niezbędne minimum.

5.6. Polityka w zakresie modernizacji i rozwoju systemów infrastruktury technicznej (załącznik graficzny 1B)

Zaopatrzenie w wodę

- Realizacja polityki wymaga spełnienia następujących warunków:
 - dalszej prawidłowej eksploatacji istniejących wodociągów lokalnych, opartych głównie na ujęciach źródeł,
 - sukcesywnej realizacji nowych wodociągów opartych na ujęciu wód powierzchniowych potoków:
 - Krośnica – dla wsi Krośnica,
 - Lubań – dla wsi Grywałd,
 - Czarnej Krośnicy – dla wsi Tylki,
 - na bazie istniejących i projektowanych wodociągów utworzyć centralny system sieci zaopatrzenia gminy w wodę,
 - rozwój wsi Hałuszowa uzależniony jest od pozyskiwania wody z ujęć realizowanych na terenie wsi Krośnica.
- Preferowane docelowe zapotrzebowanie Krościenka na wodę wymagać będzie realizacji wodociągu centralnego opartego na ujęciu wód infiltracyjnych z Dunajca i wybudowaniu stacji uzdatniania wody.
- Zapewnienie odpowiedniej jakości wody wymaga:
 - wykonania dla wszystkich ujęć wodociągów lokalnych stref ochrony bezpośredniej i pośredniej,
 - prowadzenia systematycznej kontroli jakości wody przez SANEPID,
 - uzyskania pozwoleń wodnoprawnych przez spółki.
- Nieodzowne jest zainstalowanie wodomierzy u poszczególnych odbiorców i prowadzenie racjonalnej polityki taryfowej opłat za wodę.
- Realizacja remontów kapitalnych sieci wodociągowej w ilości minimum 2% długości sieci rocznie.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Podstawowymi zadaniami polityki w dziedzinie odprowadzania i oczyszczania ścieków są:

- przyspieszenie budowy i rozwoju systemu kanalizacyjnego,

- przyspieszenie budowy oczyszczalni ścieków.
- Doraźnie planuje się:
 - uszczelnienie szamb i wywóz ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Maniowach,
 - w związku z uruchamianiem latem br. oczyszczalni ścieków w Szczawnicy konieczne jest monitorowanie jakości wód Dunajca poniżej zrzutu oczyszczonych ścieków.
- Niezbędne jest wspieranie rozbudowy systemu kanalizacyjnego w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych (LII) sprawdzonych w okresie ostatnich lat w innych gminach.

Pilnymi zadaniami towarzyszącymi budowie oczyszczalni ścieków w Krościenku będą:

 - przebudowa kolektora zbiorczego na Zawodziu i zrealizowanie przepompowni dla przetrzutu ścieków podwieszonym pod kładką przewodem tłocznym do wybudowanej oczyszczalni ścieków na lewym brzegu Dunajca,
 - wykonanie kolektora i pompowni ścieków w m. Łąkcica celem odprowadzania ścieków do oczyszczalni, która będzie usytuowana powyżej.
- Planuje się przyjęcie jako zasady, że rozbudowa systemu kanalizacyjnego ma odbywać się w systemie rozdzielczym, a realizacja sieci kanałów sanitarnych ma być prowadzona równocześnie z budową systemu odprowadzania wód opadowych z danego terenu, szczególnie w Krościenku.

W związku z tym konieczne jest:

 - przywrócenie pierwotnej funkcji kanalizacji deszczowej przez przepięcie aktualnych podłączeń do kolektora sanitarnego po uruchomieniu budowanej oczyszczalni ścieków w Krościenku,
 - w dalszej kolejności monitorowanie zrzucanych do Dunajca wód deszczowych,
 - istniejący system kanalizacji deszczowej będzie wymagał pełnej inwentaryzacji i oceny stanu technicznego.
- Wysokie wymagania dotyczące obsługi ruchu turystycznego zmuszają do zapewnienia odpowiednich warunków zarówno sanitarnych jak i estetycznych w tym zakresie.

Zaopatrzenie gminy w nośniki energetyczne

- Opracowanie programu zaopatrzenia gminy w nośniki energetyczne, w taki sposób, aby mógł stanowić podstawę do opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło (w oparciu o ewentualne złoża wód termalnych), energię elektryczną i paliwa gazowe, którego opracowanie zgodnie z postanowieniem art. 18 i 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne – należy do obowiązków gmin.

Elektroenergetyka

- Zapewnienie obecnym i przyszłym odbiorcom niezbędnych dostaw mocy i energii elektrycznej o obowiązujących standardach będzie wymagało:
 - budowy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV – GPZ Krościenko na terenie przysiółka Piekiełko – w pobliżu granicy miejscowości Krościenko i Grywałd wraz z powiązaniem z siecią średniego napięcia,
 - budowy linii elektroenergetycznej 110 kV Krościenko-Bukowina Tatrzańska (przebieg linii do negocjacji i uzgodnienia Zarządu Gminy z Zakładem Energetycznym w Krakowie).

Realizacja linii może być rozpatrywana w dwóch wariantach przebiegu:

- a) wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 30 kV – częściowo przez tereny zainwestowane,
- b) osobną trasą – na północny-zachód w rejon dolnej granicy lasu (do granicy Strefy V) i dalej na zachód do granicy gminy.

W szczegółowych ustaleniach negocjacji Zarządu Gminy Krościenko nad Dunajcem i Zakładu Energetycznego w Krakowie oraz w planach miejscowych obejmujących obszar wsi Krośnica, należy rozważyć obydwa warianty.

- uzupełnienia i modernizacji sieci rozdzielczej średniego napięcia, stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
 - uwzględnienia w planach miejscowych rezerw terenu na powyższe cele, w tym na drogi dojazdowe do stacji transformatorowo-rozdzielczych.
- Linie wysokiego i średniego napięcia stwarzają istotne uwarunkowania przestrzenne. Wzdłuż tych linii powinien pozostać wolny od zabudowy pas terenu o szerokości:
- 40 m – w przypadku linii 110 kV (po 20 m z każdej strony osi trasy linii),
 - 16 m – w przypadku linii 30 kV (po 8 m z każdej strony osi trasy linii),
 - 14 m – w przypadku linii 15 kV (po 7 m z każdej strony osi trasy linii).
- Lokalizowanie obiektów w obrębie powyżej wymienionych stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z przedsiębiorstwem sieciowym (Zakładem Energetycznym Kraków – w przypadku linii 110 kV, Rejonem Energetycznym Nowy Targ – w przypadku sieci średnich i niskich napięć).
- Rozbudowa sieci i obiektów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia powinna być skorelowana z potrzebami zgłaszanymi przez mieszkańców gminy i inwestorów spoza gminy.
- Ograniczenie niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii i obiektów napowietrznych na atrakcyjność krajobrazu i walory przyrodnicze gminy, na obszarach historycznej zabudowy Krościenka i Grywałdu, Pienińskiego Parku Narodowego oraz na terenach podlegających ochronie jako przestrzeniach otwartych eksponujących widok, będzie wymagało:
 - budowy nowych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym a stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/0,4 kV w wersji wewnętrznej oraz przebudowy – w ramach prowadzonych modernizacji – istniejących napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na kablowe, a stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn z napowietrznych na wewnętrzne,
 - zarezerwowania w planach miejscowych rezerw terenu na budowę stacji wewnętrznych i dróg dojazdowych do tych stacji.
 - Aby ograniczyć do niezbędnego minimum nakłady ponoszone przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg zamierza się:
 - zaplanować i zorganizować oświetlenie przy wykorzystaniu energooszczędnych źródeł światła,
 - eksploatować oświetlenie według ustaleń planu.

Telekomunikacja

Dalszy rozwój infrastruktury telekomunikacji ma zapewnić:

- dostęp do usług telekomunikacji o współczesnych europejskich standardach każdemu mieszkańcowi gminy, wyrażającemu taką potrzebę,
- ochronę krajobrazu.

Rozwój ten będzie wymagał:

- kontynuacji dotychczasowych działań, polegających na rozbudowie i modernizacji rozdzielczej sieci telekomunikacyjnej i budowie nowych obiektów, we wszystkich strefach, w miarę rosnącego zainwestowania w poszczególnych obszarach i ujawniających się potrzeb,
- na terenach o dużych walorach krajobrazowych:
 - budowy nowych linii w wykonaniu kablowym oraz wymianie istniejących linii napowietrznych na kablowe w ramach prowadzonych modernizacji,
 - zakazu lokalizowania na tych terenach obiektów telekomunikacji, tworzących silnie ekspozowane dominanty.

Gospodarka odpadami

- Minimalizacja odpadów poprzez kompostowanie odpadów organicznych, spalanie w piecach odpadów drewna, papieru i tektury,
- segregacja odpadów u źródła jako surowców wtórnych (papier, szkło, złom żelaza, plastiki) co pozwoli w bardzo dużym stopniu zmniejszyć ilość odpadów i wprowadzić recykling,
- wydzielenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 24 grudnia 1997 r. powstających w gospodarstwach domowych (np. farby, lakiery, rozpuszczalniki, przeterminowane nawozy i środki ochrony roślin, chemia gospodarcza, baterie, lampy jarzeniowe, lekarstwa i przedmioty zawierające freon). Odpady te należące do I i II grupy uciążliwości winny być gromadzone osobno i wywożone do miejsc unieszkodliwiania,
- okresowe akcje usuwania odpadów wielkogabarytowych,
- budowa punktu gromadzenia odpadów selekcyjonowanych w Dziadowych Kątach,
- usunięcie dzikich wysypisk odpadów stałych i rekultywacja wysypiska komunalnego w Krościenku,
- opracowanie regulaminu zbierania i wywozu odpadów ze względu na dużą zmienność w czasie ilości i jakości odpadów,
- przed wprowadzeniem selekcji odpadów należy przeprowadzić w gminie szeroką akcję uświadczenia ludności potrzeby i korzyści tego przedsięwzięcia wraz z dokładną instrukcją postępowania,
- rozważenie na forum Rady Gminy możliwości dofinansowania z budżetu gminy segregacji odpadów jako formy zachęty dla zagospodarowania surowców wtórnych,
- wyznaczenie lokalizacji grzebowiska zwierząt (zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – Dz. U. Nr 132, poz. 622, z późn. zmianami, art. 3, p. 2.8.) – rejon cegielni w Dziadowych Kątach.

Cmentarnictwo

- poszerzenie o przyległy teren powierzchni dotychczasowego cmentarza w Krościenku (przy zachowaniu odpowiednich przepisów),
- wykonanie badań hydrogeologicznych terenu dla ustalenia lokalizacji nowego cmentarza w Krościenku (po 2010 roku), np. w rejonie osiedla Zakrętki, Kopiej Górki i in.

5.7. Polityka ograniczenia negatywnych i umocnienia pozytywnych uwarunkowań

Osiągnięcie przyjętych celów i realizacja zadań polityki przestrzennej wiązać się będzie z wzmocnieniem i wykorzystaniem sprzyjających rozwojowi gminy Krościenko nad Dunajcem uwarunkowań w oparciu o następujące działania:

- współpracę z władzami samorządowymi: wojewódzkim i powiatowym, a zwłaszcza w zakresie:
 - promocji gminy,
 - realizacji zadań komunikacyjnych i infrastrukturalnych o znaczeniu ponad-lokalnym,
 - ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych, szczególnie tych o randze regionalnej i krajowej,
 - ochrony wód powierzchniowych i poprawy ich jakości,
 - rozwoju turystyki i wypoczynku,
- współpracę z podmiotami działającymi na terenie gminy,
- przedsięwzięcia własne gminy podejmowane dla racjonalnego wykorzystania istniejących zasobów i ich ochrony, a zwłaszcza:
 - pozyskanie i wykorzystanie mienia komunalnego,
 - kształtowanie atrakcyjnej wizji Gminy,

- rozbudowę i modernizację systemów infrastrukturalnych i komunikacji,
- ochronę środowiska przyrodniczego i zasobów kultury,
- w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy:
- niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy,
- kształtowanie zabudowy o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych nawiązujących charakterem do budownictwa regionalnego,
- niedopuszczenie do lokalizacji obiektów uciążliwych, tymczasowych pogarszających standardy jakości przestrzeni oraz życia mieszkańców,

Ograniczenie negatywnych uwarunkowań rozwoju będzie polegało na:

- inicjowaniu przez gminę i prowadzeniu akcji informacyjnych oraz wypracowaniu technik negocjacyjnych w związku z oczekiwanymi protestami społeczności lokalnych przeciwko rozbudowie infrastruktury,
- lokalizowaniu, w miarę istniejących możliwości, obiektów infrastruktury technicznej na terenach będących we władaniu gminy,
- pozyskiwaniu dodatkowych środków z różnych źródeł na realizację sieci w wykonaniu kablowym i obiektów w wykonaniu wewnętrznym, czyli w wykonaniach minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na walory krajobrazowe i przyrodnicze,
- stawianiu wymagań realizacji sieci i obiektów elektroenergetyki w wykonaniach nie oddziaływających niekorzystnie na krajobraz.

6. INWESTYCJE PUBLICZNE I INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

6.1. System instrumentów

W systemie instrumentów realizacji polityki przestrzennej wyróżnia się następujące instrumenty:

- Instrumenty prawne
 - Plany zagospodarowania przestrzennego,
 - wytyczne „Polityki ekologicznej Państwa”,
 - krajowe i wojewódzkie programy ochrony środowiska (zatwierdzone i w przygotowaniu),
 - ustalenia zawarte w:
 - Planie ochrony Pienińskiego Parku Narodowego,
 - Planie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (po zatwierdzeniu treści obu wymienionych Planów),
 - Planie urządzania lasów na okres 1998-2007 Nadleśnictwa Krościenko, Obręb Krościenko,
 - Programie ochrony przyrody Nadleśnictwa Krościenko,
 - wytyczne konserwatorskie dotyczące zabytków dziedzictwa kulturowego – Krościenko i Grywałd,
 - oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji, które mogą wpłynąć na stan i jakość środowiska przyrodniczego,
 - prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze,
 - przepisy i akty prawne, m.in.:
 - zezwolenia wodnoprawne dla funkcjonowania spółek wodnych,
 - ochrona ujęć wód mineralnych i zwykłych,
 - ochrona przeciwpowodziowa.
- Instrumenty ekonomiczne
 - tworzenie zasobu gruntów gminnych celem przyspieszenia realizacji przyszłych inwestycji,
 - wprowadzenie scaleń gruntów,
 - pozyskiwanie terenów zastępczych dla właścicieli gruntów, przewidzianych pod inwestycje gminne,
 - opracowanie programu centralnego zaopatrzenia gminy w wodę,
 - opomiarowanie sieci wodociągowej w wodomierze,
 - remonty sieci kanalizacyjnej w ilości ok. 2% długości sieci rocznie dla niedopuszczenia do wzrostu liczby awarii,
 - ograniczenie niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych na walory krajobrazowe gminy,
 - dofinansowanie proekologicznych działań w gminie, z pozyskiwaniem krajowych i zagranicznych środków pomocowych UE – PHARE, ISPA, preferencyjnych kredytów celowych,
 - dotacje z budżetu gminy wspomagające selektywną zbiórkę odpadów, jako forma zachęty dla wdrożenia tej formy gospodarki odpadami,
 - zwolnienie z podatku od gruntów dla inwestorów realizujących gminną politykę gospodarczą, proekologiczną itp.
- Instrumenty edukacyjno-propagandowe
 - uświadamianie społeczeństwu potrzeby działań proekologicznych i korzyści z nich płynących, edukacja w szkołach połączona z włączaniem się szkół w akcje mające na celu poprawę stanu środowiska w gminie.

6.2. Planowanie miejscowe

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zasadniczym instrumentem realizacji polityki przestrzennej. Zapewniają one realizację uprawnień gminy do stanowienia prawa lokalnego, przy zachowaniu zasady ciągłości planowania przestrzennego na rzecz jej rozwoju oraz realizacji celów publicznych.

Plany miejscowe umożliwiają:

- powstrzymywanie żywiołowej, chaotycznej i przypadkowej urbanizacji prowadzącej do degradacji środowiska, nieracjonalnego wykorzystania przestrzeni oraz do powstania rozległych obszarów ekstensywnej zabudowy pozbawionej wewnętrznej struktury i indywidualnego charakteru,
- ukształtowanie struktury przestrzennej o wysokich walorach funkcjonalnych i kompozycyjnych oraz standardzie odpowiadającym rosnącym oczekiwaniom użytkowników przestrzeni.
- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług na wyodrębnionych obszarach przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zagospodarowanych kompleksowo,
- ograniczenie dotychczasowej tendencji do ekstensywnego rozwoju zabudowy wzdłuż dróg,
- ukształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych w oparciu o istniejące i projektowane ważne dla życia gminy miejsca.

Jako bardzo ważną wytyczną przy sporządzaniu planów miejscowych należy wskazać zapewnienie uregulowania stanu formalno-prawnego wszystkich ujęć wód, w zakresie pozwoleń wodnoprawnych oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć.

Zakłada się objęcie planami miejscowymi następujących obszarów:

- **Strefa I**
 1. Łąkcica,
 2. Krościenko Cypel,
 3. Zawodzie,
 4. Juraszowa,
 5. Stodółki,
 6. Piaski,
 7. Kingi,
 8. Toporzysko,
 9. Krościenko-Centrum,
- **Strefa II**
 10. Krośnica-Nadzamcze,
 11. Krośnica,
 12. Hałuszowa-Gielniarz,
 13. Hałuszowa-Pustki,
 14. Grywałd,
 15. Tylka,
 16. Biały Potok,
 17. Potoczki,
 18. Dziadowe Kąty,
 19. Niwki.

Kolejność realizacji poszczególnych planów zależeć będzie od:

- polityki przestrzennej gminy decydującej o sposobie jej zagospodarowania i kierunkach priorytetowych,
- możliwości finansowych gminy,
- presji społecznej na tereny budowlane.

W pierwszej kolejności zamierza się opracować: Toporzysko (plan w toku), Krościenko-Centrum, Zawodzie, Piaski, Kingi.

W drugiej kolejności będą opracowywane plany wsi: Grywałd, Krośnica, Dziadowe Kąty.

W trzeciej kolejności – pozostałe obszary gminy.

Dopuszcza się możliwość łączenia kilku sąsiadujących ze sobą obszarów w celu opracowania wspólnego planu miejscowego.

6.3. Inwestycje publiczne

Inwestycje służące realizacji celów publicznych są jednym z najsilniejszych instrumentów polityki przestrzennej.

Na terenie gminy najważniejszymi przedsięwzięciami publicznymi są:

1. Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna.
2. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 969 Nowy Targ – Krościenko – Nowy Sącz.
3. Przebudowa i modernizacja sieci ulic.
4. Budowa mostów na Dunajcu i Krośnicy.
5. Obejście centrum Krościenka drogi wojewódzkiej nr 969.
6. Budowa kładek pieszo-rowerowych na Dunajcu.
7. Realizacja stacji elektroenergetycznej 110/15 – GPZ Krościenko.
8. Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Krościenko- Bukowina Tatrzańska.
9. Budowa gazociągu wysokoprężnego ϕ 200 mm Pn 6,3 MPa wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową.
10. Zaopatrzenie Krościenka w wodę pitną z infiltracyjnego ujęcia wód na Krasie.
11. Poszerzenie dotychczasowego cmentarza w Krościenku i poszukiwanie nowej lokalizacji w rejonie Zakrętek lub Kopiej Górki.
12. Stacja segregacji i przeładunku odpadów.
13. Obwałowania i bulwary Dunajca.
14. Wielofunkcyjne centrum usług turystycznych – Toporzysko.
15. Poszukiwanie złóż wód termalnych.

W projektowaniu większości tych przedsięwzięć należy uwzględnić wymagania dotyczące:

- stref ochronnych i technicznych,
- rezerw dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- prowadzenia – w miarę technicznych możliwości – linii sieci infrastruktury wzdłuż ciągów dróg i ulic,

a na terenach o dużych walorach krajobrazowych:

- budowy nowych linii w wykonaniu kablowym oraz wymianie istniejących linii napowietrznych na kablowe w ramach prowadzonych modernizacji,
- zakazu sytuowania na tych terenach obiektów telekomunikacji (wież i masztów), tworzących silnie eksponowane dominanty.

W skali gminy, do inwestycji prestiżowych zaliczono:

- Centrum informacji turystycznej w Krościenku,
- Centrum Ruchu „Światło-Życie”,
- Schronisko na Lubaniu,
- Ważniejsze obiekty i urządzenia turystyczne,
- Heliport,
- Obiekty i urządzenia dla organizacji imprez turystyczno-folklorystycznych (np. Pieninalia),
- Budowę kolei gondolowej na Marszałek lub Lubań.

Zapewnienie prawnych warunków przygotowania i realizacji wymienionych inwestycji publicznych i prestiżowych wymaga przede wszystkim:

- ustalenia hierarchii i kolejności przygotowania i podejmowania inwestycji,
- pozyskania inwestorów,
- sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- pozyskania terenów,
- społecznej akceptacji dla projektowanych inwestycji.

6.4. Marketing

- Polityka informacyjna gminy powinna uwzględniać potrzeby odnośnie:
 - informowania społeczeństwa gminy i komunikowania się z nim, w zakresie poczynań władz gminnych,
 - potrzeby informacji i promocji walorów gminy dla odbiorców z zewnątrz (potencjalni inwestorzy, kontakty z mediami, itp.).
- Realizacja tego rodzaju polityki będzie obejmować:
 - wypracowanie systemu stałej informacji o działaniach władz gminy prowadzonych dla realizacji przyjętych programów rozwoju gminy, istniejących potrzeb, szans i zagrożeń,
 - cykliczną prezentację osiągnięć poszczególnych sołectw lub wsi, w ich rozwoju, wyrażaną w różnych formach komunikowania, np. wystawy w szkołach. Przybliżyć to osiągnięcia jak również istniejące problemy w poszczególnych sołectwach, całemu społeczeństwu gminy, a także:
 - działania dla utworzenia w Krościenku centralnego punktu informacji turystycznej dla rejonu Pienin, Gorców i Beskidu Sądeckiego, z centralną rezerwacją miejsc noclegowych w okolicy,
 - promocję zachęt dla rozwoju usług w sektorze obsługi ruchu turystycznego w gminie,
 - funkcjonowanie banku danych o gminie dostępnych dla wszystkich zainteresowanych,
 - nasilenie promocji walorów przyrodniczych, kulturowych i turystycznych gminy, z wykorzystaniem mediów,
 - prowadzenie marketingu dla potrzeb biznesu, głównie z zewnątrz,
 - propagowanie, w porozumieniu z Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Nawojowej możliwości, zasad i podstaw agroturystyki, także możliwości wprowadzenia w gminie upraw roślin zielarskich,
 - publikowanie i dystrybucję w szerokim zakresie materiałów informacyjnych o gminie.