

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do najmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji
	Nr działki	obręb	KW							
1.	działki ewid. nr 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/0000 1893/7	15 m ²	nieruchomość położona w Krościenku n.D przy ul. Esperanto 2 (budynek SP ZOZ)	Zgodnie z ustaleniami MPZP Krościenko – Toporzysko zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko n.D. z dnia 29.03.2011 r. (Dz.Urz.Woj.Małop. Nr 240, poz.1926) nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne. Lokal użytkowy o pow. 15 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu protetyki słuchu (dobór aparatów słuchowych).	najem na okres trzech lat	płatne miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca	300 zł + podatek VAT/ miesięcznie	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego czynsz najmu waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Warunki dzierżawy:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
- b) W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić lokal, bez odszkodowania.
- c) Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- d) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- e) Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- f) Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko n.D, Rynek 35, tel. 18-262-30-77 wew. 27.

Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 29.11.2022r. do 20.12.2022r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl

WÓJT GMINY
JAN DYDA