

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczają do zamiany nieruchomości położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem.**

**1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie Krościenko nad Dunajcem przy ul. Kościuszki oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 178/58 objęta KW NS1T/00068123/6 na nieruchomość położoną w obrębie Krościenko nad Dunajcem przy ul. Jana III Sobieskiego oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 1371/63 i 1371/92 objęta KW NS1T/00168606/7;

**2. opis nieruchomości:**

nieruchomości będące przedmiotem zamiany usytuowane są w Krościenku nad Dunajcem gruntowe niezabudowane, działka ewid. nr 179/58 będąca przedmiotem zamiany usytuowana jest w centrum Krościenka nad Dunajcem, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i remizy OSP, a działki ewid. nr 1371/63 i 1371/92 położone są w północnej części Krościenka nad Dunajcem, przy drodze wojewódzkiej do Nowego Sącza, w otoczeniu terenów niezabudowanych, nad rzeką Dunajec. Lokalizacja działki ewid. nr 179/58 jest korzystna, z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną. Kształt działki jest dobry, możliwość jej zagospodarowania i wielkość gruntu są niekorzystne. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci energetycznej, teletechnicznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej. Lokalizacja działek ewid. nr 1371/63 i 1371/93 jest przeciętna, z korzystną dostępnością komunikacyjną. Kształt działek jest dobry, możliwość ich zagospodarowania i wielkość gruntu są niekorzystne. Działka są niezabudowane;

**3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Gmina Krościenko nad Dunajcem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położone są działki ewid. nr 179/58, 1371/63 i 1371/92 położone w obrębie Krościenko nad Dunajcem;

**4. cena nieruchomości:**

cena działki ewid. nr 178/58 wynosi: 5.910,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziesięć zł<sup>00/100</sup>) + podatek VAT,  
cena działek ewid. nr 1371/63 i 1371/92 wynosi 6.890,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt zł<sup>00/100</sup>);

**5. informacje o przeznaczeniu do zamiany:**

- a) działka ewid. nr 179/58 o pow. 0,0059ha położona w Krościenku nad Dunajcem stanowi własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczona jest do zamiany za działki ewid. nr 1371/63 i 1371/92 o łącznej pow. 0,0147ha położone w Krościenku nad Dunajcem stanowiącą współwłasność osób fizycznych,
- b) działki przeznaczone do zamiany nie są zabudowane,
- c) szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 22.11.2022 r. do dnia 13.12.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35, oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl).