

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM – ZAWODZIE II**

*(część terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym RL i KDL,  
zlokalizowanych przy ulicy Źródlanej, w obszarze o zwyczajowej nazwie Wilcze Doły)*

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

**NOWY SĄCZ – czerwiec 2022 r.**

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych projektem zmiany mpzp oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie zmiany mpzp.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany mpzp.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany mpzp lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania, uzgodnionych z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Zawodzie II na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie II, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/299/2022 z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do jego opracowania.

## II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

**Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie II dotyczy terenów** zlokalizowanych we wschodniej części Krościenka o zwyczajowej nazwie Wilcze Doły, obejmując teren położony przy ulicy Źródlanej, sąsiadujący z istniejącą zabudową mieszkaniową.

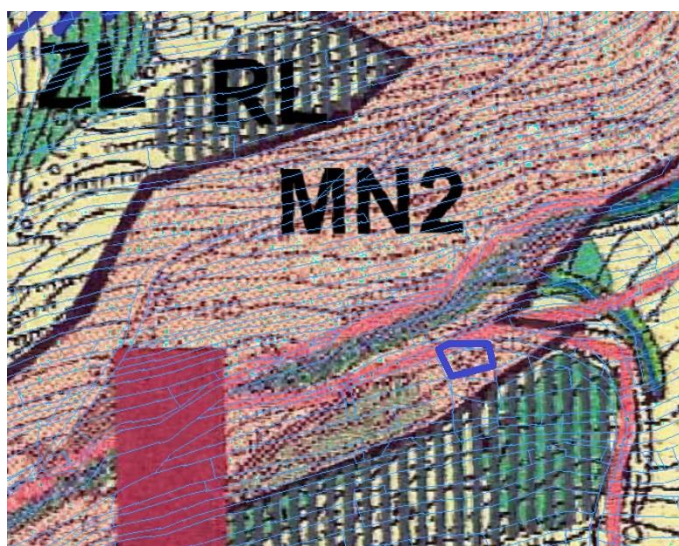


W obowiązującym planie miejscowym Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie II, analizowany teren w części przeznaczony jest pod drogę publiczną i w pozostałej części w terenach rolnych wskazanych do zalesień, sąsiadując od wschodu i zachodu z terenami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi symbolem MN.



Wyrys z obowiązującego planu miejscowego z zaznaczoną granicą obszaru objętego zmianą

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, zmienione w 2019 roku, przyjęte w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 czerwca 2019 r., zakłada aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokim wskaźnikiem uzbrojenia, dobrą dostępnością komunikacyjną, usytuowaniem w bliskim sąsiedztwie terenów o tradycyjnie rozwijających się funkcjach.



Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem z zaznaczoną granicą obszaru objętego analizą

W ww. dokumencie, obszar objęty zmianą znajduje się w **Strefie I – „Osadniczej Krościenka”**, która obejmuje swym zasięgiem tereny zwartej historycznej zabudowy centrum, jednorodzinnej o charakterze pensjonatowym, usług administracyjnych, publicznych, zagospodarowania dla potrzeb turystyki i wypoczynku, infrastruktury wraz z otaczającymi terenami rolnymi i zadrzewieniami.

W granicach strefy I wydziela się obszary dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania, w tym: **obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług, oznaczony symbolem MN2.**

**Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług MN2 obejmuje Zawodzie i ulicę Kingi.** Zagospodarowanie przestrzenne tych obszarów wymaga:

- ustalenia warunków kształtowania form zabudowy, w szczególności wielkości działek, udziału powierzchni biologicznie czynnych, gabarytu zabudowy, formy i kolorystyki,
- rozbudowy układu komunikacyjnego zapewniającego dostęp do nowych terenów wraz z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych,
- uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- programu usług, w szczególności handlu, gastronomii i rekreacji, ograniczonego tylko do potrzeb turystów i mieszkańców, nie powodującego uciążliwości zwłaszcza w zakresie jakości powietrza, hałasu, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- niedopuszczenia do lokalizacji obiektów tymczasowych o niskich walorach estetycznych,
- ochrony istniejących zbiorowisk zieleni,
- tworzenia ogólnodostępnych miejsc odpoczynku z dużym udziałem zieleni urządzonej, stanowiących ciągły system powiązań z terenami zewnętrznymi.

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18).**

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Krościenko n/Dunajcem znajduje się w obszarze funkcjonalnym "Park Górski", który obejmuje ponad 1/4 województwa małopolskiego. Stanowi on najcenniejszy w kraju kompleks przyrodniczo - krajobrazowy i ważny element europejskiego systemu biosfery. Głównym wyzwaniem rozwojowym ww. obszaru jest utrzymanie atrakcyjności turystycznej jako najważniejszego w kraju terenu rekreacji zimowej i turystyki górskiej oraz osiągnięcie standardu usług turystycznych, konkurencyjnego do regionów zagranicznych. Wymaga to znalezienia równowagi pomiędzy rozwojem turystyki a koniecznością ochrony najcenniejszych krajobrazów i przyrody przed przeobrażeniami. Cała gmina znajduje się w korytarzu ekologicznym pn. Graniczy Korytarz Karpacki.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowych oraz analizy materiałów studialnych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne – dla potrzeb MPZP obszaru " Krościenko – Zawodzie " w gminie Krościenko n/Dunajcem;
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce (pr. zb.) Instytut Nauk o Środowisku UJ, Instytut Ochrony Przyrody PAN. Kraków 2005;
- [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl);
- [www.wrotamalopolski.pl](http://www.wrotamalopolski.pl);
- [www.przyroda.polska.pl](http://www.przyroda.polska.pl);
- Program ochrony środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015. Profit, Abrys. Nowy Targ 2004;



- Rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10. 2016 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń zmiany planu na takie elementy środowiska jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym ich powiązaniu.

Analiza skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza jego granice. Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, stąd diagnoza stanu środowiska oraz identyfikacja jego zagrożeń została oparta o wyniki wizji terenowych, badań porównawczych oraz dane interpolacyjne.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń zmiany planu proponuje się dokonywanie (przez osobę wyznaczoną przez Wójta Gminy) wizji terenowych w rejonie objętym jej ustaleniami. Wskazane jest, by wizje terenowe były przeprowadzane raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji studium na środowisko). Celem wizji terenowych powinno być określenie skutków wywołanych w środowisku realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego.

Ponadto, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 6 km od granicy państwa ze Słowacją. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany planu miejscowego.

## **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY MPZP ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Teren objęty opracowaniem w całości znajduje się w:

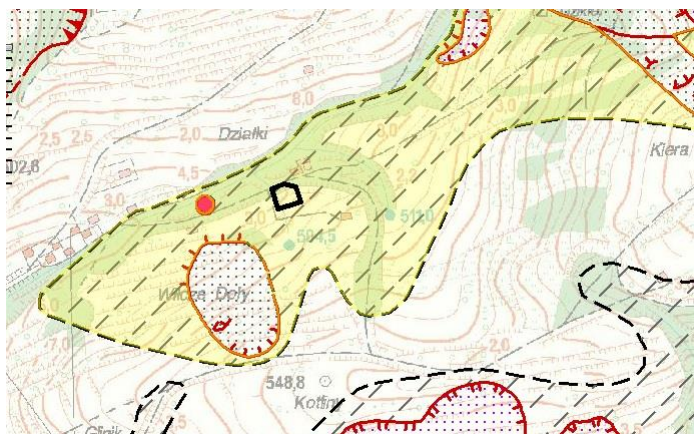
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 05.08. 2020 roku, poz. 5061),
- otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowym - zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23 października 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 10.11. 2017 roku, poz. 7239);
- GZWP 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz).

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych naturalnych cieków wodnych. Najbliżej zlokalizowany ciek wody to potok Podkijowski. zlokalizowany w odległości ok. 19 metrów od granicy obszaru objętego opracowaniem.



obszar objęty opracowaniem oznaczony czarnym konturem

Obszar opracowania nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną w ramach obszarów NATURA 2000. Zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, sporządzonymi dla gminy Krościenko nad Dunajcem w ramach SOPO, obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się.



obszar objęty opracowaniem oznaczony czarnym konturem

## Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Karpatach Zewnętrznych, w obrębie największej jednostki tektonicznej – płaszczowiny magurskiej, w podjednostce (strefie facjalnej) krynickiej. Budują ją **utwory fliszowe**, osiągające miąższość prawie 2000 m, które reprezentowane są przez różnej miąższości piaskowce, mułowce i łupki.

Na obszarze objętym planem utwory trzeciorzędowe, budujące starsze podłoże geologiczne, pokryte są utworami młodszymi, czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości i litologii.

W strefach stokowych, utwory czwartorzędowe wykształcone są głównie jako gliniaste i ilaste pokrywy zwietrzelinowe, przeważnie z dużą zawartością rumoszu skalnego, o niewielkiej na ogół miąższości. Cechuje je niewysoki współczynnik infiltracji

Teren opracowanie nie jest zagrożony zjawiskami morfodynamicznymi wg map SOPO.

**Warunki glebowe** obszaru opracowania są wypadkową budowy geologicznej, warunków morfologicznych, pokrycia terenu oraz warunków klimatycznych i hydrologicznych. W obrębie wierzchołków i ich połączonych stoków, zbudowanych z utworów łupkowo – piaskowcowych, łupków ilastych, dostarczających zwietrzelin głębokich, słabo szkieletowych, gliniastych i gliniasto – ilastych występują gleby brunatne właściwe, należące do podtypu **gleb brunatnych oglejonych**, biologicznie średnio głębokie, o retencyjnym lub infiltracyjno – retencyjnym obiegu wody.

Na obszarze objętym planem, użytki rolne posiadają średnie i niskie klasy bonitacyjne gruntów (dominuje klasa V i IV, miejscami VI). Użytkowane są głównie jako użytki zielone, które ze względu na wysokość n.p.m. należą do kompleksu owsiano – ziemniaczanego i owsiano – pastewnego górskiego.

Większość gleb na charakteryzowanym terenie, podobnie jak w całej Gminie posiada odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny, co wymaga prowadzenia intensywnego wapnowania gleb. Zawartość fosforu, potasu i magnezu przyjmuje wartości średnie i jest porównywalna z glebami w terenach sąsiednich.

## Warunki klimatyczne

Obszar objęty opracowaniem, ze względu na wyniesienie nad poziom morza oraz karpackie położenie, znajduje się w **piętrze klimatycznym**: umiarkowanie ciepłym (do wys. ok. 700 m n.p.m.).

W ciągu roku udział poszczególnych **mas powietrza** napływających w rejon obszaru opracowania przedstawia się następująco:

- powietrze arktyczne - 7,0%,
- powietrze polarno -kontynentalne - 24,9%,
- powietrze polarno-morskie — świeże - 28,4%,



- powietrze polarno-morskie — stare - 31,8%,
- powietrze zwrotnikowe - 7,9%.

Zdecydowana przewaga polarno – morskich mas powietrza (łącznie ponad 60%), skutkuje wzrostem średnich wskaźników zachmurzenia oraz opadów atmosferycznych. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +6°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą powietrza ok. –6,0°C, zaś najcieplejszym lipiec ze średnią temperaturą ok. +15,0°C. W partiach stokowych o ekspozycji południowej (większa część charakteryzowanego terenu) parametry te mogą być wyższe o 0,5°C -1,5°C. Długość okresu bezprzymrozkowego to ok. 150 -160 dni. Pierwsze przymrozki pojawiają się średnio na przełomie września i października, zaś ostatnie w pierwszej dekadzie maja. Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą dobową powyżej +5°C trwa ok. 165-175 dni.

Z uwagi na morfologię terenu oraz jego położenie, na charakteryzowanym obszarze nie ma warunków do tworzenia się inwersji termicznych i zastoisk chłodnego powietrza.

**Dominującym kierunkiem wiatru w Karpatach jest kierunek zachodni.** Stosunki anemometryczne modyfikowane są orografią terenu, a w szczególności przebiegiem głównych pasm i dolin górskich. Stąd na obszarze opracowania najczęściej pojawiać się będą wiatry z kierunków zachodnich. Średnie roczne prędkości wiatru w partiach szczytowych Gorców wahają się w granicach 3-5 m/s. Maksimum prędkości wiatru występuje w okresie zimowym, zaś minimum w miesiącach letnich.

W sezonie jesienno – zimowym występuje wiatr halny, wiejący z kierunku południowego, osiągający znaczne prędkości (powyżej 25 m/s w partiach grzbietowych), powodujący szkody gospodarcze oraz obniżający zdecydowanie warunki agrometeorologiczne (gwałtowne topnienie lub wywiewanie śniegu – skutkujące przemarzaniem gruntu i roślin) oraz bioklimatyczne wynikające z gwałtownie obniżającego się ciśnienia atmosferycznego.

### Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, regionie wodnym Górnej Wisły, zlewni bilansowej Dunajec, Ekoregionie Karpaty (10), **w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** ( Średnia rzeka wyżynna – wschodnia). Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły **PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** posiada:

- dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekłu istotnego - Dunajec od Obidzkiego Potoku do Grajcarek,
- dobry stan chemiczny,

**i jest niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych.**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest **w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o numerze: 166 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000166), w obszarze GZWP 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz).**

Granice JCWPd nr 166, wyznacza fragment zlewni Dunajca. Południowa granica JCWPd pokrywa się z zasięgiem zlewni potoków Krośnica i Grajcarek. Granica zlewni potoku Grajcarek przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją. Północną granicę JCWPd wyznacza przebieg wododziałów 3-go rzędu zlewni potoków Smolnik, Łubienka i Kamienica. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekły powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą ok 171 917 m<sup>3</sup> /d, z czego wykorzystanych jest ok.

3,2 %. Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, stan ilościowy, chemiczny JCWPd nr 166 jest dobry. Niezagrożone jest też osiągnięcie celów środowiskowych.

**Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne cieki naturalne. Najbliżej położony ciek wodny to**

Na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie **wody podziemne** występują w dwóch horyzontach: płytkim czwartorzędowym oraz głębokim trzeciorzędowym.

W pokrywach stokowych **wody czwartorzędowe** występują płytko, są mało zasobne i **nie stanowią ciągłego poziomu wodonośnego**. Stanowią je głównie wody zaskórne, zasilane wodami opadowymi i roztopowymi infiltrującymi w pokrywę zwietrzelinowe oraz wodami wypływającymi z głębszego podłoża.

**Zbiorniki wód trzeciorzędowych** występują w obrębie Karpat fliszowych, gdzie skałami zbiornikowymi są gruboławicowe piaskowce i łupki. Woda w tych warstwach należy do typu szczelinowego lub szczelinowo – porowego. Ich zasobność uzależniona jest głównie od ilości i wielkości szczelin, stanowiących główne drogi krążenia wód.

## **Świat biotyczny**

Wg regionalizacji przyrodniczo-leśnej obszar leży w VIII Karpackiej Krainie Przyrodniczo - Leśnej, dzielnicy 6 Beskidu Sądeckiego i Gorców, mezoregionie Pieniny, w piętrze regla dolnego (Tramplera). Na charakteryzowanym obszarze dominują zbiorowiska nieleśne. Są to głównie zbiorowiska seminaturalne – łąki i pastwiska. Zajmują one strefy stokowe, wierzchowinowe, a także tereny wypłaszczeń dolinnych.

Faunę występującą na obszarze opracowania reprezentują pospolite gryzonie (polniki, myszy, badyłarki, ryjówki), motyle, prostoskrzydłe (konik polny, pasikonik zielony), błonkówki, muchówki, chrząszcze, ślimaki i inne bezkręgowce. Na obszarze objętym opracowaniem mogą występować gatunki zwierząt typowych dla lasów regla dolnego, rzadkie czy zagrożone wyginięciem. Większość gatunków zwierząt tych terenów, stanowiąca trzon fauny, to gatunki pospolite występujące również na niżu. W otwartych terenach rolnych spotkać można jelenie, sarny, dziki, lisy, sporadycznie wilki, a także drobną zwierzynę leśną typu: łasica, tchórz, kuna, lokalnie borsuk. Licznie reprezentowany jest świat ptaków – puchacz, dzięcioł, sowa, myszołów, puszczyk, kruk, bocian biały, jarząbek. Zachodzą również kuraki – przepiórki, kuropatwy, bażanty.

## **Walory krajobrazowe**

O atrakcyjności walorów krajobrazowych obszaru opracowania oraz jego bezpośredniego otoczenia zdecydowało m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie roślinne oraz kierunki i intensywność dotychczasowego użytkowania. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar, którego ekspozycja w krajobrazie jest niewielka.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY MPZP**

Teren objęty zmianą planu położony jest w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (zgodnie Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.), ustanowionym w celu zachowania wysokich wartości biotycznych, ekologicznych i krajobrazowych;
- **biocentrum i obszarze węzłowym 43M – Obszar Sądecki**, wyznaczonym w ramach sieci ekologicznej ECONET, który charakteryzuje się wysokimi wartościami biotycznymi środowiska, dużą różnorodnością form krajobrazowych i siedliskowych;

-----10

- korytarzu ekologicznym pn. **Graniczy Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** (cała gmina Krościenko n/Dunajcem).

**W szerszym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są:**

- **Pieniński Park Narodowy** (obejmujący Pieniny Właściwe z Masywem Trzech Koron, Pieniny Czorsztyńskie, Małe Pieniny, Zielone Skałki) wraz z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Pieniny” (PLB 120008) oraz Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013). PPN znajduje się w odległości ok. 1,4 km, w kierunku południowym od granic obszaru opracowania;
- **Popradzki Park Krajobrazowy** (obejmujący Beskid Sądecki) wraz z Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019), znajduje się w odległości ok. 1,3 km w kierunku wschodnim od granic obszaru opracowania;
- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami”** (PLH-120088) znajduje się w odległości ok. 1,5 km w kierunku północno-zachodnim od granic obszaru opracowania.

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też :

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 6 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 7.10.2014, poz.1348).

W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące :

**1. czynnej ochrony ekosystemów leśnych, które obejmują m.in.:**

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych celem zwiększenia bioróżnorodności;
- utrzymywanie i odtworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych;
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części obumarłych, aż do całkowitego rozkładu;
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowców oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**2. czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych, które obejmują m.in.:**

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno – błotnych, oczek wodnych wraz

z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną obszarów źródliskowych cieków;

- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziółorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**W projekcie zmiany planu uwzględniono ww. cele ochrony.**

### **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie prowadzi się monitoringu jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.** Prezentowane poniżej ogólne dane **dla powiatu nowotarskiego** pochodzą z „Raportu o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2014” - WIOŚ Kraków.

#### **Dla powietrza atmosferycznego:**

- emisja pyłów ze źródeł punktowych: 51-200 Mg/rok (2011);
- emisja tlenu węgla ze źródeł punktowych: 201 – 800 Mg/rok (2011);
- emisja tlenków azotu ze źródeł punktowych: 0-100 Mg/rok (2011);
- emisja dwutlenku siarki ze źródeł punktowych: 0-100 Mg/rok (2011);
- emisja gazów (bez CO<sub>2</sub>) ze źródeł punktowych: 101-400 Mg/rok (2011);
- średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM10: ok. 50 µg/m<sup>3</sup> (2011);
- średnie roczne stężenie pyłu PM2: ok. 40 µg/m<sup>3</sup> (2011);
- średnie roczne stężenie benzo(α)pirenu: ok. 10,0 ng/m<sup>3</sup> (2011).

Wyższe, niż średnie wartości w województwie małopolskim, stężenia pyłu zawieszonego PM10, pyłu PM2 oraz benzo(α)pirenu, to głównie **efekt napływu zanieczyszczeń** z nad centralnej części Kotliny Orawsko – Nowotarskiej.

Wraz z opadami atmosferycznymi, na obszar powiatu nowotarskiego wnoszone są ładunki zanieczyszczeń (2011):

- azot amonowy: 4,14 – 4,73 kg/ha;
- jon wodorowy: 0,0201 – 0,0335 kg/ha;
- kadm: 0,00122 – 0,00182 kg/ha;
- ołów: 0,0105 – 0,0187 kg/ha.

#### **Wody powierzchniowe**

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne naturalne ciek wodne.



### Hałas akustyczny

Z uwagi na położenie obszaru z dala od źródeł hałasu komunikacyjnego i hałasu przemysłowego, na przeważającej części charakteryzowanego terenu poziom hałasu jest bardzo niski.

### Promieniowanie elektromagnetyczne

W punktach położonych najbliżej obszaru opracowania (Szczawnica, Rabka) przyjmuje ono wartości niskie: 0,11-1,12 V/m.

## IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie gminy Krościenko jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz nieuregulowana (na większości obszaru gminy) gospodarka wodno - ściekowa. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, gdyż oparty jest głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>.

## X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY MPZP

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują zakazy określone w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

W § 3. Wymienione są następujące zakazy:

*1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);*

Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji ww. przedsięwzięć. Zmiana planu dotyczy przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

*2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo – krajobrazowej;
  - wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;
  - gatunków inwazyjnych i obcych,
  - wycinania drzew i krzewów podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem;
  - terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;

- ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Obszar objęty zmianą planu w całości wskazany został w obowiązującym studium przyjętym w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług (MN2), w związku z czym wyłączony jest z zakazu „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych”. Występujące punktowo na obszarze objętym zmianą zadrzewienia śródpolne, podlegać będą natomiast maksymalnej możliwej ochronie w ramach ustalonych w zmianie planu terenów biologicznie czynnych o wskaźniku min 30% powierzchni działki budowlanej.

3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

Planowane na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu zainwestowanie nie ma w swoim zakresie tego typu działań.

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy :**

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
- ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Nie przewiduje się plantowania terenu, realizacji trwałych nasypów i skarp itp. Prace budowlane związane z realizacją dopuszczonych w planie budynków, ograniczone będą do niezbędnego minimum, a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego. Ponadto obszar objęty zmianą planu w całości wskazany został w obowiązującym studium przyjętym w formie ujednoliconego tekstu i rysunku, Uchwałą Nr VIII/62/2019 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług (MN2), w związku z czym wyłączony jest z zakazu „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu”.

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka. **Zakaz ww. nie dotyczy :**

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
  - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
  - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie nastąpi konieczność likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.

7) budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:

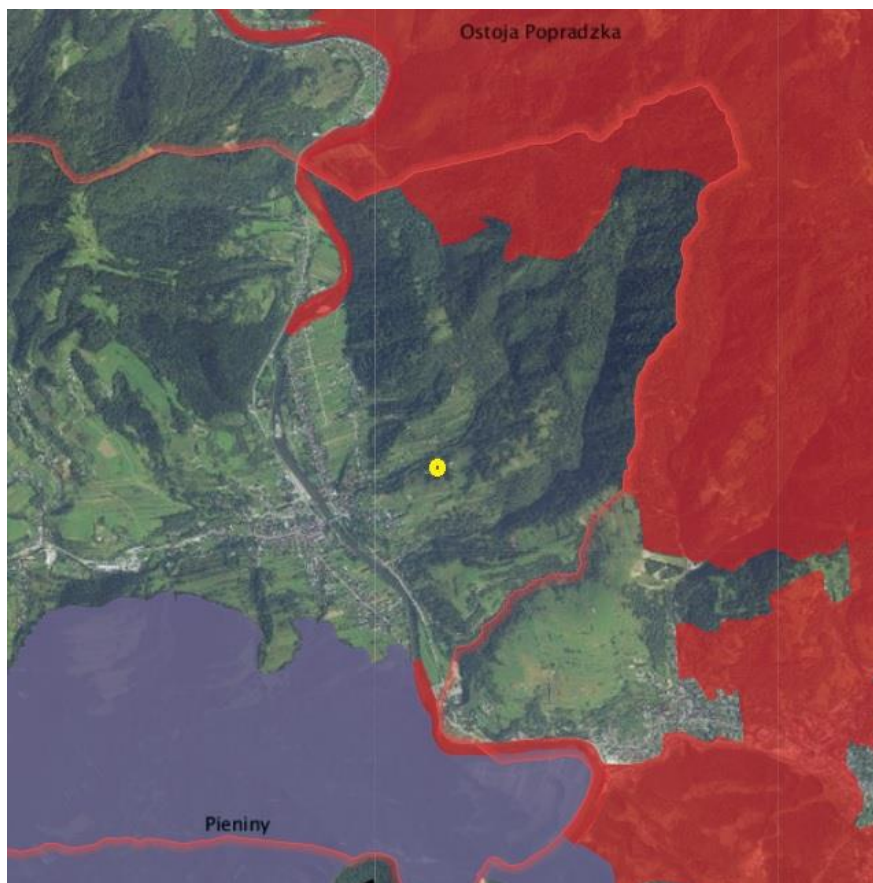
- a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.– Prawo wodne:

Realizacja zabudowy na terenie objętym zmianą planu nie spowoduje złamania ww. zakazu, ponieważ na obszarze opracowania ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne cieki wodne. Obszar opracowania nie jest również objęty załącznikami graficznymi o których mowa w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

**Obszar objęty opracowaniem planu, zlokalizowany jest poza Obszarami Natura 2000, z których najbliższej położony jest Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019) , który znajduje się w odległości ok. 1,3 km w kierunku północno - wschodnim od granic obszaru opracowania. Pozostałe obszary naturalne znajdują się w odległości:**

- ok. 1,4 km, w kierunku południowym od granic obszaru opracowania - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013);
- ok. 1,5 km w kierunku północno- zachodnim od granic obszaru opracowania Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami” (PLH-120088).



Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Ustalenia projektu zmiany planu, umożliwiające lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach o łącznej powierzchni 5 arów, spowodują niewielkie zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane z realizacją na terenie oznaczonym w zmianie planu symbolem **MNW o powierzchni 500m<sup>2</sup>**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Z uwagi na fakt, iż obszar opracowania obejmuje tereny o bardzo małej powierzchni, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych, w obszarze o niewielkiej ekspozycji w krajobrazie, realizacja dodatkowej zabudowy, nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie jego walorów krajobrazowych. Ponadto w planie ustalono szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz niskie wskaźniki urbanistyczne w zakresie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.**



## **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Bardzo niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinny spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w ustalonych w obowiązującym planie zasadach zaopatrzenia terenów w wodę oraz odprowadzenia ścieków. Dla terenów objętych planem dopuszcza się w zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, stosowanie indywidualnych rozwiązań, z wykorzystaniem zbiorników szczelnych.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

## **Szata roślinna i zwierzęca.**

Zagospodarowanie związane z realizacją na terenie oznaczonym w zmianie planu symbolem **MNW**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, spowoduje likwidację roślinności w miejscu powstania budynków. Główne przeobrażenia istniejącej na ww. terenach szaty roślinnej związane będą z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

W zmianie planu przeznaczają się pod zabudowę teren o niewielkiej powierzchni – 500m<sup>2</sup> ustalając na ww. obowiązek pozostawienie w terenach biologicznie czynnych min 30% powierzchni działki budowlanej.

**Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.**

## **Powietrze atmosferyczne.**

Ze względu na charakter zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych związanych z ogrzewaniem budynków.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

## **Klimat akustyczny.**

Przewidywane w projekcie zmiany planu poszerzenie terenów wskazanych do zainwestowania na cele zabudowy mieszkaniowej, nie będzie stanowiło uciążliwości akustycznej dla środowiska. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji usług które generowałyby hałas. Pogorszenie klimatu akustycznego nastąpi wyłącznie okresowo, na etapie realizacji inwestycji.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

## **Zdrowie ludzi.**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, nie spowoduje bowiem wzrostu hałasu, zanieczyszczenie wód i powietrza.

### **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.**

#### **Krajobraz**

Projekt zmiany planu w poszerza tereny wskazane do zabudowy ustalone w planie obowiązującym. Ustaleniami zmiany planu część obszaru zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym oraz usługami komercyjnymi, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MNW. Zgodnie z ustaleniami planu dla terenów oznaczonych symbolem MNW, ustalono następujące zasady w zakresie kształtowania architektury budynków:

- *rozwiązanie rzutu budynku na planie prostokąta lub zbioru prostokątów,*
- *wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast dla garaży, budynków gospodarczych, nie większa niż 6 m,*
- *dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35° - 45° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,*
- *okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,*
- *stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,*
- *poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,*
- *zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarcie pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,*
- *materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz tradycyjnego zdobnictwa regionalnego (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),*
- *zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji: otoczek, tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramik,*
- *obowiązuje zakaz lokalizacji wiat i altan o wysokości przekraczającej 5 metrów (mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższej położonego punktu tego obiektu.*

#### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zaopatrującej się w wodę z sieci wodociągowej lub ujęć własnych (studnie) oraz odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych, okresowo wybieralnych. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w ustalonych obowiązującym planie zasadach zaopatrzenia terenów w wodę oraz odprowadzenia ścieków. Dla terenów objętych planem dopuszcza się w zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, stosowanie indywidualnych rozwiązań, z wykorzystaniem zbiorników szczelnych. W zakresie gospodarki odpadami na obszarze opracowania obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem, a ustalenia zmiany planu nie zmieniają ustalonych w planie obowiązujących zasad w ww. zakresie.

#### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny, które pozostają w użytkowaniu rolnym i

sąsiadują bezpośrednio z istniejącą zabudową.

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu: w terenach oznaczonych symbolem MNW minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

### **Powietrze atmosferyczne**

Z uwagi na charakter zmiany jak i jego powierzchnię (5 arów) nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ponadto ogrzewanie budynku mieszkalnego który powstanie na ww. terenie odbywać się będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

### **Klimat akustyczny.**

Z uwagi na charakter zmiany jak i jego powierzchnię nie przewiduje się pogorszenie klimatu akustycznego.

### **Zdrowie ludzi.**

Zmiana planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

## **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie zmiany planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana związana jest z wnioskiem właścicieli terenów i obejmuje tereny wskazane w obowiązującym studium do zabudowy, posiadające dostęp do drogi publicznej.

## **XV. STRESZCZENIE**

***Zmiana mpzp Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie II dotyczy przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów zlokalizowanych we wschodniej części Krościenka o zwyczajowej nazwie Wilcze Doły, położonych przy ulicy Źródlanej i sąsiadujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.***

***W obowiązującym planie miejscowym Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie II, analizowany teren w części przeznaczony jest pod drogę publiczną, a w pozostałej części znajduje się w terenach rolnych wskazanych do zalesień, sąsiadując od wschodu i zachodu z terenami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi symbolem MN.***

***W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/Dunajcem, obszar objęty zmianą znajduje się w Strefie I – „Osadniczej Krościenka”, w oznaczonych symbolem MN2 obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług.***

***Obszar objęty opracowaniem zmiany planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego i podobnie jak cały obszar gminy Krościenko n/Dunajcem w korytarzu ekologicznym pn. Graniczy Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województw Małopolskiego. Na obszarze***

opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych naturalnych cieków wodnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest ok. 6 km od granicy Państwa ze Słowacją, nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną w ramach obszarów NATURA 2000. Najbliżej położony jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019), który znajduje się w odległości ok. 1,3 km w kierunku północno-wschodnim od granic obszaru opracowania. Pozostałe obszary naturowe znajdują się w odległości:

- ok. 1,4 km, w kierunku południowym od granic obszaru opracowania - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013);
- ok. 1,5 km w kierunku północno-zachodnim od granic obszaru opracowania - Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami” (PLH-120088).

Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanego w zmianie planu zainwestowania, jak też znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Nie przewiduje się też złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem całego obszaru objętego zmianą w obszarach wskazanych w studium do zabudowy mieszkaniowej i o charakterze pensjonatowym.

Zmiana planu polegająca na poszerzeniu terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o teren oznaczony symbolem MNW, nie wpłynie na powiązania między obszarami przyrodniczymi.

Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko związany z poszerzeniem terenów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie ograniczony do terenu na którym ww. zabudowa będzie realizowana. W zmianie planu przewiduje się do zabudowy teren o powierzchni 500m<sup>2</sup> na którym zgodnie z ustalonymi w planie wskaźnikami będzie mógł powstać jeden budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej. Obszar opracowania nie jest eksponowany w krajobrazie a realizacja dodatkowej zabudowy, nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie jego walorów krajobrazowych. Ponadto w planie ustala się szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków, uwzględniające ustalenia planu obowiązującego dla sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na charakter zmiany jak i jego powierzchnię nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, pogorszenie klimatu akustycznego.

Zmiana planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.