

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KROŚCIENKO n/D – ZAWODZIE 3**

Opracowanie:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

NOWY SĄCZ – czerwiec 2022 r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu mpzp.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych projektem mpzp oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie mpzp.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania, uzgodnionych z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D – Zawodzie 3, na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.

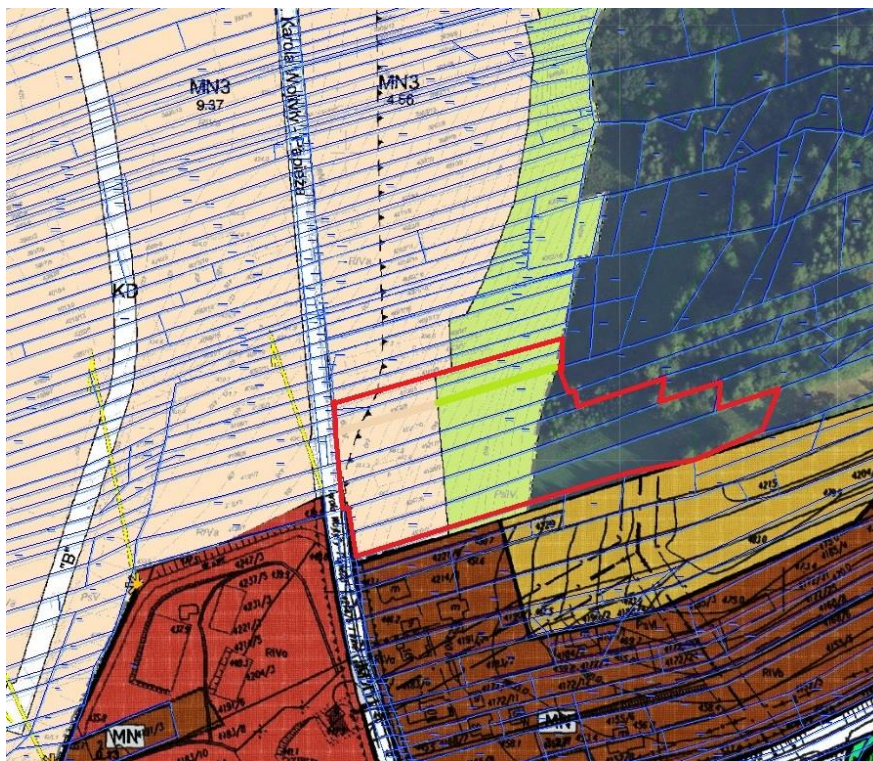
Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D – Zawodzie 3, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/298/2022 z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do jego opracowania.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D – Zawodzie 3, dotyczy terenów zlokalizowanych we wschodniej części Krościenka, w dzielnicy Zawodzie przy ulicy Karola Wojtyły - Papieża. Obejmuje tereny, które w części zachodniej, przylegającej do ulicy, są już zabudowane. Część wschodnią terenu stanowią użytki zielone oraz częściowo grunty leśne (wschodnie fragmenty działek o nr 4247/6, 4237/8) i grunty zadrzewione (wschodnie fragmenty działek o nr 4128/3, 4121/14). Działki objęte opracowaniem planu posiadają dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Ścieki z budynków mieszkalnych odprowadzane są do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest częściowo w obszarze objętym mpzp Krościenko n/D – Zawodzie, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 28 kwietnia 2005 roku, sąsiadując bezpośrednio z terenami objętymi

ustaleniami mpzp gminy Krościenko n/D - Zawodzie II, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/271/10 z dnia 27 maja 2010 r.



Wyrys z obowiązującego planu miejscowego z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem

Zgodnie z planem Zawodzie, części analizowanych działek, zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolem MN3 oraz w części w terenach oznaczonych symbolem ZL. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, w terenach oznaczonych symbolem **MN3 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej**, przeznaczeniem dopuszczalnym są: usługi komercyjne i publiczne, obiekty gospodarcze i mała architektura, obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze, rowerowe i pieszo-jezdne, parkingi, zieleń urządzone oraz uprawy rolne i ogrodowe

Tereny oznaczone **symbolem ZL**, obejmują tereny rolne przeznaczone do zalesień oraz tereny leśne, w których obowiązuje zakaz rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowych. Teren objęty opracowaniem bezpośrednio sąsiaduje z terenem drogi publicznej – ulica Karola Wojtyły – Papieża, oznaczonej w planie Zawodzie i Zawodzie II symbolami KD i KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów

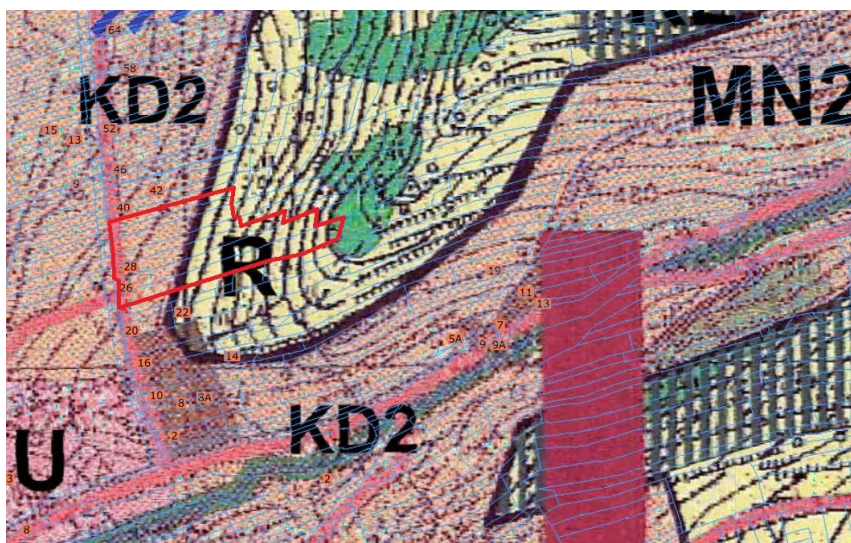
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, zmienione w 2019 roku, przyjęte w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 27 czerwca 2019 r., zakłada aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokim wskaźnikiem uzbrojenia, dobrą dostępnością komunikacyjną, usytuowaniem w bliskim sąsiedztwie terenów o tradycyjnie rozwijających się funkcjach.

W ww. dokumencie, obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w **Strefie I – „Osadniczej Krościenka”**, która obejmuje swym zasięgiem tereny zwartej historycznej zabudowy centrum, jednorodzinnej o charakterze pensjonatowym, usług administracyjnych,

publicznych, zagospodarowania dla potrzeb turystyki i wypoczynku, infrastruktury wraz z otaczającymi terenami rolnymi i zadrzewieniami.

W granicach strefy I wydziela się obszary dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania, w tym:

1. obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług, **oznaczony symbolem MN2, w obrębie którego zlokalizowana jest zachodnia część analizowanego obszaru.**
2. tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, **oznaczone symbolem R, w obrębie których zlokalizowana jest wschodnia część analizowanego obszaru,**
3. tereny lasów i polan śródleśnych **oznaczone symbolem ZL, w obrębie których zlokalizowane są wschodnie fragmenty działek nr: 4237/8, 4247/6.**



Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem

Zagospodarowanie przestrzenne obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług oznaczonych w studium symbolem MN2, wymaga:

- ustalenia warunków kształtowania form zabudowy, w szczególności wielkości działek, udziału powierzchni biologicznie czynnych, gabarytu zabudowy, formy i kolorystyki,
- rozbudowy układu komunikacyjnego zapewniającego dostęp do nowych terenów wraz z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych,
- uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- programu usług, w szczególności handlu, gastronomii i rekreacji, ograniczonego tylko do potrzeb turystów i mieszkańców, nie powodującego uciążliwości zwłaszcza w zakresie jakości powietrza, hałasu, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- niedopuszczenia do lokalizacji obiektów tymczasowych o niskich walorach estetycznych,
- ochrony istniejących zbiorowisk zieleni,
- tworzenia ogólnodostępnych miejsc odpoczynku z dużym udziałem zieleni urządzonej, stanowiących ciągły system powiązań z terenami zewnętrznymi.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18).

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Krościenko n/D znajduje się w obszarze funkcjonalnym "Park Górski", który obejmuje ponad 1/4 województwa małopolskiego. Stanowi on najcenniejszy w kraju kompleks przyrodniczo - krajobrazowy i ważny element europejskiego systemu biosfery. Głównym wyzwaniem rozwojowym ww. obszaru jest utrzymanie atrakcyjności turystycznej jako najważniejszego w kraju terenu rekreacji zimowej i turystyki górskiej oraz osiągnięcie standardu usług turystycznych, konkurencyjnego do regionów zagranicznych. Wymaga to znalezienia równowagi pomiędzy rozwojem turystyki, a koniecznością ochrony najcenniejszych krajobrazów i przyrody przed przeobrażeniami. Cała gmina znajduje się w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki.

III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowych przeprowadzonych we wrześniu 2021 roku oraz analizy materiałów studialnych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne – dla potrzeb MPZP obszaru " Krościenko – Zawodzie " w gminie Krościenko n/Dunajcem;
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce (pr. zb.) Instytut Nauk o Środowisku UJ, Instytut Ochrony Przyrody PAN. Kraków 2005;
- www.natura2000.mos.gov.pl;
- www.wrotamalopolski.pl;
- www.przyroda.polska.pl;
- Bank danych o lasach- www.bdl.lasy.gov.pl;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10. 2016 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym ich powiązaniu.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza jego granice.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, stąd diagnoza stanu środowiska oraz identyfikacja jego zagrożeń została oparta o wyniki wizji terenowych, badań porównawczych oraz dane interpolacyjne.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te, wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonywanie (przez osobę wyznaczoną przez Wójta Gminy) wizji terenowych w rejonie objętym ustaleniami planu. Wskazane jest, by wizje terenowe były przeprowadzane raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji studium na środowisko). Celem wizji terenowych powinno być określenie skutków wywołanych w środowisku realizacją ustaleń planu miejscowego.

Ponadto, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

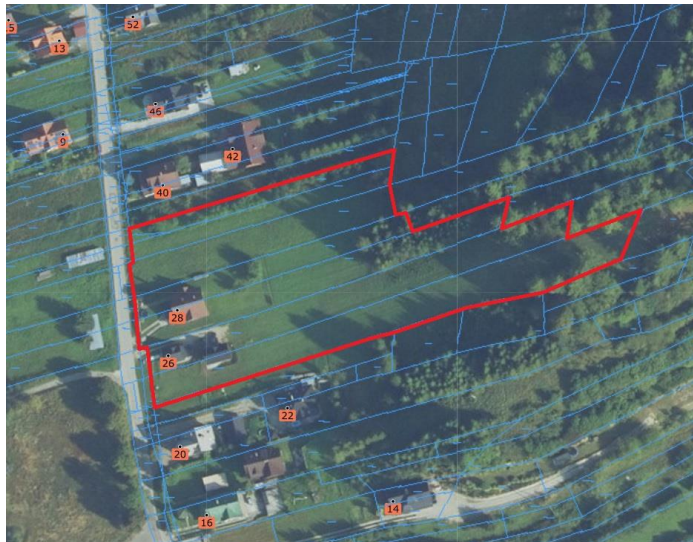
Teren opracowania położony jest w odległości ok. 6 km od granicy państwa ze Słowacją. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany planu miejscowego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PROJEKTEM MPZP ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Teren objęty opracowaniem w całości znajduje się w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 05.08. 2020 roku, poz. 5061),
- **otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowym** - zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23 października 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 10.11. 2017 roku, poz. 7239).

Obszar opracowania nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną w ramach obszarów NATURA 2000. Nie jest też narażony na zjawiska osuwiskowe, zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, sporządzonymi dla gminy Krościenko n/D w ramach SOPO. Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych naturalnych cieków wodnych.



Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Karpatach Zewnętrznych, w obrębie największej jednostki tektonicznej – płaszczowiny magurskiej, w podjednostce (strefie facjalnej) krynickiej. Budują ją **utwory fliszowe**, osiągające miąższość prawie 2000 m, które reprezentowane są przez różnej miąższości piaskowce, mułowce i łupki.

Na obszarze objętym planem utwory trzeciorzędowe, budujące starsze podłoże geologiczne, pokryte są utworami młodszymi, czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości i litologii.

W strefach stokowych, utwory czwartorzędowe wykształcone są głównie jako gliniaste i ilaste pokrywy zwietrzelinowe, przeważnie z dużą zawartością rumoszu skalnego, o niewielkiej na ogół miąższości. Cechuje je niewysoki współczynnik infiltracji

Teren opracowania nie jest zagrożony zjawiskami morfodynamicznymi wg map SOPO.

Warunki glebowe obszaru opracowania są wypadkową budowy geologicznej, warunków morfologicznych, pokrycia terenu oraz warunków klimatycznych i hydrologicznych. W obrębie wierzchołków i ich połączonych stoków, zbudowanych z utworów łupkowo – piaskowcowych, łupków ilastych, dostarczających zwietrzelin głębokich, słabo szkieletowych, gliniastych i gliniasto – ilastych występują gleby brunatne właściwe, należące do podtypu **gleb brunatnych oglejonych**, biologicznie średnio głębokie, o retencyjnym lub infiltracyjno – retencyjnym obiegu wody.

Na obszarze objętym planem, użytki rolne posiadają średnie i niskie klasy bonitacyjne gruntów (dominuje klasa V i IV, miejscami VI). Użytkowane są głównie jako użytki zielone, które ze względu na wysokość n.p.m. należą do kompleksu owsiano – ziemniaczanego i owsiano – pastewnego górskiego.

Większość gleb na charakteryzowanym terenie, podobnie jak w całej Gminie posiada odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny, co wymaga prowadzenia intensywnego wapnowania gleb. Zawartość fosforu, potasu i magnezu przyjmuje wartości średnie i jest porównywalna z glebami w terenach sąsiednich.

Warunki klimatyczne

Obszar objęty opracowaniem, ze względu na wyniesienie nad poziom morza oraz karpackie położenie, znajduje się w **piętrze klimatycznym**: umiarkowanie ciepłym (do wys. ok. 700 m n.p.m.).

W ciągu roku udział poszczególnych **mas powietrza** napływających w rejon obszaru opracowania przedstawia się następująco:

- powietrze arktyczne - 7,0%,
- powietrze polarno -kontynentalne - 24,9%,
- powietrze polarno-morskie — świeże - 28,4%,
- powietrze polarno-morskie — stare - 31,8%,
- powietrze zwrotnikowe - 7,9%.

Zdecydowana przewaga polarno – morskich mas powietrza (łącznie ponad 60%), skutkuje wzrostem średnich wskaźników zachmurzenia oraz opadów atmosferycznych. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +6°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą powietrza ok. –6,0°C, zaś najcieplejszym lipiec ze średnią temperaturą ok. +15,0°C. W partiach stokowych o ekspozycji południowej (większa część charakteryzowanego terenu) parametry te mogą być wyższe o 0,5°C -1,5°C. Długość okresu bezprzymrozkowego to ok. 150 -160 dni. Pierwsze przymrozki pojawiają się średnio na przełomie września i października, zaś ostatnie w pierwszej dekadzie maja. Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą dobową powyżej +5°C trwa ok. 165-175 dni.

Z uwagi na morfologię terenu oraz jego położenie, na charakteryzowanym obszarze nie ma warunków do tworzenia się inwersji termicznych i zastoisk chłodnego powietrza.

Dominującym kierunkiem wiatru w Karpatach jest kierunek zachodni. Stosunki anemometryczne modyfikowane są orografią terenu, a w szczególności przebiegiem głównych pasm i dolin górskich. Stąd na obszarze opracowania najczęściej pojawiać się będą wiatry z kierunków zachodnich. Średnie roczne prędkości wiatru w partiach szczytowych Gorców wahają się w granicach 3-5 m/s. Maksimum prędkości wiatru występuje w okresie zimowym, zaś minimum w miesiącach letnich.

W sezonie jesienno – zimowym występuje wiatr halny, wiejący z kierunku południowego, osiągający znaczne prędkości (powyżej 25 m/s w partiach grzbietowych), powodujący szkody gospodarcze oraz obniżający zdecydowanie warunki agrometeorologiczne (gwałtowne topnienie lub wywiewanie śniegu – skutkujące przemarzaniem gruntu i roślin) oraz bioklimatyczne wynikające z gwałtownie obniżającego się ciśnienia atmosferycznego.

Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, regionie wodnym Górnej Wisły, zlewni bilansowej Dunajec, Ekoregionie Karpaty (10), **w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** (Średnia rzeka wyżynna – wschodnia). Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły **PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** posiada:

- dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekut isotnego - Dunajec od Obidzkiego Potoku do Grajcarek,
 - dobry stan chemiczny,
- i jest niezagrażona osiągnięciem celów środowiskowych.**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest **w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o numerze: 166 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000166), poza obszarem GZWP 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz).**

Granice JCWPd nr 166, wyznacza fragment zlewni Dunajca. Południowa granica JCWPd pokrywa się z zasięgiem zlewni potoków Krośnica i Grajcarek. Granica zlewni potoku Grajcarek przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją. Północną granicę JCWPd wyznacza przebieg wododziałów 3-go rzędu zlewni potoków Smolnik, Łubienka i Kamienica. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą ok 171 917 m³ /d, z czego wykorzystanych jest ok. 3,2 %. Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, stan ilościowy, chemiczny JCWPd nr 166 jest dobry. Niezagrażone jest też osiągnięcie celów środowiskowych.

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne cieki naturalne.

Na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie **wody podziemne** występują w dwóch horyzontach: płytkim czwartorzędomym oraz głębokim trzeciorzędomym.

W pokrywach stokowych **wody czwartorzędowe** występują płytko, są mało zasobne i **nie stanowią ciągłego poziomu wodonośnego**. Stanowią je głównie wody zaskórne, zasilane wodami opadowymi i roztopowymi infiltrującymi w pokrywę zwietrzelinowe oraz wodami wypływającymi z głębszego podłoża.

Zbiorniki wód trzeciorzędowych występują w obrębie Karpat fliszowych, gdzie skałami zbiornikowymi są gruboławicowe piaskowce i łupki. Woda w tych warstwach należy do typu szczelinowego lub szczelinowo – porowego. Ich zasobność uzależniona jest głównie od ilości i wielkości szczelin, stanowiących główne drogi krążenia wód.

Świat biotyczny

Wg regionalizacji przyrodniczo-leśnej obszar leży w VIII Karpackiej Krainie Przyrodniczo - Leśnej, dzielnicy 6 Beskidu Sądeckiego i Gorców, mezoregionie Pieniny, w piętrze regła dolnego (Tramplera). Na charakteryzowanym obszarze dominują zbiorowiska nieleśne. Są to głównie zbiorowiska seminaturalne – łąki i pastwiska. Zajmują one strefy stokowe, wierzchowinowe, a także tereny wypłaszczeń dolinnych.

Faunę występującą na obszarze opracowania reprezentują pospolite gryzonie (polniki, myszy, badyłarki, ryjówki), motyle, prostoskrzydłe (konik polny, pasikonik zielony),

blonkówki, muchówki, chrząszcze, ślimaki i inne bezkręgowce. Na obszarze objętym opracowaniem mogą występować gatunki zwierząt typowych dla lasów regla dolnego. Większość gatunków zwierząt tych terenów, stanowiąca trzon fauny, to gatunki pospolite występujące również na niżu. W otwartych terenach rolnych spotkać można jelenie, sarny, dziki, lisy, a także drobną zwierzynę leśną typu: łasica, tchórz, kuna, lokalnie borsuk. Licznie reprezentowany jest świat ptaków – dzięcioł, myszołów, pustułka, kruk, bocian biały, jarząbek. Zachodzą również kuraki – przepiórki, kuropatwy, bażanty.

Walory krajobrazowe

O atrakcyjności walorów krajobrazowych obszaru opracowania oraz jego bezpośredniego otoczenia zdecydowało m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie roślinne oraz kierunki i intensywność dotychczasowego użytkowania. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar, którego ekspozycja w krajobrazie jest niewielka.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY MPZP

Teren objęty zmianą planu położony jest w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (zgodnie Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.), ustanowionym w celu zachowania wysokich wartości biotycznych, ekologicznych i krajobrazowych;
- **biocentrum i obszarze węzłowym 43M – Obszar Sądecki**, wyznaczonym w ramach sieci ekologicznej ECONET, który charakteryzuje się wysokimi wartościami biotycznymi środowiska, dużą różnorodnością form krajobrazowych i siedliskowych;
- korytarzu ekologicznym pn. **Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** (cała gmina Krościenko n/D).

W szerszym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są:

- **Pieniński Park Narodowy** (obejmujący Pieniny Właściwe z Masywem Trzech Koron, Pieniny Czorsztyńskie, Małe Pieniny, Zielone Skałki) wraz z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Pieniny” (PLB 120008) oraz Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013). PPN znajduje się w odległości ok. 1,4 km, w kierunku południowym od granic obszaru opracowania;
- **Popradzki Park Krajobrazowy** (obejmujący Beskid Sądecki) wraz z Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019), znajduje się w odległości ok. 1,9 km w kierunku wschodnim od granic obszaru opracowania;
- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami”** (PLH-120088) znajduje się w odległości ok. 1,1 km w kierunku północno- wschodnim od granic obszaru opracowania.

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też :

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra

- Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 6 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 7.10.2014, poz.1348).

W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące :

1. czynnej ochrony ekosystemów leśnych, które obejmują m.in.:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych celem zwiększenia bioróżnorodności;
- utrzymywanie i odtworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych;
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części obumarłych, aż do całkowitego rozkładu;
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowców oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

2. czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych, które obejmują m.in.:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno – błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną obszarów źródliskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziółorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W projekcie planu uwzględniono ww. cele ochrony.

-----12

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie prowadzi się monitoringu jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.** Prezentowane poniżej ogólne dane **dla powiatu nowotarskiego** pochodzą z „Raportu o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2014” - WIOŚ Kraków.

Dla powietrza atmosferycznego:

- emisja pyłów ze źródeł punktowych: 51-200 Mg/rok (2011);
- emisja tlenu węgla ze źródeł punktowych: 201 – 800 Mg/rok (2011);
- emisja tlenków azotu ze źródeł punktowych: 0-100 Mg/rok (2011);
- emisja dwutlenku siarki ze źródeł punktowych: 0-100 Mg/rok (2011);
- emisja gazów (bez CO₂) ze źródeł punktowych: 101-400 Mg/rok (2011);
- średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM10: ok. 50 µg/m³ (2011);
- średnie roczne stężenie pyłu PM2: ok. 40 µg/m³ (2011);
- średnie roczne stężenie benzo(α)pirenu: ok. 10,0 ng/m³ (2011).

Wyższe, niż średnie wartości w województwie małopolskim, stężenia pyłu zawieszonego PM10, pyłu PM2 oraz benzo(α)pirenu, to głównie **efekt napływu zanieczyszczeń** z nadcentralnej części Kotliny Orawsko – Nowotarskiej.

Wraz z opadami atmosferycznymi, na obszar powiatu nowotarskiego wnoszone są ładunki zanieczyszczeń (2011):

- azot amonowy: 4,14 – 4,73 kg/ha;
- jon wodorowy: 0,0201 – 0,0335 kg/ha;
- kadm: 0,00122 – 0,00182 kg/ha;
- ołów: 0,0105 – 0,0187 kg/ha.

Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne naturalne ciekły wodne.

Hałas akustyczny

Z uwagi na położenie obszaru z dala od źródeł hałasu komunikacyjnego i hałasu przemysłowego, na przeważającej części charakteryzowanego terenu poziom hałasu jest bardzo niski.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W punktach położonych najbliżej obszaru opracowania (Szczawnica, Rabka) przyjmuje ono wartości niskie: 0,11-1,12 V/m.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie gminy Krościenko jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz nieuregulowana (na większości obszaru gminy) gospodarka wodno - ściekowa. System

grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, gdyż oparty jest głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE MPZP

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują zakazy określone w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

W § 3. Wymienione są następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji ww. przedsięwzięć. Opracowanie planu związane jest z przeznaczeniem terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej i dotyczy terenów, które już w większości przeznaczone są dla ww. zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego Zawodzie z 2005 roku .

*2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- *remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo – krajobrazowej;*
- *wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;*
- *gatunków inwazyjnych i obcych,*
- *wycinania drzew i krzewów podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem;*
- *terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:*
 - ✓ *pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;*
 - ✓ *które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;*
- ***terenów przeznaczonych pod budowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;***

- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Na obszarze objętym planem w części przeznaczonej do zabudowy nie występują zadrzewienia śródpolne.

3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

Planowane na obszarze objętym opracowaniem planu zainwestowanie nie ma w swoim zakresie tego typu działań.

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:**

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
 - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
 - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Nie przewiduje się plantowania terenu, realizacji trwałych nasypów i skarp itp. Prace budowlane związane z realizacją dopuszczonych w planie budynków, ograniczone będą do niezbędnego minimum, a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego. Ponadto obszar objęty planem i przeznaczony do zabudowy, w całości wskazany został w obowiązującym studium przyjętym w formie ujednoliconego tekstu i rysunku, Uchwałą Nr VIII/62/2019 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług (MN2), w związku z czym wyłączony jest z zakazu „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu”.

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna. **Zakaz ww. nie dotyczy :**

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
 - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
 - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie nastąpi konieczność likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.

7) budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:

- a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne:

Realizacja zabudowy na terenie objętym planem nie spowoduje złamania ww. zakazu, ponieważ na obszarze opracowania ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne cieki wodne. Obszar opracowania nie jest również objęty załącznikami graficznymi o których mowa w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Obszar objęty opracowaniem planu, zlokalizowany jest poza Obszarami Natura 2000, z których najbliższy położony jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami” (PLH-120088), który znajduje się w odległości ok. 1,1 km w kierunku północno- zachodnim od granic obszaru opracowania. Pozostałe obszary naturalne znajdują się w odległości:

- ok. 1,4 km, w kierunku południowym od granic obszaru opracowania - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013);
- ok. 1,9 km w kierunku wschodnim od granic obszaru opracowania - Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019).



Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Ustalenia projektu planu, umożliwiające lokalizację w terenach o łącznej powierzchni 0,61 ha, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budownictwa rekreacji indywidualnej, spowodują pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane z realizacją na terenie oznaczonym w planie symbolem MN-ML, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budynków rekreacji indywidualnej

Z uwagi na fakt, iż obszar opracowania obejmuje tereny częściowo już zabudowane i zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, w obszarze o niewielkiej ekspozycji w krajobrazie, realizacja dodatkowej zabudowy nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych. Ponadto w planie ustala się szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz ustala niskie wskaźniki urbanistyczne w zakresie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinien

spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej a w zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, stosowanie indywidualnych rozwiązań, z wykorzystaniem zbiorników szczelnych.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Szata roślinna i zwierzęca.

Zagospodarowanie związane z realizacją na terenie oznaczonym w planie symbolem MN-ML, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budynków rekreacji indywidualnej, spowoduje likwidację roślinności w miejscu powstania budynków. Główne przeobrażenia istniejącej na ww. terenach szaty roślinnej związane będą z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

W planu ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie 40%.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.

Powietrze atmosferyczne.

Ze względu na charakter zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych związanych z ogrzewaniem budynków.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Klimat akustyczny.

Przewidywane w projekcie przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, nie będzie stanowiło uciążliwości akustycznej dla środowiska. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji usług które generowałyby hałas. Pogorszenie klimatu akustycznego nastąpi wyłącznie okresowo, na etapie realizacji inwestycji.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, nie spowoduje bowiem wzrostu hałasu, zanieczyszczenie wód i powietrza.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

Krajobraz

Projekt planu Zawodzie 3 poszerza tereny wskazane do zabudowy ustalone w planie obowiązującym Zawodzie z 2005 roku, o 0,26 ha. Ustaleniami planu część terenów przeznaczona w planie obowiązującym pod tereny rolne wskazane do zalesień, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budownictwem mieszkaniowym jednorodinnym, przeznaczona zostaje dla oznaczonej symbolem MN-ML zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej. Zgodnie z ustaleniami planu dla terenów oznaczonych symbolem MN-ML, ustalono następujące zasady w zakresie kształtowania architektury budynków:

- całkowita wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego nie może przekroczyć 9 metrów,
- całkowita wysokość budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów,
- całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
- całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45°
- dopuszcza się budowę budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego lub budynku usługowego,
- obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
- stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 50° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, budynków usługowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 50° . W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie, w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej,
- za wyjątkiem sytuacji, o której mowa wyżej, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
- w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
- okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
- dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym,
- materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów

miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Tereny objęte planem obejmują tereny częściowo zabudowane, posiadające dostęp do sieci wodociągowej lub ujęć własnych (studnie) oraz odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych, okresowo wybieralnych. Projekt planu wprowadza następujące zasady zaopatrzenia terenów w wodę oraz odprowadzenia ścieków:

- *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego*
- *docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, sieć kanalizacji sanitarnej;*
- *dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi*

W zakresie gospodarki odpadami na obszarze opracowania obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko n/D.

Szata roślinna i zwierzęca.

Obszar objęty opracowaniem planu poszerza w stosunku do planu obowiązującego tereny budowlane, o tereny pozostające w użytkowaniu rolnym, sąsiadujące bezpośrednio z istniejącą zabudową.

Zgodnie z ustaleniami planu:

- w terenach oznaczonych symbolem MN-ML:
 - *minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,*
 - *wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4,*
 - *wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5,*

Część terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami L oraz RNL, pozostawia się w planie w dalszym ciągu w przeznaczeniu leśnym oraz rolnym - tereny łąk i pastwisk, z zakazem lokalizacji zabudowy.

Powietrze atmosferyczne

Z uwagi na kategorię przeznaczenia terenów jak i ich powierzchnię, nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu ogrzewanie budynków odbywać się będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Klimat akustyczny.

Z uwagi na kategorię przeznaczenia terenów jak i ich powierzchnię nie przewiduje się pogorszenie klimatu akustycznego. W planie, dla terenów oznaczonych symbolem MN -ML,

ustala się obowiązek przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zdrowie ludzi.

Realizacja ustalanego w planie przeznaczenia – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ opracowanie planu dla analizowanych terenów wynika z wniosków właścicieli terenów i obejmuje tereny wskazane w obowiązującym studium do zabudowy, posiadające dostęp do drogi publicznej.

XV. STRESZCZENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie 3, dotyczy terenów zlokalizowanych we wschodniej części Krościenka, w dzielnicy Zawodzie przy ulicy Karola Wojtyły - Papieża. Obejmuje tereny, które w części zachodniej, przylegającej do ulicy, są już zabudowane. Część wschodnią terenu stanowią użytki zielone oraz częściowo grunty leśne (wschodnie fragmenty działek o nr 4247/6, 4237/8) i grunty zadrzewione (wschodnie fragmenty działek o nr 4128/3, 4121/14). Działki objęte opracowaniem planu posiadają dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Ścieki z budynków mieszkalnych odprowadzane są do zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest częściowo w obszarze objętym mpzp Krościenko n/D – Zawodzie, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 roku. Zgodnie z planem Zawodzie, tereny objęte opracowaniem nowego planu, w części położonej przy istniejącej drodze publicznej oznaczonej w ww. planie symbolem KD, przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej oznaczonej symbolem MN3. Pozostała część terenów objęta ww. planem pn. Zawodzie, znajduje się w terenach rolnych wskazanych do zalesień oznaczonych symbolem ZL.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/Dunajcem, obszar objęty opracowaniem nowego planu znajduje się w Strefie I – „Osadniczej Krościenka”, w:

- oznaczonych symbolem MN2 obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym,*
- oznaczonych symbolem R terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych,*
- oznaczonych symbolem ZL terenach lasów i polan śródleśnych.*

Ustalenia projektu planu Zawodzie 3, umożliwiają lokalizację w terenach o łącznej powierzchni 0,61 ha, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budownictwa rekreacji indywidualnej, poszerzając o 0,26 ha tereny wskazane do zabudowy w planie obowiązującym Zawodzie z 2005 roku. Wschodnia część obszaru objętego planem pozostaje w terenach objętych zakazem zabudowy i przeznaczonych pod tereny łąk i pastwisk oraz tereny leśne.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, i podobnie jak cały obszar gminy Krościenko n/D, w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Obszar opracowania nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną w ramach obszarów NATURA 2000. Nie jest też narażony na zjawiska osuwiskowe, zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, sporządzonymi dla gminy Krościenko n/D w ramach SOPO.

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych naturalnych cieków wodnych. Najbliżej położony jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami” (PLH-120088), który znajduje się w odległości ok. 1,1 km w kierunku północno- zachodnim od granic obszaru opracowania. Pozostałe obszary naturowe znajdują się w odległości:

- ✓ **ok. 1,4 km, w kierunku południowym od granic obszaru opracowania - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013);**
- ✓ **ok. 1,9 km w kierunku wschodnim od granic obszaru opracowania - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019).**

Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanego w planie zainwestowania, jak też znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Nie przewiduje się też złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w obszarach wskazanych w studium do zabudowy mieszkaniowej i o charakterze pensjonatowym.

Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko związany z przeznaczeniem terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, będzie ograniczony praktycznie do terenu, na którym ww. zabudowa będzie realizowana. W planie ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie 40%.

Obszar opracowania nie jest ekspozycyjny w krajobrazie a realizacja dodatkowej zabudowy nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie jego walorów krajobrazowych. Ponadto w planie ustala się szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz ustala niskie wskaźniki urbanistyczne w zakresie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy.

Z uwagi na kategorie przeznaczenie terenów oraz ich powierzchnię nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, pogorszenie klimatu akustycznego oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.