

WÓJT GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Zawodzie II”**

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM
(do wyłożenia do wglądu publicznego)

NOWY SĄCZ – sierpień 2022 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zawodzie II”

Generalny projektant:

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

Z-ca generalnego projektanta:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr/22
Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
z dnia 2022r.,**

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawodzie II”, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/271/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 366 z dnia 19 lipca 2010r., poz. 2537 z późn. zmianami).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawodzie II” po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Zawodzie II**” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawodzie II”, obejmuje teren w miejscowości Krościenko n/Dunajcem, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawodzie II”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawodzie II”, w § sposób następujący:

1. W Rozdziale 1. Przepisy ogólne, w §.4 ust 3 po symbolu MN, dodaje się symbol „**MNW**”
2. W Rozdziale 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1) w § 15, ust 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MNW) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w § 21, ust 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MNW – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny”.

3. W Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, po § 22a, wprowadza się § 22b o następującym brzmieniu:

„§ 22b. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;*
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4;*
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;*
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;*
- 6) usytuowanie budynków z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*
- 7) forma architektoniczna budynków:*
 - a) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażu lub budynku gospodarczego,*
 - b) rozwiązanie rzutu budynku na planie prostokąta lub zbioru prostokątów,*
 - c) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast dla garaży, budynków gospodarczych, nie większa niż 6 m,*
 - d) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35° - 45° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,*
 - e) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,*
 - f) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,*
 - g) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,*
 - h) zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarcie pulpitu powyżej 1/2 długości elewacji,*
 - i) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz tradycyjnego zdobnictwa regionalnego (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),*
 - j) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji: otoczków, tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki;*
- 8) obowiązuje zakaz lokalizacji wiat i altan o wysokości przekraczającej 5 metrów (mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższej położonego punktu tego obiektu)”.*

4. W Rozdziale 4. Ustalenia końcowe, w § 36 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN, MN1, **MNW** – 10%”.

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Nie ulegają zmianie ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDL** zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zawodzie II”.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.