

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„KROŚCIENKO – TOPORZYSKO”**

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

**NOWY SĄCZ – czerwiec 2022 r.**

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych projektem zmiany mpzp oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie zmiany mpzp.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany mpzp.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany mpzp lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania, uzgodnionych z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko – Toporzysko” na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

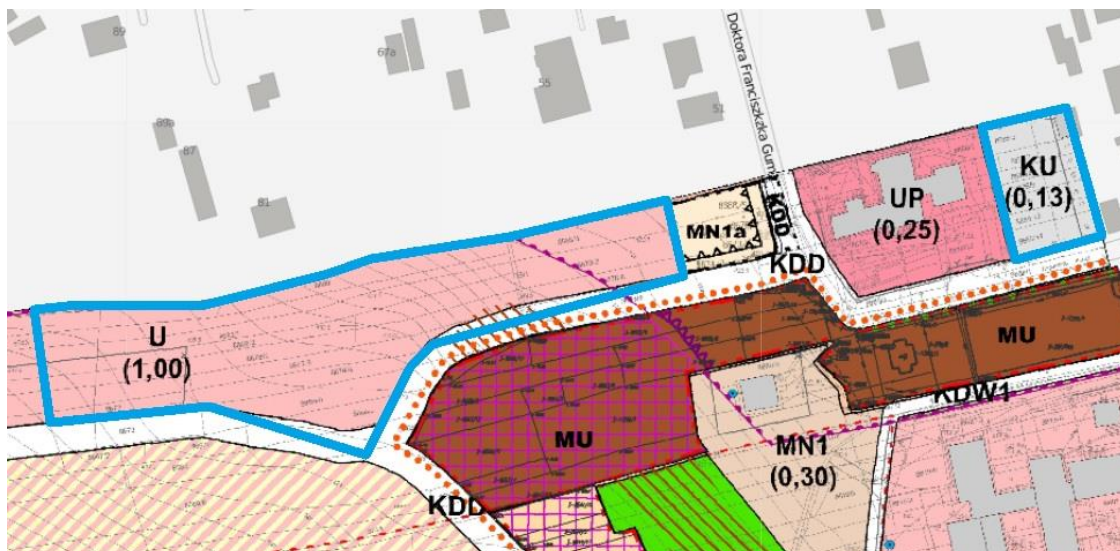
Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko – Toporzysko”, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/298/2022 z dnia 31 marca 2022r. roku w sprawie przystąpienia do jego opracowania.

## II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

**Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko – Toporzysko”** dotyczy terenów zlokalizowanych w pobliżu ścisłego centrum Krościenka, niezabudowanych, sąsiadujących z działkami zabudowanymi budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym i zabudową usługową.

Celem zmiany jest zmiana kategorii przeznaczenia części terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod parking na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W granicach zmiany planu oprócz działek, które podlegają zmianie przeznaczenia z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znalazły się części działek sąsiednich oznaczonych symbolem U, z uwagi na konieczność wprowadzenia na rysunku planu korekty w powierzchni terenów U, która znajduje się w nawiasie pod symbolem terenu.



Wyrzys z obowiązującego mpzp z zaznaczonymi niebieskim konturem granicami obszarów objętych opracowaniem zmiany planu

W obowiązującym planie miejscowym „**Krościenko – Toporzysko**” przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/269/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 366 z dnia 19 lipca 2010 r., poz. 2536 z późn. zmianami), tereny objęte zmianą przeznaczone są:

- pod oznaczony symbolem KU teren parkingu, w którym obowiązujący plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) *parkingi,*
- b) *chodniki,*
- c) *zieleń,*
- d) *oświetlenie*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,*
- b) *obiekty zaplecza, w tym sanitariaty,*
- c) *obiekty małej architektury,*
- d) *zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.*

3) *W granicach KU obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków, niezwiązanych z usługą podstawową.*

- pod oznaczone symbolem U tereny usług komercyjnych, w których obowiązujący plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) *zabudowa usługowa,*
- b) *obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,*

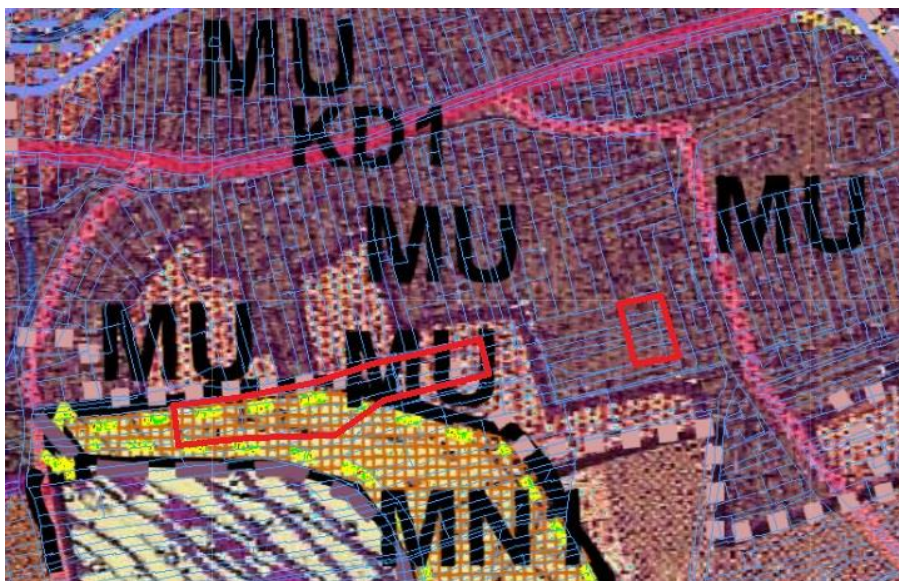
2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,*
- b) *obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,*
- c) *ciągi piesze, parkingi,*
- d) *zieleń urządzona.*

3) *W granicach U obowiązuje zakaz wznoszenia:*

- a) *odrębnych budynków mieszkalnych,*

- b) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) garaży boksowych,
  - d) otwartych placów składowych.
- 4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U:
- a) potencjalna uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
  - c) minimum 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - d) niezbędne powierzchnie manewrowe, postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.
- 5) Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m, a ilość nadziemnych kondygnacji 3,
  - b) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia  $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
  - c) obowiązują dachy dwuspadowe oraz stosowanie pokrycia w kolorze czerwono-brązowej, brązowej lub w odcieniach czerni; zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
  - d) zakazuje się realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
  - e) zakazuje się otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitych,
  - f) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji oraz wykonywania jej przy użyciu sidingu, tłuczonych luster, szkła barwionego, ceramiki i otoczków.
- pod oznaczone symbolem KDD tereny drogi publicznej



Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem z zaznaczonymi czerwonym konturem granicami obszarów objętych opracowaniem zmiany planu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, zmienione w 2019 roku, przyjęte w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 czerwca 2019 r., zakłada aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokim wskaźnikiem uzbrojenia, dobrą dostępnością komunikacyjną, usytuowaniem w bliskim sąsiedztwie terenów o tradycyjnie rozwijających się funkcjach. W ww. dokumencie, obszar objęty zmianą znajduje się w **Strefie I – „Osadniczej Krościenka”**, która obejmuje swym zasięgiem tereny zwartej historycznej zabudowy centrum, jednorodzinnej o charakterze pensjonatowym, usług administracyjnych, publicznych, zagospodarowania dla potrzeb turystyki i wypoczynku, infrastruktury wraz z otaczającymi terenami rolnymi i zadrzewieniami.

W granicach strefy I wydziela się obszary dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania, w tym:

- **oznaczony symbolem MU obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami,**
- **oznaczony symbolem MN1 obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

Zgodnie z ustaleniami studium rozwój oznaczonego symbolem MU obszaru wymaga:

- przestrzegania zaleceń konserwatorskich, dotyczących stref ochrony elementów środowiska kulturowego gminy;
- adaptacji i modernizacji zabudowy, z zachowaniem wytycznych konserwatora zabytków, dla potrzeb informacji regionalnej, kultury, wypoczynku i turystyki;
- zakazu lokalizacji usług uciążliwych i nie związanych z szeroko rozumianą obsługą ruchu turystycznego;
- uzupełniania uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- modernizacji i reorganizacji układu ulic w Krościenku z zachowaniem historycznej sieci dróg i placów;
- zapewnienia ochrony panoram i osi widokowych zabytkowego układu wsi i kościoła w Krościenku.

Zgodnie z ustaleniami studium rozwój oznaczonego symbolem MN1 obszaru wymaga:

- kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych nawiązującej charakterem do budownictwa regionalnego,
- uzupełniania i porządkowania istniejącej zabudowy oraz wykorzystania rezerw terenowych pod nową zabudowę,
- kształtowania zespołu obiektów i urządzeń obsługi turystyki i wypoczynku o kompleksowym charakterze i wysokim standardzie funkcjonalnym i estetycznym,
- niedopuszczania do lokalizacji obiektów i urządzeń stałych i tymczasowych o niskich walorach estetycznych, pogarszających warunki wypoczynku i obniżających atrakcyjność turystyczną obszaru,
- standardu obiektów usług, rzemiosła, które nie powodują uciążliwości dla środowiska, pogarszania jakości życia mieszkańców i warunków odpoczynku,
- wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego, zapewniającego dostęp do terenów zabudowy,



- zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- ochrony istniejących zbiorowisk zieleni urządzonej oraz wzdłuż cieków i ciągów komunikacyjnych.

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18).

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Krościenko n/Dunajcem znajduje się w obszarze funkcjonalnym "Park Górski", który obejmuje ponad 1/4 województwa małopolskiego. Stanowi on najcenniejszy w kraju kompleks przyrodniczo - krajobrazowy i ważny element europejskiego systemu biosfery. Głównym wyzwaniem rozwojowym ww. obszaru jest utrzymanie atrakcyjności turystycznej jako najważniejszego w kraju terenu rekreacji zimowej i turystyki górskiej oraz osiągnięcie standardu usług turystycznych, konkurencyjnego do regionów zagranicznych. Wymaga to znalezienia równowagi pomiędzy rozwojem turystyki a koniecznością ochrony najcenniejszych krajobrazów i przyrody przed przeobrażeniami. Cała gmina znajduje się w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki.

### III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowych oraz analizy materiałów studialnych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne – dla potrzeb MPZP obszaru "Krościenko – Toporzysko" w gminie Krościenko n/Dunajcem;
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce (pr. zb.) Instytut Nauk o Środowisku UJ, Instytut Ochrony Przyrody PAN. Kraków 2005;
- [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl);
- [www.wrotamalopolski.pl](http://www.wrotamalopolski.pl);
- [www.przyroda.polska.pl](http://www.przyroda.polska.pl);
- Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (SOPO) opracowane dla gminy Krościenko n/Dunajcem przez PIG – 2011r.;
- Program ochrony środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015. Profit, Abrys. Nowy Targ 2004;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10. 2016 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń zmiany planu na takie elementy środowiska jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym ich powiązaniu.

Analiza skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza jego granice. Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, stąd diagnoza stanu środowiska oraz identyfikacja jego zagrożeń została oparta o wyniki wizji terenowych, badań porównawczych oraz dane interpolacyjne.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń zmiany planu proponuje się dokonywanie (przez osobę wyznaczoną przez Wójta Gminy) wizji terenowych w rejonie objętym jej ustaleniami. Wskazane jest, by wizje terenowe były przeprowadzane raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji studium na środowisko). Celem wizji terenowych powinno być określenie skutków wywołanych w środowisku realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego.

Ponadto, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 6 km od granicy państwa ze Słowacją. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany planu miejscowego.

#### **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY MPZP ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Teren objęty opracowaniem w całości znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 05.08. 2020 roku, poz. 5061),

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych naturalnych cieków wodnych. Najbliżej zlokalizowany ciek wody to rzeka Dunajec. zlokalizowany w odległości minimum 250 metrów od granicy obszaru objętego opracowaniem.





Obszary objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone czerwonym konturem

Obszar opracowania nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną w ramach obszarów NATURA 2000. Zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, sporządzonymi dla gminy Krościenko n/Dunajcem w ramach SOPO, jeden z obszarów objętych opracowaniem znajduje się częściowo w terenach osuwiska nieaktywnego Nr 19190.

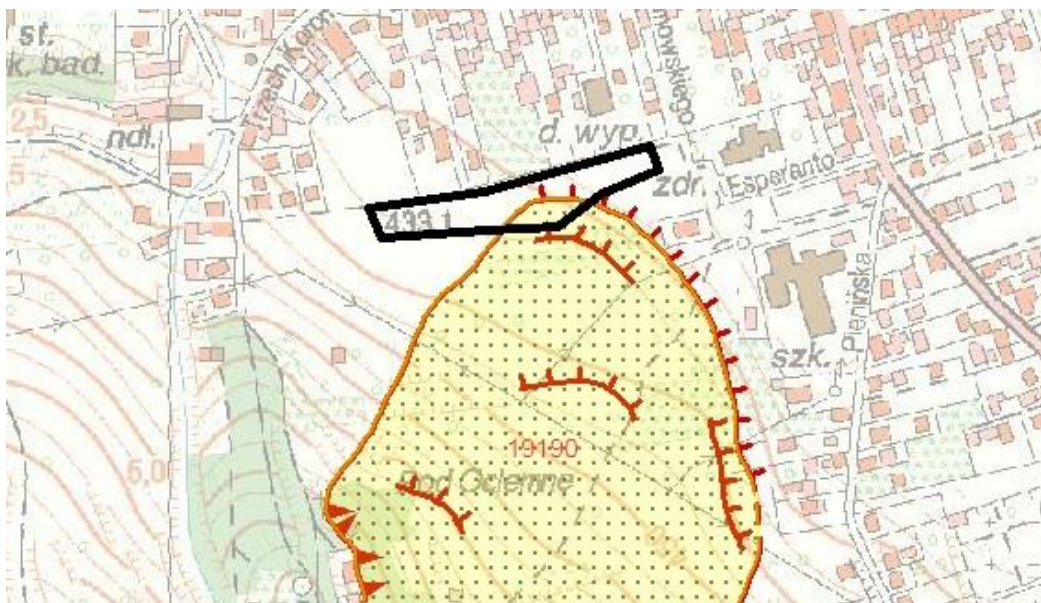
## Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Karpatach Zewnętrznych, w obrębie największej jednostki tektonicznej – płaszczowiny magurskiej, w podjednostce (strefie facjalnej) krynickiej. Budują ją **utwory fliszowe**, osiągające miąższość prawie 2000 m, które reprezentowane są przez różnej miąższości piaskowce, mułowce i łupki.

Na obszarze objętym opracowaniem utwory trzeciorzędowe, budujące starsze podłoże geologiczne, pokryte są utworami młodszymi, czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości i litologii.

W strefach stokowych, utwory czwartorzędowe wykształcone są głównie jako gliniaste i ilaste pokrywy zwietrzelinowe, przeważnie z dużą zawartością rumoszu skalnego, o niewielkiej na ogół miąższości. Cechuje je niewysoki współczynnik infiltracji

Zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, sporządzonymi dla gminy Krościenko n/Dunajcem w ramach SOPO, jeden z obszarów objętych opracowaniem znajduje się częściowo w terenach osuwiska nieaktywnego Nr 19190.



obszar objęty opracowaniem oznaczony czarnym konturem

**Warunki glebowe** obszaru opracowania są wypadkową budowy geologicznej, warunków morfologicznych, pokrycia terenu oraz warunków klimatycznych i hydrologicznych. W obrębie wierzchołków i ich połączonych stoków, zbudowanych z utworów łupkowo – piaskowcowych, łupków ilastych, dostarczających zwietrzelin głębokich, słabo szkieletowych, gliniastych i gliniasto – ilastych występują gleby brunatne właściwe, należące do podtypu **gleb brunatnych oglejonych**, biologicznie średnio głębokie, o retencyjnym lub infiltracyjno – retencyjnym obiegu wody.

Na obszarze objętym planem, użytki rolne posiadają średnie i niskie klasy bonitacyjne gruntów (dominuje klasa V i IV, miejscami VI). Użytkowane są głównie jako użytki zielone, które ze względu na wysokość n.p.m. należą do kompleksu owsiano – ziemniaczanego i owsiano – pastewnego górskiego.

Większość gleb na charakteryzowanym terenie, podobnie jak w całej Gminie posiada odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny, co wymaga prowadzenia intensywnego wapnowania gleb. Zawartość fosforu, potasu i magnezu przyjmuje wartości średnie i jest porównywalna z glebami w terenach sąsiednich.

### Warunki klimatyczne

Obszar objęty opracowaniem, ze względu na wyniesienie nad poziom morza oraz karpackie położenie, znajduje się w **piętrze klimatycznym**: umiarkowanie ciepłym (do wys. ok. 700 m n.p.m.).

W ciągu roku zdecydowana przewaga polarno – morskich mas powietrza (łącznie ponad 60%), skutkuje wzrostem średnich wskaźników zachmurzenia oraz opadów atmosferycznych. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +6°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą powietrza ok. –6,0°C, zaś najcieplejszym lipiec ze średnią temperaturą ok. +15,0°C. W partiach stokowych o ekspozycji południowej (większa część charakteryzowanego terenu) parametry te mogą być wyższe o 0,5°C -1,5°C. Długość okresu bezprzymrozkowego to ok. 150 -160 dni. Pierwsze przymrozki pojawiają się średnio na przełomie września i października, zaś ostatnie w pierwszej dekadzie maja. Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą dobową powyżej +5°C trwa ok. 165-175 dni.

Z uwagi na morfologię terenu oraz jego położenie, na charakteryzowanym obszarze nie ma warunków do tworzenia się inwersji termicznych i zastoisk chłodnego powietrza.

**Dominującym kierunkiem wiatru w Karpatach jest kierunek zachodni.** Stosunki anemometryczne modyfikowane są orografią terenu, a w szczególności przebiegiem głównych pasm i dolin górskich. Stąd na obszarze opracowania najczęściej pojawiać się



będą wiatry z kierunków zachodnich. Średnie roczne prędkości wiatru w partiach szczytowych Gorców wahają się w granicach 3-5 m/s. Maksimum prędkości wiatru występuje w okresie zimowym, zaś minimum w miesiącach letnich.

W sezonie jesienno – zimowym występuje wiatr halny, wiejący z kierunku południowego, osiągający znaczne prędkości (powyżej 25 m/s w partiach grzbietowych), powodujący szkody gospodarcze oraz obniżający zdecydowanie warunki agrometeorologiczne (gwałtowne topnienie lub wywiewanie śniegu – skutkujące przemarzaniem gruntu i roślin) oraz bioklimatyczne wynikające z gwałtownie obniżającego się ciśnienia atmosferycznego.

### **Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, regionie wodnym Górnej Wisły, zlewni bilansowej Dunajec, Ekoregionie Karpaty (10), **w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** (Średnia rzeka wyżynna – wschodnia). Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły **PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** posiada:

- dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Dunajec od Obidzkiego Potoku do Grajcarek,
- dobry stan chemiczny,

**i jest niezagrażona osiągnięciem celów środowiskowych.**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest **w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o numerze: 166 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000166), poza granicami GZWP 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz).**

Granice JCWPd nr 166, wyznacza fragment zlewni Dunajca. Południowa granica JCWPd pokrywa się z zasięgiem zlewni potoków Krośnica i Grajcarek. Granica zlewni potoku Grajcarek przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją. Północną granicę JCWPd wyznacza przebieg wododziałów 3-go rzędu zlewni potoków Smolnik, Łubienka i Kamienica. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciek powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą ok 171 917 m<sup>3</sup> /d, z czego wykorzystanych jest ok. 3,2 %. Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, stan ilościowy, chemiczny JCWPd nr 166 jest dobry. Niezagrażone jest też osiągnięcie celów środowiskowych.

**Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne ciek naturalne. Najbliżej położony ciek wodny to rzeka Dunajec lokalizowana min 250 metrów od granic obszarów objętych opracowaniem**

Na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie **wody podziemne** występują w dwóch horyzontach: płytkim czwartorzędom oraz głębokim trzeciorzędowym.

W pokrywach stokowych **wody czwartorzędowe** występują płytko, są mało zasobne i **nie stanowią ciągłego poziomu wodonośnego**. Stanowią je głównie wody zaskórne, zasilane wodami opadowymi i roztopowymi infiltrującymi w pokrywę zwietrzelinowe oraz wodami wypływającymi z głębszego podłoża.

**Zbiorniki wód trzeciorzędowych** występują w obrębie Karpat fliszowych, gdzie skałami zbiornikowymi są gruboławicowe piaskowce i łupki. Woda w tych warstwach należy

do typu szczelinowego lub szczelinowo – porowego. Ich zasobność uzależniona jest głównie od ilości i wielkości szczelin, stanowiących główne drogi krążenia wód.

### Świat biotyczny

Wg regionalizacji przyrodniczo-leśnej obszar leży w VIII Karpackiej Krainie Przyrodniczo - Leśnej, dzielnicy 6 Beskidu Sądeckiego i Gorców, mezoregionie Pieniny, w piętrze regla dolnego (Tramplera). Na charakteryzowanym obszarze dominują zbiorowiska nieleśne. Są to głównie zbiorowiska seminaturalne – łąki i pastwiska. Zajmują one strefy stokowe, wierzchwinowe, a także tereny wypaszczeń dolinnych.

Faunę występującą na obszarze opracowania reprezentują pospolite gryzonie (polniki, myszy, białki, ryjówki), motyle, prostoskrzydłe (konik polny, pasikonik zielony), błonkówki, muchówki, chrząszcze, ślimaki i inne bezkręgowce. W otwartych terenach rolnych spotkać można jelenie, sarny, dziki, lisy, a także drobną zwierzynę leśną typu: łasica, tchórz, kuna. Licznie reprezentowany jest świat ptaków – puchacz, dzięcioł, sowa, myśzołów, puszczyk, kruk, bocian biały, jarząbek. Zachodzą również kuraki – przepiórki, kuropatwy, bażanty.

### Walory krajobrazowe

O atrakcyjności walorów krajobrazowych obszaru opracowania oraz jego bezpośredniego otoczenia zdecydowało m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie roślinne oraz kierunki i intensywność dotychczasowego użytkowania. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar, którego ekspozycja w krajobrazie jest niewielka.

## VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY MPZP

Teren objęty zmianą planu położony jest w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (zgodnie Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.), ustanowionym w celu zachowania wysokich wartości biotycznych, ekologicznych i krajobrazowych;
- **biocentrum i obszarze węzłowym 43M – Obszar Sądecki**, wyznaczonym w ramach sieci ekologicznej ECONET, który charakteryzuje się wysokimi wartościami biotycznymi środowiska, dużą różnorodnością form krajobrazowych i siedliskowych;
- korytarzu ekologicznym pn. **Graniczy Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** (cała gmina Krościenko n/Dunajcem).

**W szerszym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są:**

- **Pieniński Park Narodowy** (obejmujący Pieniny Właściwe z Masywem Trzech Koron, Pieniny Czorsztyńskie, Małe Pieniny, Zielone Skałki) wraz z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Pieniny” (PLB 120008) oraz Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013). PPN znajduje się w odległości ok. 470 metrów, w kierunku południowym od granic obszaru opracowania;
- **Popradzki Park Krajobrazowy** (obejmujący Beskid Sądecki) wraz z Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019), znajduje się w odległości ok. 2,3 km w kierunku północno - wschodnim od granic obszaru opracowania;
- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami”** (PLH-120088) znajduje się w odległości ok. 1,1 km w kierunku południowo wschodnim od granic obszaru opracowania.

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też :

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 6 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 7.10.2014, poz.1348).

W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące :

**1. czynnej ochrony ekosystemów leśnych, które obejmują m.in.:**

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych celem zwiększenia bioróżnorodności;
- utrzymywanie i odtworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych;
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części obumarłych, aż do całkowitego rozkładu;
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowców oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**2. czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych, które obejmują m.in.:**

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno – błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną obszarów źródłiskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**W projekcie zmiany planu uwzględniono ww. cele ochrony.**

## VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie prowadzi się monitoringu jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.** Prezentowane poniżej ogólne dane **dla powiatu nowotarskiego** pochodzą z „Raportu o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2014” - WIOŚ Kraków.

### Dla powietrza atmosferycznego:

- emisja pyłów ze źródeł punktowych: 51-200 Mg/rok (2011);
- emisja tlenku węgla ze źródeł punktowych: 201 – 800 Mg/rok (2011);
- emisja tlenków azotu ze źródeł punktowych: 0-100 Mg/rok (2011);
- emisja dwutlenku siarki ze źródeł punktowych: 0-100 Mg/rok (2011);
- emisja gazów (bez CO<sub>2</sub>) ze źródeł punktowych: 101-400 Mg/rok (2011);
- średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM10: ok. 50 µg/m<sup>3</sup> (2011);
- średnie roczne stężenie pyłu PM2: ok. 40 µg/m<sup>3</sup> (2011);
- średnie roczne stężenie benzo(α)pirenu: ok. 10,0 ng/m<sup>3</sup> (2011).

Wyższe, niż średnie wartości w województwie małopolskim, stężenia pyłu zawieszonego PM10, pyłu PM2 oraz benzo(α)pirenu, to głównie **efekt napływu zanieczyszczeń** z nad centralnej części Kotliny Orawsko – Nowotarskiej.

Wraz z opadami atmosferycznymi, na obszar powiatu nowotarskiego wnoszone są ładunki zanieczyszczeń (2011):

- azot amonowy: 4,14 – 4,73 kg/ha;
- jon wodorowy: 0,0201 – 0,0335 kg/ha;
- kadm: 0,00122 – 0,00182 kg/ha;
- ołów: 0,0105 – 0,0187 kg/ha.

### Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne naturalne ciekły wodne.

### Hałas akustyczny

Z uwagi na położenie obszaru z dala od źródeł hałasu komunikacyjnego i hałasu przemysłowego, na przeważającej części charakteryzowanego terenu poziom hałasu jest bardzo niski.

### Promieniowanie elektromagnetyczne

W punktach położonych najbliżej obszaru opracowania (Szczawnica, Rabka) przyjmuje ono wartości niskie: 0,11-1,12 V/m.

## IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie gminy Krościenko jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz nieuregulowana (na większości obszaru gminy) gospodarka wodno - ściekowa. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, gdyż oparty jest głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>.



## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY MPZP**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują zakazy określone w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

W § 3. Wymienione są następujące zakazy:

*1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);*

Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji ww. przedsięwzięć. Zmiana planu dotyczy przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi.

*2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo – krajobrazowej;
- wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;
- gatunków inwazyjnych i obcych,
- wycinania drzew i krzewów podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem;
- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
  - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
  - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Obszary objęte zmianą planu w całości przeznaczone zostały do zainwestowania w obowiązującym planie „Krościenko – Toporzysko” (tereny oznaczone symbolami U, KU, KDD). Wskazany został również w całości do zabudowy w studium przyjętym w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 (MU, MN1). W związku z czym wyłączony jest z zakazu „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych”. Występujące punktowo na obszarze objętym zmianą i przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MNW1, zadrzewienia śródpolne, podlegać będą natomiast maksymalnej możliwej ochronie w ramach ustalonych w planie terenów biologicznie czynnych stanowiących minimum 40% powierzchni działki.

3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

Planowane na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu zainwestowanie, nie ma w swoim zakresie tego typu działań.

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy :**

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
  - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
  - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Nie przewiduje się plantowania terenu, realizacji trwałych nasypów i skarp itp. Prace budowlane związane z realizacją dopuszczonych w planie budynków, ograniczone będą do niezbędnego minimum, a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego. Ponadto obszary objęte zmianą planu w całości przeznaczone zostały do zainwestowania w obowiązującym planie „Krościenko – Toporzysko” (tereny oznaczone symbolami U, KU, KDD). Wskazane zostały również w całości do zabudowy w studium przyjętym w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 (MU, MN1).

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka. **Zakaz ww. nie dotyczy :**

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
  - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
  - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie nastąpi konieczność likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.

7) budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:

- a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne:

Realizacja zabudowy na terenie objętym zmianą planu nie spowoduje złamania ww. zakazu, ponieważ na obszarze opracowania ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne ciek wodne. Obszar opracowania nie jest również objęty załącznikami graficznymi o których mowa w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

**Obszary objęte opracowaniem zmiany planu, zlokalizowane są poza Obszarami Natura 2000**, z których najbliższy położony jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013 - ok. 470 metrów w kierunku południowym. Pozostałe obszary naturowe znajdują się w odległości:

- ok. 1,4 km, w kierunku północno - wschodnim od granic obszaru opracowania - Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019);
- ok. 2,3 km w kierunku południowo wschodnim od granic obszaru opracowania Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami” (PLH-120088).



Obszary objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone żółtymi konturami

**W związku z powyższym oraz funkcją terenów i ich niewielką powierzchnią, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.**

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Ustalenia projektu zmiany planu, umożliwiające lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach przeznaczonych do tej pory pod zabudowę usługową oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w terenach przeznaczonych do tej pory pod parking, spowodują niewielkie zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane z realizacją na terenie przeznaczonym pod parking i oznaczonym w zmianie planu symbolem MN-U, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Z uwagi na fakt, iż teren MU1 zajmuje jedynie 1200m<sup>2</sup> i zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych obiektem o znacznej kubaturze – przychodnia zdrowia, w obszarze nieekspozowanym w krajobrazie, realizacja dodatkowej zabudowy, nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie jego walorów krajobrazowych. Ponadto w planie obowiązującym ustalono szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków uwzględniające tradycje budowlane regionu oraz jego położenie w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz ustalono wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (min. 40%). Realizacja na części terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w zmianie planu symbolem MNW1 ograniczy natomiast wpływ ww. na otaczający krajobraz.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.**

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Bardzo niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinny spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w ustalonych w obowiązującym planie zasadach zaopatrzenia terenów w wodę oraz odprowadzenia ścieków. Dla terenów objętych planem dopuszcza się w zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, stosowanie indywidualnych rozwiązań, z wykorzystaniem zbiorników szczelnych.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Zagospodarowanie związane z realizacją zabudowy na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolami MNW1 oraz MN-U, spowoduje likwidację roślinności w miejscu powstania budynków. Główne przeobrażenia istniejącej na ww. terenach szaty roślinnej związane będą z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

W zmianie planu ustala się wysokie wskaźniki w zakresie minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych – w terenie MNW1 oraz MN-U na poziomie 40% powierzchni działki budowlanej.

**Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.**

### **Powietrze atmosferyczne.**

Ze względu na charakter zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych związanych z ogrzewaniem budynków.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Klimat akustyczny.**

Przewidywane w projekcie zmiany planu, nie będzie stanowiło uciążliwości akustycznej dla środowiska. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji usług które generowałyby hałas. Pogorszenie klimatu akustycznego nastąpi wyłącznie okresowo, na etapie realizacji inwestycji.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, nie spowoduje bowiem wzrostu hałasu, zanieczyszczenie wód i powietrza.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.**

### **Krajobraz**

Projekt zmiany planu, zmienia kategorię przeznaczenie części terenów zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod parking na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego, które obowiązują w terenach oznaczonych w projekcie zmiany planu nowym symbolem MNW1, obowiązują następujące zasady w zakresie kształtowania architektury budynków:

- *wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast gospodarczych nie większa niż 4,5 m,,*
- *dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35° - 45° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,*
- *stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym lub odcieniach czerni. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,*
- *poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,*
- *zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,*
- *stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności–kamień łamany, drewno impregnowane) oraz tradycyjnego zdobnictwa regionalnego (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),*
- *zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji: otoczków, tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramik.*
- *zakaz lokalizacji garaży o wysokości przekraczającej 4,5 metra,*
- *zakaz lokalizacji wiat i altan o wysokości przekraczającej 4,5 metra (mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna*

*najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższej położonego punktu tego obiektu).*

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu dla terenów oznaczonych nowym symbolem MN-U, ustalono następujące zasady w zakresie kształtowania architektury budynków:

- *wysokość budynków mieszkalnych, usługowych nie może być większa niż 9 m, budynków gospodarczych, garaży 6 m,,*
- *dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35° - 45° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,*
- *stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,*
- *obiekty usługowe i gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,*
- *poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,*
- *zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarc pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,*
- *stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz tradycyjnego zdobnictwa regionalnego (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),*
- *zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji: otoczków, tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramik.*
- *zakaz lokalizacji wiat i altan o wysokości przekraczającej 4,5 metra (mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższej położonego punktu tego obiektu).*

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zaopatrującej się w wodę z sieci wodociągowej lub ujęć własnych (studnie) oraz odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych, okresowo wybieralnych. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w ustalonych obowiązującym planie zasadach zaopatrzenia terenów w wodę oraz odprowadzenia ścieków. Dla terenów objętych planem dopuszcza się w zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, stosowanie indywidualnych rozwiązań, z wykorzystaniem zbiorników szczelnych. W zakresie gospodarki odpadami na obszarze opracowania obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem, a ustalenia zmiany planu nie zmieniają ustalonych w planie obowiązujących zasad w ww. zakresie.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny, które przeznaczone są w całości do zainwestowania. Obecnie pozostają w użytkowaniu rolnym i sąsiadują bezpośrednio z istniejącą zabudową. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu: w terenach oznaczonych symbolem MNW1 oraz MN-U minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

### **Powietrze atmosferyczne**

Z uwagi na charakter zmiany jak i jego powierzchnię nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ponadto ogrzewanie budynków odbywać się będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa



Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

#### **Klimat akustyczny.**

Z uwagi na charakter zmiany jak i jego powierzchnię nie przewiduje się pogorszenie klimatu akustycznego.

#### **Zdrowie ludzi.**

Zmiana planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie zmiany planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana związana jest z wnioskiem właścicieli terenów i obejmuje tereny wskazane w obowiązującym studium do zabudowy, posiadające dostęp do drogi publicznej.

### **XV. STRESZCZENIE**

*Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko – Toporzysko” dotyczy terenów zlokalizowanych w pobliżu ścisłego centrum Krościenka, niezabudowanych, sąsiadujących z działkami zabudowanymi budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym i zabudową usługową.*

*Celem zmiany jest zmiana kategorii przeznaczenia części terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod parking na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. W granicach zmiany planu oprócz działek, które podlegają zmianie przeznaczenia z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znalazły się części działek sąsiednich oznaczonych symbolem U, z uwagi na konieczność wprowadzenia na rysunku planu korekty w powierzchni terenów U, która znajduje się w nawiasie pod symbolem terenu.*

*W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/Dunajcem, obszar objęty zmianą znajduje się w Strefie I – „Osadniczej Krościenka”, w oznaczonych symbolem MU obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz oznaczonych symbolem MN1 obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego.*

*Obszar objęty opracowaniem zmiany planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz podobnie jak cały obszar gminy Krościenko n/Dunajcem w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych naturalnych cieków wodnych.*

*Obszar opracowania zlokalizowany jest ok. 6 km od granicy Państwa ze Słowacją, nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną w ramach obszarów NATURA 2000. W szerszym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są:*

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pieniny” (PLB 120008) oraz Specjalny Obszar*

-----21

*Ochrony Siedlisk „Pieniny” (PLH 120013). PPN - ok. 470 metrów, w kierunku południowym od granic obszaru opracowania;*

- *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Popradzka” (PLH 120019) - ok. 2,3 km w kierunku północno - wschodnim od granic obszaru opracowania;*
- *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami” (PLH-120088) - ok. 1,1 km w kierunku południowo wschodnim od granic obszaru opracowania.*

W związku z powyższym oraz planowaną funkcją terenów i ich niewielką powierzchnią, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

*Nie przewiduje się też złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem całego obszaru objętego zmianą w obszarach wskazanych do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mieszkaniowej.*

*Zmiana planu polegająca zmianie kategorii przeznaczenia części terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod parking na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, nie wpłynie na powiązania między obszarami przyrodniczymi. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie ograniczony do terenów na którym będzie realizowana zabudowa. W zmianie planu ustala się wysokie wskaźniki w zakresie minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych – w terenie MNW1 oraz MN-U na poziomie 40% powierzchni działki budowlanej. Obszar opracowania nie jest eksponowany w krajobrazie a realizacja zabudowy, nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie jego walorów krajobrazowych. Ponadto w planie ustala się szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz ustala niskie wskaźniki intensywności zabudowy.*

*Z uwagi na charakter zmiany jak i jego powierzchnię nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, pogorszenie klimatu akustycznego.*

*Zmiana planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*