

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 10474/16	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/000 68123/6	ok. 4 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Rynek	Gmina Krościenko nad Dunajcem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest działka. Wyzierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem na stoisko regionalne – sprzedaż serków	dzierżawa na okres 3 lat	jednorazowo do 31.03 każdego roku	1.100,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	część działki ewid. nr 10424		NS1T/001 11959/2	ok. 80 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Źródlanej	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie II (Uchwała Nr XXXVII/271/10) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (symbol planu: MN1). Wyzierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych i rolniczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej			300,00 zł/rocznie + podatek VAT	

I. Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 26.04.2022 r. do 17.05.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35.