

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy**

1. **I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko n.D. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
1	część działki ew. nr 10626	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00097348	13,20 m <sup>2</sup>	lokal położony w Krościenku n.D. przy ulicy Jagiellońska 33, wyposażony w inst.wod-kan.,WC,	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być od dnia 01.05.2022 )	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 22,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub na wniosek zainteresowanego najemcy
	część działki 10652	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/0068123/6	13,50 m <sup>2</sup>	lokal położony w Krościenku n.D. przy ulicy Jagiellońska, obok nr 17 (w podwórzu)	z przeznaczeniem na magazyn lub pomieszczenie gospodarcze,	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia 20.05.2022)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	stawka 7,00zł/m <sup>2</sup> +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub na wniosek zainteresowanego najemcy

**Warunki dzierżawy/najmu:**

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- c) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n..D, Rynek 32, tel. 18-262-57-26

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl)