

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

1. **I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko n.D. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
	część działki nr 10474/16	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	19,70 m ²	lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 34a/3 (obecnie mała gastronomia)	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 02.11.2021)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 25,00 zł/m ² + VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	tryb przetargowy (licytacja ustna)
	część działki nr 10474/16	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	17,70 m ²	lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 34a/2 (obecnie mała gastronomia) z WC	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 02.11.2021)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 25,00 zł/m ² + VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	tryb przetargowy (licytacja ustna)
	część działki nr 10474/16	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	19,70 m ²	lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 34a/1 (obecnie sklep „TRUTEN”) z WC	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 02.11.2021)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 25,00 zł/m ² + VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	tryb przetargowy (licytacja ustna) lub wydzierżawienie na okres do 3-ech lat na wniosek dotychczasowego najemcy, po podjęciu stosownej uchwały rady gminy lub przetarg
	część działki 11276/2	Krościenko nad Dunajcem	NS1T 0005577/4	115,73 m ²	lokal położony w Krościenku nad Dunajcem, przy Rynek 9, parter, z WC, zapleczem i magazynem	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia 02.11.2021)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	25,00zł/m ² +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	tryb przetargowy (licytacja ustna)

Warunki dzierżawy/najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- c) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n..D, u.Sobieskiego 3f, tel. 18-262-57-26

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl