

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 10484/171	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/0009 4155/0	200 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Zdrojowej w pobliżu pola namiotowego	teren przeznaczony na urządzenie terenu zieleni. Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko (plan Zawodzie) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28.04.2005 r. działka leży częściowo w terenie usług sportu i rekreacji (symbol planu: US2) oraz częściowo w terenie zieleni publicznej (symbol planu: ZP)	dzierżawa na okres 3 lat	do 31 marca każdego roku, za rok 2021 do 15 listopada	600,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	część działki ewid. nr 5086		NS1T/0006 8123/6	12 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Źródlanej	teren przeznaczony pozostawienie zakupionego towaru niezwiązanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w przypadku braku możliwości dojazdu do domu. Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko (plan Zawodzie II) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/271/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27.05.2010 r. działka leży w części terenu zieleni o funkcjach ekologicznych (symbol planu: ZE) oraz w części w terenie dróg publicznych – klasa lokalna (symbol planu: KDL1)	dzierżawa na okres trzech lat	w dwóch równych ratach, pierwsza do 31 marca, druga do 30 września każdego roku	150,00 zł/rocznie + podatek VAT	

Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 21.09.2021 r. do 12.10.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl.