

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy**

1. **I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko n.D. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
	część działki ew.nr 4/3	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	46,00 m <sup>2</sup>	lokal położony w Krościenku n.D. przy ulicy Jagiellońska 11 (obecnie biuro POXITEL)	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 01.10.2021)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 25,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub na wniosek zainteresowanego najemcy

**Warunki dzierżawy/najmu:**

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- c) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n.D, Rynek 32, tel. 18-262-57-26

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl)