znak:  ZGK 71441- 2 /2020                                                                                                 Krościenko n.D – 2020.12.07 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy**

1. **I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko n.D. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** | | | **Powierzchnia lokalu** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania lokalu** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Wysokość  opłat** | **Zasady aktualizacji**  **stawki czynszu** | **Informacja o oddaniu**  **w najem** |
| nr działki | obręb | KW |
|  | część działki  566/3 | Grywałd | NS1T/0077668/4 | 40,20  m2 | lokal położony w Grywałdzie przy ul.Pienińska 2, parter | z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej | dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia zawarcia umowy) | miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca) | Stawka wywoławcza  13,00zł/m2  +VAT | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim | przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub do 3-ech lat na wniosek zainteresowanego najemcy |
|  | część działki nr 10524 | Krościenko nad Dunajcem | NS1T/00068123/6 | 27,73 m2 | lokal nr 1  położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35  parter,  z samodzielnym WC | z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej (za wyjątkiem gastronomii) | dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 01.02.2021) | miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca) | Stawka wywoławcza 21,00 zł/m2 + VAT | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim | Wydzierżawienie na okres do 3-ech lat w trybie przetargu nieograniczonego (licytacja ustna) |
|  | część działki nr 10524 | Krościenko nad Dunajcem | NS1T/00068123/6 | 23,65 m2 | lokal nr 2  lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35, parter  bez samodzielnego WC | z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej (za wyjątkiem gastronomii) | dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 01.02.2021) | miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca) | Stawka wywoławcza 21,00 zł/m2 + VAT | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim | Wydzierżawienie na okres do 3-ech lat w trybie przetargu nieograniczonego (licytacja ustna) |
|  | część działki nr 10524 | Krościenko nad Dunajcem | NS1T/00068123/6 | 36,92 m2 | lokal nr 3  lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35 parter, bez samodzielnego WC | z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej (za wyjątkiem gastronomii) | dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 01.02.2021) | miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca) | Stawka wywoławcza 21,00 zł/m2 + VAT | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim | Wydzierżawienie na okres do 3-ech lat w trybie przetargu nieograniczonego (licytacja ustna) |
|  | część działki nr 10524 | Krościenko nad Dunajcem | NS1T/00068123/6 | 27,45 m2 | lokal nr 4  lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35  parter,  z samodzielnym WC | z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej (za wyjątkiem gastronomii) | dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 01.02.2021) | miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca) | Stawka wywoławcza 21,00 zł/m2 + VAT | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim | Wydzierżawienie na okres do 3-ech lat w trybie przetargu nieograniczonego (licytacja ustna) |

**Warunki dzierżawy/najmu:**

a)         Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.

b)         W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

c)         Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

d)         Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n..D, Rynek 32, tel. 18-262-57-26

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko-nad-dunajcem.pl